

DinRevisor

This document has eSignature Agreement-ID: 471cc3a1xzh1252237942

Per Klitgaard Holding ApS

Årsrapport

01.10.2023–30.09.2024

CVR 25 09 95 83

Fremlagt og godkendt af generalforsamlingen
med dirigent Janne Klitgaard 17. december 2024
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Assistanceerklæring	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for året 1/10 2023 - 30/9 2024	10
Balance pr. 30. september 2024	11
Noter til årsregnskabet	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Navn: Per Klitgaard Holding ApS
Grundtvigsvej 2, 2 sal
1864 Frederiksberg C

CVR-nr.: 25 09 95 83
Regnskabsår: 1/10 2023 - 30/9 2024

Direktion

Janne Klitgaard

Revisor

DinRevisor Lyngby A/S Godkendte Revisorer
Godkendt revisionsvirksomhed
Bagsværdvej 92
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 37 02 98 15

**Erklæringsgivende
revisor:** Michel Mandrup

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 1/10 2023 - 30/9 2024, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning samt årsregnskabet, indeholdende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Selskabet har fravalgt revision, og ledelsen erklærer at betingelserne for fravalg fortsat er opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Ledelsesberetningen giver efter vor opfattelse en retvisende redegørelse.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 17. december 2024
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

I direktionen

Janne Klitgaard

Assistanceerklæring

Til direktionen i Per Klitgaard Holding ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Per Klitgaard Holding ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter balancen per 30. september 2024 for Per Klitgaard Holding ApS, resultatopgørelse for regnskabsåret 2023/2024 samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 17. december 2024
DinRevisor Lyngby A/S Godkendte Revisorer
Godkendt revisionsvirksomhed, CVR nr. 37029815

Michel Mandrup
Registreret revisor
mne33770
Underskrevet elektronisk, se bagerste side

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af investeringsejendomme samt investering i værdipapirer.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Dagsværdiregulering af værdipapirer er omklassificeret fra dagsværdiregulering af investeringsaktiver til andre finansielle indtægter og finansielle omkostninger. Der er foretaget ændring af sammenligningstal. Ændringen har ingen påvirkning på resultatet eller egenkapitalen.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og ydelser, er medtaget i det år, hvori indtægten fra salget er medtaget.

Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning indregnes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra selskabets ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen når levering af ydelsen har fundet sted.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger består af udlejningsomkostninger forbundet med driften af selskabets investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Selskabet har ingen personaleomkostninger, men antallet af heltidsbeskæftigede fremgår af noten Antal heltidsbeskæftigede.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	0-20%

Driftsmidler, som kan straksafskrives efter gældende skatteregler, og driftsmidler med en fysisk levetid under 3 år, omkostningsføres i resultatopgørelsen i købsåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genanskaffelsesværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab på afhændede/udgåede materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/omkostninger.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver består af årets værdireguleringer på investeringsejendomme.

Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og årets regulering af udskudt skat.

Aktuel skat beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst og måles på grundlag af gældende skattesats på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Investerings ejendomme (Porteføljeejendomme)

Investerings ejendomme omfatter ejendomme ejet med henblik på langsigtet kapitalgevinst gennem udlejning og/eller værdistigninger.

Investerings ejendomme værdiansættes individuelt til skønnet dagsværdi. Ved værdiansættelsen af investerings ejendomme til dagsværdi føres dagsværdireguleringer på ejendomme over resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastsættes individuelt på baggrund af ekstern vurderingsmand, en afkastbaseret markedsværdi eller på baggrund af konkrete købstilbud. Værdiansættelsen til markedsværdi indebærer, at ejendommenes nettoindtægt inkl. tomgangsleje fratrasket driftsomkostninger kapitaliseres med individuelt fastsat markedsbaseret afkastkrav.

Afkastkravene fastsættes af virksomhedens ledelse. Afkastkravene varierer fra år til år afhængig af markedsforholdene.

Nettoleje:

Der tages udgangspunkt i budgettet for det kommende regnskabsår, og lejeindtægterne reguleres for kendte og forventede reguleringer, faste indeksreguleringer og pristalsreguleringer. I tilfælde, hvor den opkrævede leje ikke udgør markedslejen, indregnes reguleringer til markedslejen, når disse varsles overfor lejerer. Udover leje indtægtsføres øvrige indtægter, herunder serviceydelser udført af selskabet betalt direkte af lejerne samt accessoriske ydelser, til erhvervslejemål. Alle beløb er fastsat ejendom for ejendom.

Ejendommenes driftsomkostninger er fastsat ud fra de foreliggende budgetter og erfaringstal for de konkrete og lignende ejendomme. Driftsomkostninger omfatter skatter og afgifter, ejendomsforsikringer, vand og el, renholdelse, grundejerforeninger og varmeregnskaber mv.

Administrationen fastsættes til de budgetterede og realiserede omkostninger forbundet med administrationen af de enkelte ejendomme ud fra budgetter og erfaringstal for ejendommene og lignende

Der afsættes løbende vedligeholdelsesarbejder og investeringer ud fra budgetter og erfaringstal for de konkrete og lignende ejendomme.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres til nettorealiseringsværdien med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Offentligt noterede værdipapirer måles til børskurs på balancedagen.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. I øvrige tilfælde måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Realiserede og urealiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en del af regnskabsposten "Overført overskud eller underskud" under egenkapitalen. Udbyttet indregnes som en gældsforpligtelse når vedtagelse på generalforsamlingen har fundet sted.

Hensatte forpligtelser

Udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning af udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat opgøres på grundlag af gældende skatteregler på balancetidspunktet og gældende skattesats på forventet udnyttelsestidspunkt.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser - i øvrigt

Andre gældsforpligtelser måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel restgæld.

Aktuel skatteforpligtelse og -tilgodehavende

Aktuel skatteforpligtelse og -tilgodehavende indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års indkomster, og fratrukket betalte aconto skatter.

Resultatopgørelse for året 1/10 2023 - 30/9 2024

<u>Note</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
Bruttofortjeneste	86.494	87.572
1 Dagsværdiregulering af investeringsaktiver	<u>-233.000</u>	<u>344.700</u>
Resultat af primær drift	-146.506	432.272
2 Andre finansielle indtægter	<u>479.016</u>	<u>291.538</u>
Resultat før skat	332.510	723.810
Skat af årets resultat	<u>-41.772</u>	<u>-80.655</u>
Årets resultat	<u>290.738</u>	<u>643.155</u>
 Forslag til resultatdisponering:		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	61.000	58.900
Overført overskud eller underskud	<u>229.738</u>	<u>584.255</u>
Disponeret i alt	<u>290.738</u>	<u>643.155</u>

Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb udgør kr. 0.

Balance - Aktiver
pr. 30. september 2024

<u>Note</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
3 Investerings ejendomme	3.912.700	4.145.700
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3.912.700	4.145.700
Anlægsaktiver i alt	3.912.700	4.145.700
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	0	29.309
Tilgodehavender i alt	0	29.309
Værdipapirer og kapitalandele		
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.616.501	3.112.485
Værdipapirer og kapitalandele i alt	3.616.501	3.112.485
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	84.350	80.881
Likvide beholdninger i alt	84.350	80.881
Omsætningsaktiver i alt	3.700.851	3.222.675
Aktiver i alt	7.613.551	7.368.375

Balance - Passiver
pr. 30. september 2024

Note	2023/2024	2022/2023
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført overskud eller underskud	7.386.074	7.154.236
Egenkapital i alt	7.511.074	7.279.236
Hensatte forpligtigelser		
Hensættelser til udskudt skat	12.463	0
Hensatte forpligtigelser i alt	12.463	0
Kortfristede gældsforpligtigelser		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	57.600	57.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.000	30.125
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	1.414	1.414
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt	90.014	89.139
Gældsforpligtigelser i alt	90.014	89.139
Passiver i alt	7.613.551	7.368.375

- 4 Antal heltidsbeskæftigede
- 5 Sikkerheder og pantsætninger
- 6 Eventualforpligtelser og eventualaktiver
- 7 Oplysning om dagsværdi

Noter til årsregnskabet

2023/2024

Note

1

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme, omkostning

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver i alt

-233.000

-233.000

2

Andre finansielle indtægter

Realiserede og urealiserede kursgevinster på værdipapirer udgør t.kr. 479.

3

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme værdiansættes individuelt til skønnet dagsværdi, på følgende grundlag.

Afkastkrav/Bruttoleje:

Boligejendomme

	Stand	Bruttoleje pr. kvm	Afkastkrav
København	Sekundær	kr. 3.030	3,94%
Forstæder syd/vest	Sekundær	kr. 2.146	4,75%

Følsomhedsanalyse +/- 0,25%:

Dagsværdien på selskabets investeringsejendomme er t.kr. 3.913 baseret på et gennemsnitligt afkastkrav på 3,94% og 4,75%. Ved en ændring på + 0,25% point dvs. 4,19% og 5,0%, udviser værdien t.kr. 3.700, hvilket giver en resultatpåvirkning på t.kr. -213. Ved en ændring på – 0,25% point dvs. 3,69% og 4,5% udviser værdien t.kr. 4.151, hvilket giver en resultatpåvirkning på t.kr. 220.

4

Antal heltidsbeskæftigede

Antal heltidsbeskæftigede i indeværende år udgjorde 0.

Antal heltidsbeskæftigede sidste år udgjorde 0.

5

Sikkerheder og pantsætninger

Der er stillet sikkerhed i selskabets ejendomme for i alt t.kr. 82, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 3.913. Gælden udgør t.kr 0

6

Eventualforpligtelser og eventualaktiver

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

7

Oplysning om dagsværdi

Regnskabsposten "Investeringsejendomme", der måles til dagsværdi, udgør ultimo t.kr. 3.913, årets værdiregulering udgør t.kr. -233.

Janne Klitgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Janne Klitgaard

Direktør

På vegne af Per Klitgaard Holding ApS

ID: 92d8cf7a-1259-4ab3-8c62-497c6db7864f

Tidspunkt for underskrift: 17-12-2024 kl.: 10:25:14

Underskrevet med MitID



Janne Klitgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Janne Klitgaard

Dirigent

På vegne af Per Klitgaard Holding ApS

ID: 92d8cf7a-1259-4ab3-8c62-497c6db7864f

Tidspunkt for underskrift: 17-12-2024 kl.: 10:25:14

Underskrevet med MitID



Michel Mandrup

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michel Mandrup

Registreret revisor

På vegne af DinRevisor Lyngby A/S Godkendte Revisorer

ID: 3798537d-5d64-4cbd-97f2-be3916f9feca

Tidspunkt for underskrift: 17-12-2024 kl.: 11:01:01

Underskrevet med MitID

