



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68
POSTBOKS 9015
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

FAX: 33 13 19 91

E-MAIL: CK@CK.DK

WEB: WWW.CK.DK

CEGR A/S

**København
CVR nr. 27653332**

Årsrapport 2011/12

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling

den 18/2 2013

Advokatfirmaet

Gangsted - Rasmussen

Gammelton 6 - 1453 København K
Tlf: 33 14 11 12

Dirigent

CHRISTIAN GANGSTED - RASMUSSEN



Christensen Kjaerulff er medlem af Nexia International
- et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder.

IGD RevisorGruppen Danmark



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3 - 4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. september 2011 - 31. august 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance.....	9 - 10
Noter	11

Selskabets adresse

CEGR A/S

c/o Gangsted-Rasmussen Gruppen

Gammeltorv 6, 5.

1457 København K



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2011/12 for CEGR A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2011 - 31. august 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. januar 2013

Direktion

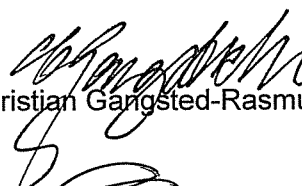


Christian Gangsted-Rasmussen

Bestyrelse



Thomas Gregersen



Christian Gangsted-Rasmussen



Niels Gangsted-Rasmussen



Claus Esmann Gregersen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i CEGR A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CEGR A/S for regnskabsåret 1. september 2011 - 31. august 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2011 - 31. august 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til ledelsesberetningen samt note 4, som omtaler, at selskabet er part i en retssag om påståede mangler ved en af selskabets tidligere solgte ejendomme, og at der er rejst krav om erstatning. Det endelige udfald af forholdet kan ikke afgøres på nuværende tidspunkt, og der er ikke hensat noget beløb i årsregnskabet til dækning af et eventuelt endeligt krav.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 3. januar 2013

CHRISTENSEN KJÆRULFF
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Torben L. Wiberg
Statsautoriseret revisor



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har været uden aktivitet i regnskabsåret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der verserer fortsat en retssag med ejerforeningen i en af selskabets tidligere solgte ejendomme omkring påståede mangler ved byggeriet. På baggrund af det seneste syn og skøn, er ejerforeningens påstand blevet forhøjet til ca. 2 mio. kr. Sagen er berammet til domsforhandling ultimo januar 2013. Selskabet forventer ikke en frifindelse, men det forventes at modpartens krav kan reduceres betydeligt.

Årets resultat anses af ledelsen for ikke tilfredsstillende.

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. De nuværende aktionærer har overfor selskabet tilkendegivet, at de ikke ønsker at foretage indskud af ny kapital. Det forventes, at selskabet vil blive opløst i det kommende regnskabsår enten ved solvent likvidation eller ved, at selskabet tages under konkursbehandling som følge af, at ovennævnte retssag tabes med et krav større end selskabets egenkapital.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CEGR A/S for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabet er aflagt efter realisationsprincippet mod tidligere going concern. Ændringen har hverken påvirket årets resultat eller egenkapital.

Bortset herfra er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administrationsløn mv..

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

RESULTATOPGØRELSEN - fortsat

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskattingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtigelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. september - 31. august**

Noter		2011/12	2010/11
		kr.	kr.
	Andre eksterne omkostninger.....	-52.125	-64.208
	Bruttoresultat	-52.125	-64.208
	Finansielle indtægter.....	2.139	662
	Ordinært resultat før skat.....	-49.986	-63.546
1	Skat af årets resultat.....	-0	-0
	ÅRETS RESULTAT.....	-49.986	-63.546
Forslag til resultatdisponering			
	Udbytte for regnskabsåret.....	0	0
	Overført resultat	-49.986	-63.546
	Disponeret i alt	-49.986	-63.546

**Balance 31. august****AKTIVER**

Noter	2011/12	2010/11
	kr.	kr.
Periodeafgrænsningsposter.....	<u>0</u>	<u>885</u>
Tilgodehavender	<u>0</u>	<u>885</u>
 Likvide beholdninger	 <u>173.855</u>	 <u>225.184</u>
 OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	 <u>173.855</u>	 <u>226.069</u>
 AKTIVER I ALT.....	 <u>173.855</u>	 <u>226.069</u>

**Balance 31. august****PASSIVER**

Noter		2011/12	2010/11
		kr.	kr.
2	Selskabskapital	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
3	Overført resultat	<u>-346.667</u>	<u>-296.681</u>
	EGENKAPITAL I ALT	<u>153.333</u>	<u>203.319</u>
	 Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	<u>20.522</u>	<u>22.750</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>20.522</u>	<u>22.750</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>20.522</u>	<u>22.750</u>
	 PASSIVER I ALT	<u>173.855</u>	<u>226.069</u>

4 Eventualposter m.v.



Noter

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
1 - Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
	0	0
2 - Selskabskapital		
Saldo 1. september	500.000	500.000
Saldo 31. august	500.000	500.000
3 - Overført resultat		
Saldo 1. september	-296.681	-233.135
Overført i henhold til resultatdisponering	-49.986	-63.546
Saldo 31. august	-346.667	-296.681
4 - Eventualposter m.v.		

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Der verserer fortsat en retssag med ejerforeningen i en af selskabets tidligere solgte ejendomme omkring påståede mangler ved byggeriet. På baggrund af det seneste syn og skøn, er ejerforeningens påstand blevet forhøjet til ca. 2 mio. kr. Sagen er berammet til domsforhandling ultimo januar 2013. Selskabet forventer ikke en frifindelse, men det forventes at modpartens krav kan reduceres betydeligt.

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. De nuværende aktionærer har overfor selskabet tilkendegivet, at de ikke ønsker at foretage indskud af ny kapital. Det forventes, at selskabet vil blive opløst i det kommende regnskabsår enten ved solvent likvidation eller ved, at selskabet tages under konkursbehandling som følge af, at ovennævnte retssag tabes med et krav større end selskabets egenkapital.