

CENTUR EJENDOMME A/S

**Rødhøjgårdsvej 106
2630 Tåstrup**

CVR-nr. 11 73 09 30

**Årsrapport for perioden
1. oktober til 31. december 2022**

35. regnskabsår

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 1. marts 2023

Asbjørn Hastrup Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse 1. oktober - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2022 for CENTUR EJENDOMME A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tåstrup, den 28. februar 2023

Direktion

Asbjørn Hastrup Jensen
Direktør

Bestyrelse

Thorstein Hastrup Jensen
Formand

Maria Hastrup Christensen
Næstformand

Asbjørn Hastrup Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i CENTUR EJENDOMME A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for CENTUR EJENDOMME A/S for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 1. marts 2023

Nu-Revi
statsautoriseret revisor ApS
CVR-nr. 29 83 93 28

Bo Zwicky Ørum
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24841

Selskabsoplysninger

Selskabet

CENTUR EJENDOMME A/S
Rødhøjgårdsvej 106
2630 Tåstrup

CVR-nr.: 11 73 09 30

Regnskabsperiode: 1. oktober - 31. december 2022
Stiftet: 13. november 1987

Hjemsted: Høje Tåstrup

Bestyrelse

Thorstein Hastrup Jensen, formand
Maria Hastrup Christensen, næstformand
Asbjørn Hastrup Jensen

Direktion

Asbjørn Hastrup Jensen, direktør

Revisor

Nu-Revi
statsautoriseret revisor ApS
Strandvejen 36
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er direkte eller indirekte igennem helt- eller delvis eget selskab, erhvervs, forvalte, forfine, eje og sælge fast ejendom og værdipapirer samt anden hermed forenlig virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 103.692, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.189.346.

Selskabet forventes fusioneret med søstervirksomheden A. H. J Ejendomme ApS

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår udloddet for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 31. december

	Note	2022 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste		133.526	499.925
Finansielle omkostninger	1	-596	-812
Resultat før skat		132.930	499.113
Skat af årets resultat	2	-29.238	-118.074
Årets resultat		103.692	381.039
 Foreslået udbytte		 0	 1.300.000
Overført resultat		103.692	-918.961
		103.692	381.039

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u> kr.	<u>30/09 2022</u> kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>1.246.803</u>	<u>2.546.803</u>
Tilgodehavender		<u>1.246.803</u>	<u>2.546.803</u>
 Likvide beholdninger		 <u>179.323</u>	 <u>13.010</u>
 Omsætningsaktiver i alt		 <u>1.426.126</u>	 <u>2.559.813</u>
 Aktiver i alt		 <u><u>1.426.126</u></u>	 <u><u>2.559.813</u></u>

Balance 31. december

	Note	31/12 2022 kr.	30/09 2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		189.346	85.653
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	1.300.000
Egenkapital	3	<u>1.189.346</u>	<u>2.385.653</u>
Skyldigt sambeskatningsbidrag		139.062	109.824
Anden gæld		97.718	64.336
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>236.780</u>	<u>174.160</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>236.780</u>	<u>174.160</u>
Passiver i alt		<u>1.426.126</u>	<u>2.559.813</u>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter til årsrapporten

	2022 kr.	2021/22 kr.
1 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	596	812
	596	812

2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	29.238	109.824
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	8.250
	29.238	118.074

3 Egenkapital				
	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	1.000.000	85.654	1.300.000	2.385.654
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.300.000	-1.300.000
Årets resultat	0	103.692	0	103.692
Egenkapital 31. december 2022	1.000.000	189.346	0	1.189.346

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Hastrup Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2019 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2019 eller senere.

Noter til årsrapporten

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser over for moderselskabet og tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 13.180.000 til sikkerhed for Nykredits mellemværende med A.H.J Ejendomme ApS