O.B.J Ejendomsselskab ApS

Hastrupvejen 18, 2690 Karlslunde

CVR-nr. 37 96 87 30

Årsrapport

1. oktober 2022 - 30. september 2023

Penneo dokumentnøgle: KNDXE-46165-TMVU6-V58BE-NAITZ-PAIQ4

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. januar 2024.

Ole Buch Jensen
Dirigent

Ecomentor
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Engelsborgvej 31 / 2800 Kgs. Lyngby
Tlf.: +45 70 20 18 11 / ecomentor@ecomentor.dk
ecomentor.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Penneo dokumentnøgle: KNDXE-46165-TMVU6-V58BE-NAITZ-PAIQ4

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for O.B.J Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen om handler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlslunde, den 18. januar 2024

Direktion

Ole Buch Jensen
direktør

Penneo dokumentnøgle: KNDXE-46165-TMVU6-V58BE-NAITZ-PAIQ4

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i O.B.J Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for O.B.J Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 18. januar 2024

Ecomentor
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 32 21

Christian Agerholm
statsautoriseret revisor
mne34367

Penneo dokumentnøgle: KNDXE-46165-TMVU6-V58BE-NAITZ-PAIQ4

Selskabsoplysninger

Selskabet	O.B.J Ejendomsselskab ApS Hastrupvejen 18 2690 Karlslunde	
	CVR-nr.:	37 96 87 30
	Stiftet:	28. december 2015
	Hjemsted:	Greve
	Regnskabsår:	1. oktober - 30. september
Direktion	Ole Buch Jensen, direktør	
Revisor	Ecomentor Statsautoriseret revisionsaktieselskab Engelsborgvej 31 2800 Kgs. Lyngby	
Modervirksomhed	O.B.J. Karlslunde ApS	

Penneo dokumentnøgle: KNDXE-46165-TMVU6-V58BE-NAITZ-PAIQ4

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje og drive ejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.073.293 kr. mod 736.849 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 97.753 kr. mod 157.931 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: KNDXE-46165-TMVU6-V58BE-NAITZ-PAIQ4

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note		2022/23	2021/22
	Bruttofortjeneste	**1.073.293**	**736.849**
1	Personaleomkostninger	-450.584	-251.319
	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-201.435	-337.588
	Driftsresultat	**421.274**	**147.942**
2	Andre finansielle indtægter	115	0
3	Øvrige finansielle omkostninger	-307.096	-127.343
	Resultat før skat	**114.293**	**20.599**
4	Skat af årets resultat	-16.540	137.332
	Årets resultat	**97.753**	**157.931**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overføres til overført resultat	97.753	157.931
	Disponeret i alt	**97.753**	**157.931**

Penneo dokumentnøgle: KNDXE-46165-TMVU6-V58BE-NAITZ-PAIQ4

Balance 30. september

Aktiver

Note		2023	2022
	Anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	9.819.450	9.452.220
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	42.815	408.125
	Materielle anlægsaktiver i alt	9.862.265	9.860.345
	Anlægsaktiver i alt	**9.862.265**	**9.860.345**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	123.446
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12.632	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	37.177
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	76.098	0
	Andre tilgodehavender	19.065	0
	Periodeafgrænsningsposter	3.223	31.419
	Tilgodehavender i alt	111.018	192.042
	Likvide beholdninger	1.314.499	1.270.796
	Omsætningsaktiver i alt	**1.425.517**	**1.462.838**
	Aktiver i alt	**11.287.782**	**11.323.183**

Penneo dokumentnøgle: KNDXE-46165-TMVU6-V58BE-NAITZ-PAIQ4

Balance 30. september

Passiver

Note		2023	2022
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	4.175.398	4.077.645
	Egenkapital i alt	**4.225.398**	**4.127.645**
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	420.276	403.736
	Hensatte forpligtelser i alt	**420.276**	**403.736**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	813.644	861.613
	Deposita	512.188	512.188
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.915.675	4.663.274
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	76.098	0
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	6.317.605	6.037.075
5	Kortfristet del af langfristet gæld	49.070	438.772
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.000	15.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	2.498
	Selskabsskat	3.234	0
	Anden gæld	142.783	199.700
	Periodeafgrænsningsposter	110.416	98.757
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	324.503	754.727
	Gældsforpligtelser i alt	**6.642.108**	**6.791.802**
	Passiver i alt	**11.287.782**	**11.323.183**

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter

Penneo dokumentnøgle: KNDXE-46165-TMVU6-V58BE-NAITZ-PAIQ4

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	50.000	4.077.645	4.127.645
Årets overførte overskud eller underskud	0	97.753	97.753
	50.000	**4.175.398**	**4.225.398**

Penneo dokumentnøgle: KNDXE-46165-TMVU6-V58BE-NAITZ-PAIQ4

Noter

		2022/23	2021/22
1.	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger og gager	395.337	244.864
	Pensioner	49.559	0
	Andre omkostninger til social sikring	3.408	3.408
	Personaleomkostninger i øvrigt	2.280	3.047
		450.584	**251.319**
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2.	**Andre finansielle indtægter**		
	Renter, tilknyttede virksomheder	115	0
		115	**0**
3.	**Øvrige finansielle omkostninger**		
	Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	293.096	104.360
	Andre finansielle omkostninger	14.000	22.983
		307.096	**127.343**
4.	**Skat af årets resultat**		
	Skat af årets resultat	0	3.234
	Årets regulering af udskudt skat	16.540	-140.566
		16.540	**-137.332**

Penneo dokumentnøgle: KNDXE-46165-TMVU6-V58BE-NAITZ-PAIQ4

Noter

5. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/9 2023	Kortfristet del af langfristet gæld	Langfristet gæld 30/9 2023	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	862.714	49.070	813.644	639.373
Deposita	512.188	0	512.188	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.915.675	0	4.915.675	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	76.098	0	76.098	0
	6.366.675	**49.070**	**6.317.605**	**639.373**

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 863 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør 10.250 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med Grundejerforeningen A.P. Møllers Allé er der pant på nominelt 80 t.kr. I selskabets grunde og bygninger.

Penneo dokumentnøgle: KNDXE-46165-TMVU6-V58BE-NAITZ-PAIQ4

Noter

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for O.B.J. Karlslunde ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet er oprindeligt stiftet i 2015 ved spaltning. Derfor hæfter selskabet solidarisk med de øvrige modtagne selskaber, herunder Tømrer- og Snedkerfirmaet Ole Buch Jensen A/S, for de forpligtelser, som var til stede ved spaltningen.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med O.B.J. Karlslunde ApS, CVR-nr. 85448714, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Penneo dokumentnøgle: KNDXE-46165-TMVU6-V58BE-NAITZ-PAIQ4

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for O.B.J Ejendomsselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af fi nansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, her-under afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og akti vets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som be skrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til autodrift, administration, lokaler mv.

Penneo dokumentnøgle: KNDXE-46165-TMVU6-V58BE-NAITZ-PAIQ4

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Gennemsnitligt antal ansatte er opgjort efter ATP-metoden.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan hen-føres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Penneo dokumentnøgle: KNDXE-46165-TMVU6-V58BE-NAITZ-PAIQ4

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0
Grund	0 år	100
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af akti vet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskriv ninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: KNDXE-46165-TMVU6-V58BE-NAITZ-PAIQ4

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter O.B.J Ejendomsselskab ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Penneo dokumentnøgle: KNDXE-46165-TMVU6-V58BE-NAITZ-PAIQ4

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Penneo dokumentnøgle: KNDXE-46165-TMVU6-V58BE-NAITZ-PAIQ4

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Ole Buch Jensen
Direktør
Serienummer: 62d9d75e-066b-4163-ae20-9c2d6ed3600e
IP: 87.49.xxx.xxx
2024-01-19 07:40:06 UTC

Christian Carl Agerholm
ECOMENTOR - STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 26063221
Statsautoriseret revisor
Serienummer: c4d70e38-09e5-4d70-82a6-06a0a4bc857b
IP: 86.48.xxx.xxx
2024-01-19 08:49:23 UTC

Ole Buch Jensen
Dirigent
Serienummer: 62d9d75e-066b-4163-ae20-9c2d6ed3600e
IP: 80.62.xxx.xxx
2024-01-19 10:05:46 UTC

Penneo dokumentnøgle: KNDXE-46165-TMVU6-V58BE-NAITZ-PAIQ4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**