



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Holmboes Allé 12
8700 Horsens

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Jesper Pedersen Holding ApS

Årsrapport 2012

CVR-nr. 27 11 59 34
127079 / 3129788 / CW

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Beretning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Jesper Pedersen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 10. juni 2013
Direktion:

Jesper Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Jesper Pedersen Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jesper Pedersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Det har ikke været muligt at fremskaffe dokumentation for værdien af kapitalandelen i Panorama Windows LLC, Oman hvorfor vi tager forbehold for værdiansættelsen af kapitalandelen.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 10. juni 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Claus Olsen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Jesper Pedersen Holding ApS
Bredhøjvej 14
8600 Silkeborg

Telefon: 86 81 40 00

CVR-nr.: 27 11 59 34

Stiftet: 14. marts 2003

Hjemstedskommune: Silkeborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jesper Pedersen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Holmboes Allé 12
8700 Horsens

Bank

Sparekassen Hobro - Galten afdelingen
Søndergade 20
8464 Galten

Advokat

Advokatfirmaet Brockstedt-Rasmussen
Godthåbsvej 4
8600 Silkeborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 10. juni 2013 på selskabets adresse.

Dirigent: Jesper Pedersen

Dattervirksomhed

Aktieselskabet af 22. april 2013 A/S, Silkeborg

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

t.kr.	2012	2011	2010	2009	2008
-------	------	------	------	------	------

Hovedtal

Bruttoresultat	-	-11	-11	-12	-5
Resultat af ordinær primær drift	-	-11	-11	-12	-5
Resultat af finansielle poster	-5.846	1.152	517	231	506
Årets resultat	-5.846	1.144	504	222	500

Aktiver i alt (balancesum)	663	6.574	5.383	4.860	4.733
Egenkapital	652	6.498	5.354	4.849	4.723

Nøgletal

Soliditetsgrad	98,3 %	98,8 %	99,5 %	99,8 %	99,8 %
Egenkapitalforrentning	0,0 %	19,3 %	9,9 %	4,6 %	11,1 %

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2010". Nøgletal med negativ værdi er ikke angivet. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at investere i anparter, aktier og øvrige værdipapirer, i fast ejendom og leasingejede formueaktiver samt dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er en væsentlig usikkerhed omkring værdiansættelsen af kapitalandelen i Panorama Window LLC, Oman. Det har ikke været muligt, at fremskaffe dokumentation i form af årsregnskab eller lignende fra selskabet hvorfor kapitalandelen værdiansættes til kostpris.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteten fra det tidligere Panorama Vinduer og Døre A/S er i regnskabsåret 2013 overdraget til det tidligere Jesper Pedersen Ejendomme A/S. Selskabet har herefter ændret navn til Aktieselskabet af 22. april 2013 og har indgivet konkursbegæring. Såvel kapitalandel som tilgodehavende er i regnskabsåret nedskrevet til t.kr. 0, hvilket har påvirket resultatet negativt med tkr. 5.846.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for regnskabsåret 2013.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jesper Pedersen Holding ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætningen, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revisor mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabet.

Indtægter og omkostninger fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat før skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balance

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne overtager Jesper Pedersen Holding ApS som administrationsselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Nøgletal

Nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2010".

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
Bruttofortjeneste		0	-10.938
Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	1	-5.845.767	1.159.904
Andre finansielle indtægter	2	186	571
Øvrige finansielle omkostninger		-490	-7.989
Ordinært resultat før skat		-5.846.071	1.141.548
Skat af ordinært resultat	3	0	2.600
Årets resultat		-5.846.071	1.144.148
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi		-3.905.536	1.159.904
Disponeret fra overført resultat		-1.940.535	-15.756
		-5.846.071	1.144.148

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver	4		
Kapitalandele i dattervirksomheder		0	5.221.222
Kapitalandele i associerede virksomheder		554.625	554.627
Anlægsaktiver i alt		<u>554.625</u>	<u>5.775.849</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	681.832
Andre tilgodehavender		97.249	95.000
Tilgodehavender i alt		<u>97.249</u>	<u>776.832</u>
Likvide beholdninger		<u>10.747</u>	<u>21.183</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>107.996</u>	<u>798.015</u>
AKTIVER I ALT		<u>662.621</u>	<u>6.573.864</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
PASSIVER			
Egenkapital	5		
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		0	674.438
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi		0	3.905.536
Overført resultat		526.621	1.792.718
Egenkapital i alt		651.621	6.497.692
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.000	11.000
Selskabsskat	6	0	63.189
Anden gæld		0	1.983
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.000	76.172
PASSIVER I ALT		662.621	6.573.864
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter	8		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		
Indtægt af Panorama Vinduer og Døre A/S	0	1.159.904
Nedskrivning af kapitalandel i Aktieselskabet af den 22. april 2013	-5.221.222	0
Nedskrivning af tilgodehavende hos Aktieselskabet af den 22. april 2013	-624.543	0
Tab Kernevinduet A/S	-2	0
	<u>-5.845.767</u>	<u>1.159.904</u>
 2 Andre finansielle indtægter		
Andre renteindtægter	<u>186</u>	<u>571</u>
 3 Skat af ordinært resultat		
Skat af ordinært resultat	<u>0</u>	<u>-2.600</u>
Specificeres således:		
Beregnet skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-2.600</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i datter- virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	I alt
Kostpris 1. januar 2012	799.438	1.070.875	1.870.313
Årets afgang	0	-516.250	-516.250
Kostpris 31. december 2012	799.438	554.625	1.354.063
Reguleringer 1. januar 2012	4.421.784	-516.248	3.905.536
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	516.248	516.248
Nedskrivning af kapitalandel	-5.221.222	0	-5.221.222
Reguleringer 31. december 2012	-799.438	0	-799.438
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	0	554.625	554.625

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Tilknyttede		
Aktieselskabet af 22. april 2013	Silkeborg	100 %
Associerede		
Panorama Windows LLC	Oman	5 %

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
5 Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Selskabskapital, primo	125.000	125.000
Overkurs ved emission		
Overkurs ved emission, primo	674.438	674.438
Årets overkurs ved emission	-674.438	0
	<u>0</u>	<u>674.438</u>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi		
Reserve for nettoopskrivning, primo	3.905.536	2.745.632
Resultatandel	-3.905.536	1.159.904
	<u>0</u>	<u>3.905.536</u>
Overført resultat		
Overført overskud eller underskud, primo	1.792.718	1.808.474
Årets overførte overskud eller underskud	-1.266.097	-15.756
	<u>526.621</u>	<u>1.792.718</u>
Egenkapital 31. december 2012	<u>651.621</u>	<u>6.497.692</u>
Selskabskapitalen består af 125 anparter á kr. 1.000 og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
6 Selskabsskat		
Skyldig selskabsskat 1. januar 2012	63.189	-98.525
Regulering af tidligere års skat	0	7.989
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	-63.189	205.325
Beregnet selskabsskat for indeværende år	0	-2.600
Betalt acontoskat for indeværende år	<u>0</u>	<u>-49.000</u>
Skyldig selskabsskat 31. december 2012	<u>0</u>	<u>63.189</u>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for Panorama Vinduer og Døre A/S og Aktieselskabet af 22. april 2013 engagement med Sparekassen Hobro er der afgivet selvskyldnerkaution.		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Nærtstående parter

Jesper Pedersen Holding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Jesper Pedersen

Hovedanpartshaver

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Jesper Pedersen, Åhavevej 65-67, 8600 Silkeborg