

K. U. Holding ApS

Skovbakken 3, 7500 Holstebro

CVR-nr. 25 47 52 83

Årsrapport

2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2025.

Kristian Ulsted
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for K. U. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 16. juni 2025

Direktion

Kristian Ulsted
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i K. U. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K. U. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 16. juni 2025

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen
statsautoriseret revisor
mne31444

Selskabsoplysninger

Selskabet	K. U. Holding ApS Skovbakken 3 7500 Holstebro CVR-nr.: 25 47 52 83 Stiftet: 30. juni 2000 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. januar - 31. december 24. regnskabsår
Direktion	Kristian Ulsted, direktør
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Jyske Bank
Kapitalinteresse	Ulsted Ejendomme ApS, Holstebro

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i formueadministration.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der har efter regnskabsårets udløb ikke været begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Indtægt af kapitalinteresse	-758.810	-2.727.432
Administrationsomkostninger	-130.296	-122.203
Resultat før finansielle poster	-889.106	-2.849.635
Finansielle indtægter	736.675	560.444
Resultat før skat	-152.431	-2.289.191
Skat af årets resultat	-8.404	0
Årets resultat	-160.835	-2.289.191
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-758.810	-2.727.432
Udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
Overføres til overført resultat	462.975	316.241
Disponeret i alt	-160.835	-2.289.191

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anlægsaktiver			
2	Kapitalinteresse	<u>0</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresse	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Værdipapirer	<u>4.155.061</u>	<u>5.950.738</u>
	Værdipapirer i alt	<u>4.155.061</u>	<u>5.950.738</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.046.360</u>	<u>425.049</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5.201.421</u>	<u>6.375.787</u>
	Aktiver i alt	<u>5.201.421</u>	<u>6.375.787</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2024	2023
Egenkapital		
Virksomhedskapital	178.617	178.617
Overført resultat	4.561.699	4.920.829
Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
Egenkapital i alt	4.875.316	5.221.446
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser vedrørende kapitalinteresser	305.989	1.146.379
Hensatte forpligtelser i alt	305.989	1.146.379
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.750	7.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	962	962
Selskabsskat	8.404	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	20.116	7.962
Gældsforpligtelser i alt	20.116	7.962
Passiver i alt	5.201.421	6.375.787

- 1 Medarbejderforhold
- 3 Oplysninger om dagsværdi
- 4 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	178.617	170.490	7.269.110	117.800	7.736.017
Udbetalt udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Overført via resultat- disponering	0	-2.727.432	316.241	122.000	-2.289.191
Regulering af renteswap- aftale til dagsværdi	0	-107.580	0	0	-107.580
Nulstilling af negativ reserve	0	2.664.522	-2.664.522	0	0
Egenkapital 1. januar 2024	178.617	0	4.920.829	122.000	5.221.446
Udbetalt udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Overført via resultat- disponering	0	-758.810	462.975	135.000	-160.835
Regulering af renteswap- aftale til dagsværdi	0	-63.295	0	0	-63.295
Nulstilling af negativ reserve	0	822.105	-822.105	0	0
	178.617	0	4.561.699	135.000	4.875.316

Noter

	2024	2023	
1. Medarbejderforhold			
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1	
	31/12 2024	31/12 2023	
2. Kapitalinteresse			
Anskaffelsessum 1. januar	1.414.589	1.414.589	
Kostpris 31. december	1.414.589	1.414.589	
Nedskrivninger 1. januar	-2.664.522	170.490	
Årets resultat	-758.810	-2.727.432	
Renteswap	-63.295	-107.580	
Nedskrivninger 31. december	-3.486.627	-2.664.522	
Modregnet i tilgodehavender	1.766.049	103.554	
Overført til hensatte forpligtelser	305.989	1.146.379	
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	2.072.038	1.249.933	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0	
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ulsted Ejendomme ApS, Holstebro	50 %	-4.144.076	-1.517.619
3. Oplysninger om dagsværdi			Værdipapirer
Dagsværdi 31. december			4.155.061
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen			413.438
4. Eventualposter			
Eventualforpligtelser			
Kautionsforpligtelser:			
Selskabet har kautioneret som selvskyldner for Ulsted Ejendomme ApS' gæld til realkreditinstitut.			
Ulsted Ejendomme ApS' realkreditgæld udgør pr. 31. december 2024 i alt 6.973 t.kr.			

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K. U. Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Indtægt af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i kapitalinteresse, men ikke findes i ejervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Materielle anlægsaktiver:

- Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

- Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.
- Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger samt nedskrivninger.

Kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresse i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.