

K. U. Holding ApS

Skovbakken 3, 7500 Holstebro

CVR-nr. 25 47 52 83

Årsrapport

2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. februar 2022.

Kristian Ulsted
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for K. U. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 10. februar 2022

Direktion

Kristian Ulsted
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i K. U. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K. U. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 10. februar 2022

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen
statsautoriseret revisor
mnc31444

Selskabsoplysninger

Selskabet	K. U. Holding ApS Skovbakken 3 7500 Holstebro CVR-nr.: 25 47 52 83 Stiftet: 30. juni 2000 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. januar - 31. december 22. regnskabsår
Direktion	Kristian Ulsted, direktør
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Jyske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i formueadministration.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Indtægt af kapitalinteresse har i 2021 udgjort et overskud på 185 t.kr. mod et overskud sidste år på 181 t.kr.

Årets resultat har i 2021 udgjort et overskud på 679 t.kr. mod et overskud sidste år på 167 t.kr.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 8.328 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 98,2 % af de samlede aktiver på 8.479 t.kr.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
Indtægt af kapitalinteresse	184.973	180.617
Administrationsomkostninger	-17.812	-7.528
Resultat før finansielle poster	167.161	173.089
Finansielle indtægter	653.145	3.470
Finansielle omkostninger	-3.834	-9.344
Resultat før skat	816.472	167.215
Skat af årets resultat	-137.280	0
Årets resultat	679.192	167.215
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	184.973	180.617
Udbytte for regnskabsåret	114.600	600.000
Overføres til overført resultat	379.619	0
Disponeret fra overført resultat	0	-613.402
Disponeret i alt	679.192	167.215

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anlægsaktiver			
2	Kapitalinteresse	<u>1.355.301</u>	<u>1.588.682</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.355.301</u>	<u>1.588.682</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.355.301</u>	<u>1.588.682</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresse	<u>2.374</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.374</u>	<u>0</u>
	Værdipapirer	<u>7.081.309</u>	<u>6.578.516</u>
	Værdipapirer i alt	<u>7.081.309</u>	<u>6.578.516</u>
	Likvide beholdninger	<u>39.567</u>	<u>6.265</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>7.123.250</u>	<u>6.584.781</u>
	Aktiver i alt	<u>8.478.551</u>	<u>8.173.463</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2021	2020
Egenkapital		
Virksomhedskapital	178.617	178.617
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	174.093
Overført resultat	8.035.092	7.194.761
Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.600	600.000
Egenkapital i alt	8.328.309	8.147.471
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.000	6.000
Gæld til kapitalinteresse	0	18.034
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	962	1.958
Selskabsskat	135.280	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	150.242	25.992
Gældsforpligtelser i alt	150.242	25.992
Passiver i alt	8.478.551	8.173.463

1 Medarbejderforhold

3 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	178.617	0	7.808.163	110.600	8.097.380
Udbetalt udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Overført via resultatdisponering	0	180.617	-613.402	600.000	167.215
Regulering af renteswapaftale til dagsværdi	0	-6.524	0	0	-6.524
Egenkapital 1. januar 2021	178.617	174.093	7.194.761	600.000	8.147.471
Udbetalt udbytte	0	0	0	-600.000	-600.000
Overført via resultatdisponering	0	184.973	379.619	114.600	679.192
Udloddet udbytte	0	-520.000	520.000	0	0
Regulering af renteswapaftale til dagsværdi	0	101.646	0	0	101.646
Nulstilling af reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	59.288	-59.288	0	0
	178.617	0	8.035.092	114.600	8.328.309

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
2. Kapitalinteresse		
Anskaffelsessum 1. januar	<u>1.414.589</u>	<u>1.414.589</u>
Kostpris 31. december	<u>1.414.589</u>	<u>1.414.589</u>
Opskrivninger 1. januar	174.093	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	184.973	180.617
Udbytte	-520.000	0
Renteswap	<u>101.646</u>	<u>-6.524</u>
Opskrivninger 31. december	<u>-59.288</u>	<u>174.093</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.355.301</u>	<u>1.588.682</u>
3. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Kautionsforpligtelser:		
Selskabet har kautioneret som selvskyldner for Ulsted Ejendomme ApS' gæld til realkreditinstitut.		
Ulsted Ejendomme ApS' realkreditgæld udgør pr. 31. december 2021 i alt 10.030 t.kr.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K. U. Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af Erhvervsstyrelsens udmeldte præcisering til opdatering den 27. december 2018 er der i overensstemmelse med reglerne foretaget ændring af klassifikationen af regnskabsposten "associerede virksomheder", således at kapitalandelene, der hidtil er blevet indregnet under associerede virksomheder, fremover indregnes under regnskabsposten "kapitalinteresser".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Anvendt regnskabspraksis

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresse i forhold til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.