

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Selersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**  
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

## Rousing ApS

Rådalsgård Strandpark 14, 4040 Jyllinge

CVR-nr. 29 81 16 44

### Årsrapport for tiden 1/7 2018 - 30/6 2019

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

Jyllinge, den 29 // 2019.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Anders Rousing

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er investeringsvirksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2018/19.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for Rousing ApS.

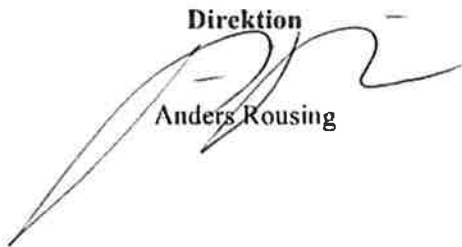
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Jyllinge, den 7. november 2019

Direktion



Anders Rousing

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Rousing ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Rousing ApS for regnskabsåret 2018/19 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 7. november 2019

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Nettoomsætning**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og rabatter.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Resultat af kapitalandele**

Kapitalandele medregnes med andel af associeret selskabs resultat efter skat.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandel i associeret selskab indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af associeret selskabs regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i associeret selskab henlægges i årsrapporten til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Associeret selskab med negativ egenkapital modregnes primært i tilgodehavender hos associeret selskab og sekundært optages kapitalandelen under hensættelser.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 10 år. Koncerngoodwill under kr. 50.000 straksafskrives i anskaffelsesåret.

Koncernbadwill afskrives lineært over 10 år. Koncernbadwill under kr. 50.000 straksafskrives i anskaffelsesåret.

### **Materielle anlægsaktiver**

Inventaranskaffelser under kr. 13.800 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse for tiden 1/7 2018 - 30/6 2019

| Note |                                                        | 2018/19<br>kr. | 2017/18<br>kr. |
|------|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|      | <b>Indtægter</b>                                       |                |                |
|      | Bruttofortjeneste                                      | -5.125         | -4.750         |
|      | <b>Udgifter</b>                                        |                |                |
| 1    | Personaleudgifter                                      | 0              | 0              |
|      | Afskrivninger                                          | 0              | 0              |
|      | <b>Resultat før finansiering</b>                       | -5.125         | -4.750         |
|      | Resultat af kapitalandele                              | 167.832        | 24.167         |
|      | Finansielle indtægter                                  | 4.713          | 3.174          |
|      | Finansielle udgifter                                   | -3.436         | -460           |
|      | <b>Resultat før skat</b>                               | 163.984        | 22.131         |
| 2    | Beregnete skatter                                      | 0              | 0              |
|      | <b>Årets resultat</b>                                  | 163.984        | 22.131         |
|      | <b>Resultatdisponering</b>                             |                |                |
|      | Overført til næste år                                  | 204.168        | -2.036         |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | -40.184        | 24.167         |
|      | Udbytte                                                | 0              | 0              |
|      |                                                        | 163.984        | 22.131         |

**Balance pr. 30/6 2019**

| Note |                                                           | 30/6 2019 | 30/6 2018 |
|------|-----------------------------------------------------------|-----------|-----------|
|      | <b>AKTIVER</b>                                            | kr.       | kr.       |
| 3    | Kapitalandele i associerede selskaber                     | 0         | 108.305   |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>                    | 0         | 108.305   |
|      | Kortfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder | 132.691   | 161.091   |
|      | Øvrige tilgodehavender                                    | 300.000   | 0         |
|      | <b>Tilgodehavender i alt</b>                              | 432.691   | 161.091   |
|      | <b>Likvide beholdninger i alt</b>                         | 0         | 0         |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                            | 432.691   | 161.091   |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                                      | 432.691   | 269.396   |
|      | <b>PASSIVER</b>                                           |           |           |
|      | Selskabskapital                                           | 125.000   | 125.000   |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode    | 0         | 69.860    |
|      | Overført til næste år                                     | 207.279   | -26.565   |
|      | Afsat udbytte                                             | 0         | 0         |
| 4    | <b>Egenkapital i alt</b>                                  | 332.279   | 168.295   |
|      | Bankgæld                                                  | 119       | 81        |
|      | Gæld til anpartshaver                                     | 77.525    | 78.589    |
|      | Anden gæld                                                | 22.768    | 22.431    |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>              | 100.412   | 101.101   |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                           | 100.412   | 101.101   |
|      | <b>Passiver i alt</b>                                     | 432.691   | 269.396   |
| 5    | <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>         |           |           |

## Noter

|                     |                                            | 2018/19         | 2017/18                        |             |
|---------------------|--------------------------------------------|-----------------|--------------------------------|-------------|
|                     |                                            | kr.             | kr.                            |             |
| 1                   | <b>Personaleudgifter</b>                   |                 |                                |             |
|                     | Antal personer beskæftiget i gennemsnit    | <u>0</u>        | <u>0</u>                       |             |
| 2                   | <b>Beregnete skatter</b>                   |                 |                                |             |
|                     | Beregnet selskabsskat                      | 0               | 0                              |             |
|                     | Udskudt skat, regulering                   | <u>0</u>        | <u>0</u>                       |             |
|                     |                                            | <u>0</u>        | <u>0</u>                       |             |
|                     | Den samlede udskudte skat andrager         | <u>0</u>        | <u>0</u>                       |             |
| 3                   | <b>Anlægsaktiver</b>                       |                 |                                |             |
|                     |                                            |                 | <u>Finansielle</u>             |             |
|                     |                                            |                 | Kapitalan-                     |             |
|                     |                                            |                 | dele i asso-                   |             |
|                     |                                            |                 | cierede                        |             |
|                     |                                            |                 | <u>virksomheder</u>            |             |
|                     | Anskaffelsessum pr. 1/7 2018               |                 | 38.445                         |             |
|                     | Tilgang                                    |                 | 0                              |             |
|                     | Afgang                                     |                 | <u>-13.445</u>                 |             |
|                     | <b>Anskaffelsessum pr. 30/6 2019</b>       |                 | <u>25.000</u>                  |             |
|                     | Op- og nedskrivninger pr. 1/7 2018         |                 | 69.860                         |             |
|                     | Opskrivninger i året                       |                 | 0                              |             |
|                     | Nedskrivninger i året                      |                 | -40.184                        |             |
|                     | Regulering ved salg af kapitalandele       |                 | <u>-78.539</u>                 |             |
|                     | <b>Op- og nedskrivninger pr. 30/6 2019</b> |                 | <u>-48.863</u>                 |             |
|                     | <b>Bogført værdi pr. 30/6 2019</b>         |                 | <u>-23.863</u>                 |             |
|                     |                                            |                 | Resultat                       |             |
|                     |                                            | Egenkapital     | efter skat                     |             |
| <u>Selskabsnavn</u> | <u>Ejerandel</u>                           | <u>Kostpris</u> | <u>Hjemsted pr. 31/12 2018</u> | <u>2018</u> |
| ARHousing ApS       | 50%                                        | 25.000          | Roskilde                       | -47.727     |
|                     |                                            |                 |                                | -80.369     |

**Kapitalandele er optaget således:**

|                                           |                |
|-------------------------------------------|----------------|
| Finansielle anlægsaktiver                 | 0              |
| Modregnet tilgodehavende med kapitalandel | -23.863        |
| Hensættelser vedrørende kapitalandele     | 0              |
|                                           | <u>-23.863</u> |

**4 Egenkapital**

|                            | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Overførsel<br>til reserve<br>for nettoop-<br>skrivning | Udbytte  | I alt          |
|----------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|----------|----------------|
| Egenkapital pr. 1/7 2018   | 125.000              | -26.565              | 69.860                                                 | 0        | 168.295        |
| Årets resultat             | 0                    | 204.168              | -40.184                                                | 0        | 163.984        |
| Regulering ved salg        | 0                    | 78.539               | -78.539                                                | 0        | 0              |
| Negativ opskrivning ultimo | 0                    | -48.863              | 48.863                                                 | 0        | 0              |
| Egenkapital pr. 30/6 2019  | <u>125.000</u>       | <u>207.279</u>       | <u>0</u>                                               | <u>0</u> | <u>332.279</u> |

**5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem der fremgår af årsrapporten.

