

K. U. Holding ApS

Skovbakken 3, 7500 Holstebro

CVR-nr. 25 47 52 83

Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2023.

Kristian Ulsted
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for K. U. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 23. maj 2023

Direktion

Kristian Ulsted
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i K. U. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K. U. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 23. maj 2023

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen
statsautoriseret revisor
mne31444

Selskabsoplysninger

Selskabet	K. U. Holding ApS Skovbakken 3 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 25 47 52 83
	Stiftet: 30. juni 2000
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	23. regnskabsår
Direktion	Kristian Ulsted, direktør
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Bankforbindelse	Jyske Bank
Kapitalinteresse	Ulsted Ejendomme ApS, Holstebro

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i formueadministration.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Indtægt af kapitalinteresse har i 2022 udgjort et overskud på 162 t.kr. mod et overskud sidste år på 185 t.kr.

Årets resultat har i 2022 udgjort et underskud på 845 t.kr. mod et overskud sidste år på 679 t.kr.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for utilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 7.736 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 99,8 % af de samlede aktiver på 7.748 t.kr.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
Indtægt af kapitalinteresse	162.213	184.973
Administrationsomkostninger	-154.722	-17.812
Resultat før finansielle poster	7.491	167.161
Finansielle indtægter	5.203	653.145
Finansielle omkostninger	-857.951	-3.834
Resultat før skat	-845.257	816.472
Skat af årets resultat	0	-137.280
Årets resultat	-845.257	679.192
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	162.213	184.973
Udbytte for regnskabsåret	117.800	114.600
Overføres til overført resultat	0	379.619
Disponeret fra overført resultat	-1.125.270	0
Disponeret i alt	-845.257	679.192

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver			
2	Kapitalinteresse	<u>1.585.079</u>	<u>1.355.301</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.585.079</u>	<u>1.355.301</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.585.079</u>	<u>1.355.301</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresse	3.554	2.374
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>6.000</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>9.554</u>	<u>2.374</u>
	Værdipapirer	<u>6.089.748</u>	<u>7.081.309</u>
	Værdipapirer i alt	<u>6.089.748</u>	<u>7.081.309</u>
	Likvide beholdninger	<u>63.598</u>	<u>39.567</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>6.162.900</u>	<u>7.123.250</u>
	Aktiver i alt	<u>7.747.979</u>	<u>8.478.551</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2022	2021
Egenkapital		
Virksomhedskapital	178.617	178.617
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	170.490	0
Overført resultat	7.269.110	8.035.092
Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114.600
Egenkapital i alt	7.736.017	8.328.309
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.000	14.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	962	962
Selskabsskat	0	135.280
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	11.962	150.242
Gældsforpligtelser i alt	11.962	150.242
Passiver i alt	7.747.979	8.478.551

1 Medarbejderforhold

3 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	178.617	174.093	7.194.761	600.000	8.147.471
Udbetalt udbytte	0	0	0	-600.000	-600.000
Overført via resultat- disponering	0	184.973	379.619	114.600	679.192
Udloddet udbytte fra kapitalinteressen	0	-520.000	520.000	0	0
Regulering af renteswap- aftale til dagsværdi	0	101.646	0	0	101.646
Nulstilling af reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	59.288	-59.288	0	0
Egenkapital 1. januar 2022	178.617	0	8.035.092	114.600	8.328.309
Udbetalt udbytte	0	0	0	-114.600	-114.600
Overført via resultat- disponering	0	162.213	-1.125.270	117.800	-845.257
Udloddet udbytte fra kapitalinteressen	0	-300.000	300.000	0	0
Regulering af renteswap- aftale til dagsværdi	0	367.565	0	0	367.565
Tilbageførsel af tidligere reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-59.288	59.288	0	0
	178.617	170.490	7.269.110	117.800	7.736.017

Noter

	2022	2021
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
	31/12 2022	31/12 2021
2. Kapitalinteresse		
Anskaffelsessum 1. januar	1.414.589	1.414.589
Kostpris 31. december	1.414.589	1.414.589
Nedskrivninger 1. januar	-59.288	174.093
Årets resultat	162.213	184.973
Udbytte	-300.000	-520.000
Renteswap	367.565	101.646
Opskrivninger 31. december	170.490	-59.288
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.585.079	1.355.301
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport		
	Ejerandel	Egenkapital
Ulsted Ejendomme ApS, Holstebro	50 %	3.170.157
		3.170.157
		Årets resultat
		324.426
		324.426

3. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv vedrørende fremført underskud på 221 t.kr., som ikke er indregnet i balancen grundet usikkerhed om anvendelsestidspunktet.

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret som selvskyldner for Ulsted Ejendomme ApS' gæld til realkreditinstitut. Ulsted Ejendomme ApS' realkreditgæld udgør pr. 31. december 2022 i alt 9.823 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K. U. Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Indtægt af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandel i kapitalinteresse i forhold til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.