Rho 16 ApS

Rho 1
8382 Hinnerup

ÅRSRAPPORT
2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 6/11 2022

_____
Jacob Westergreen
dirigent

CVR-nr. 40 81 38 29

Penneo dokumentnøgle: JXANI-ILTKX-4BDQY-GKYTZ-ZZ65C-V42FA

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 6
Ledelsesberetning 7

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Anvendt regnskabspraksis 8
Resultatopgørelse 11
Balance 12
Egenkapitalopgørelse 14
Noter 15

Penneo dokumentnøgle: JXANI-ILTKX-4BDQY-GKYTZ-ZZ65C-V42FA

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Rho 16 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 6/11 2022

Direktion

Jacob Westergreen Anders Hviid Bach

Penneo dokumentnøgle: JXANI-ILTKX-4BDQY-GKYTZ-ZZ65C-V42FA

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Rho 16 ApS
Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Rho 16 ApS for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Penneo dokumentnøgle: JXANI-ILTKX-4BDQY-GKYTZ-ZZ65C-V42FA

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 6/11 2022

Blicher Revision & Rådgivning
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 78337818

Jan Heesgaard
statsautoriseret revisor
MNE nr.: mne6143

Penneo dokumentnøgle: JXANI-ILTKX-4BDQY-GKYTZ-ZZ65C-V42FA

Selskabsoplysninger

Selskabet	Rho 16 ApS Rho 1 8382 Hinnerup	
	CVR-nr: Stiftet: Regnskabsår:	40 81 38 29 25. september 2019 1. juli - 30. juni
Direktion	Jacob Westergreen Anders Hviid Bach	
Revisor	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østergade 48 7400 Herning	
Ejerforhold	>5%Bach & Westergreen Invest ApS, Rho 1, Søften, 8382 Hinnerup Ultimativt moderselskab, der udarbejder koncernregnskab.	

Penneo dokumentnøgle: JXANI-ILTKX-4BDQY-GKYTZ-ZZ65C-V42FA

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Selskabets aktivitet er ejendomsinvestering og erhvervsudlejning heraf.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets drift har udviklet sig som forventet, og årets resultat anses som værende tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: JXANI-ILTKX-4BDQY-GKYTZ-ZZ65C-V42FA

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Rho 16 ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste
Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, investeringsejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger
Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Penneo dokumentnøgle: JXANI-ILTKX-4BDQY-GKYTZ-ZZ65C-V42FA

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af realkreditlån m.v.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Penneo dokumentnøgle: JXANI-ILTKX-4BDQY-GKYTZ-ZZ65C-V42FA

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

Gældsforpligtelser
Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: JXANI-ILTKX-4BDQY-GKYTZ-ZZ65C-V42FA

Resultatopgørelse
1. juli - 30. juni

Note		2021/22	2020/21
	BRUTTORESULTAT	**549.383**	**519.154**
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	40.000	200.000
	DRIFTSRESULTAT	**589.383**	**719.154**
	Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-29.025	-40.224
	Andre finansielle omkostninger	-55.857	-50.797
	RESULTAT FØR SKAT	**504.501**	**628.133**
	Skat af årets resultat	-111.001	-138.189
	ÅRETS RESULTAT	**393.500**	**489.944**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Overført resultat	393.500	489.944
	DISPONERET I ALT	**393.500**	**489.944**

Penneo dokumentnøgle: JXANI-ILTKX-4BDQY-GKYTZ-ZZ65C-V42FA

Balance 30. juni
AKTIVER

Note		2022	2021
1	Investeringsejendomme	9.435.495	8.700.000
	Materielle anlægsaktiver	**9.435.495**	**8.700.000**
	ANLÆGSAKTIVER	**9.435.495**	**8.700.000**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	65.276	91.582
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	32.578	0
	Andre tilgodehavender	65.486	0
	Periodeafgrænsningsposter	8.660	0
	Tilgodehavender	**172.000**	**91.582**
	Likvide beholdninger	**0**	**6.343**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**172.000**	**97.925**
	AKTIVER	**9.607.495**	**8.797.925**

Penneo dokumentnøgle: JXANI-ILTKX-4BDQY-GKYTZ-ZZ65C-V42FA

Balance 30. juni
PASSIVER

Note		2022	2021
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	1.899.945	1.506.445
	EGENKAPITAL	**1.939.945**	**1.546.445**
	Hensættelse til udskudt skat	536.443	450.625
	HENSATTE FORPLIGTELSER	**536.443**	**450.625**
	Kreditinstitutter	4.224.085	4.886.270
	Deposita	527.000	527.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.059.786	1.266.682
2	**Langfristede gældsforpligtelser**	**6.810.871**	**6.679.952**
	Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	280.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	6.265
	Selskabsskat	25.183	42.145
	Anden gæld	53	57.493
	Kortfristede gældsforpligtelser	**320.236**	**120.903**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**7.131.107**	**6.800.855**
	PASSIVER	**9.607.495**	**8.797.925**

3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: JXANI-ILTKX-4BDQY-GKYTZ-ZZ65C-V42FA

Egenkapitalopgørelse

	2022	2021
Virksomhedskapital primo	40.000	40.000
Virksomhedskapital ultimo	**40.000**	**40.000**
Overført resultat, primo	1.506.445	1.016.501
Årets resultat	393.500	489.944
Overført resultat ultimo	**1.899.945**	**1.506.445**
EGENKAPITAL	**1.939.945**	**1.546.445**

Penneo dokumentnøgle: JXANI-ILTKX-4BDQY-GKYTZ-ZZ65C-V42FA

Noter

		Investering-sejendom-me
1	**Materielle anlægsaktiver**	
	Kostpris 1. juli 2021	7.124.834
	Årets tilgang	695.495
	Afgang	0
	Kostpris 30. juni 2022	**7.820.329**
	Opskrivninger 1. juli 2021	1.575.166
	Opskrivninger	40.000
	Opskrivninger 30. juni 2022	**1.615.166**
	Af-/nedskrivninger 1. juli 2021	0
	Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
	Af-/nedskrivninger	0
	Af-/nedskrivninger 30. juni 2022	**0**
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	**9.435.495**

Vurdering af ejendommens dagsværdi pr. 30. juni 2022 er fastlagt af selskabets ledelse ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvilket tager udgangspunkt i ejendommens forventede driftsresultat og et afkastkrav. De anvendte skøn er baseret på afkastmodel opgjort på grundlag af budgetterede forudsætninger, som vurderes forsvarlige, men som er usikre og vanskelige at forudsige. Usikkerheden i vurderingen af ejendommens værdi kan have indflydelse på selskabets balance og resultatopgørelse.

På baggrund af forventningerne til kommende års resultater forventes et resultat af ejendommens drift på 502 tkr. Ledelsen forventer at kunne opnå et afkast på 5,75 %, som er fastlagt på baggrund af de faktiske forhold på balancedagen, uden hensyntagen til evt. tomgang.

Investeringsejendommen er således indregnet til en dagsværdi på 502 tkr. / 5,75 % = 8.740 tkr.

Følsomhed ved ændring i afkastkrav	**-0,25%**	**Basis**	**0,25%**
Afkastprocent	5,50	5,75	6,00
Dagsværdi	9.140.000	8.740.000	8.370.000
Ændring i dagsværdi	400.000	-	-370.000

Selskabet har i regnskabsårets anskaffet en ny investeringsejendom, som udgør en ubebygget grund. Kostpris heraf vurderes som gældende dagsværdi.

Penneo dokumentnøgle: JXANI-ILTKX-4BDQY-GKYTZ-ZZ65C-V42FA

Noter

		Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Investering-sejendom-me Restgæld efter 5 år
2	**Langfristede gældsforpligtelser**				
	Kreditinstitutter	4.886.270	4.504.085	280.000	0
	Deposita	527.000	527.000	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.266.681	2.059.786	0	0
		6.679.951	**7.090.871**	**280.000**	**0**

3	**Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38**		
	Værdi ultimo indregnet i balancen		
	Investeringsejendomme	8.740.000	8.700.000
		8.740.000	**8.700.000**
	Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
	Investeringsejendomme	40.000	200.000
		40.000	**200.000**

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende med selskabets bankforbindelse er der deponeret ejerpantebrev på 6.000 tkr. i selskabets investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 9.435 tkr.

Penneo dokumentnøgle: JXANI-ILTKX-4BDQY-GKYTZ-ZZ65C-V42FA

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jacob Westergreen
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-336676745909
IP: 85.191.xxx.xxx
2022-11-07 07:06:53 UTC
NEM ID

Anders Hviid Bach
Direktør
På vegne af: Bach & Westergreen Invest ApS
Serienummer: PID:9208-2002-2-612250184595
IP: 85.191.xxx.xxx
2022-11-09 11:07:23 UTC
NEM ID

Jan Heesgaard
Statsautoriseret revisor
På vegne af: Blicher Revision & Rådgivning, Statsaut…
Serienummer: PID:9208-2002-2-145492292106
IP: 194.179.xxx.xxx
2022-11-09 11:11:30 UTC
NEM ID

Jacob Westergreen
Dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-336676745909
IP: 85.191.xxx.xxx
2022-11-10 10:46:22 UTC
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: JXANI-ILTKX-4BDQY-GKYTZ-ZZ65C-V42FA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**