Alhambra2301 ApS

CVR-nr. 42 50 65 24

Njalsgade 23
2300 København S

Årsrapport 2024

(Regnskabsperiode 1. januar 2024 - 31. december 2024)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2025, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Anette Aabye
Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 1334cdzpNXs252635144

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

This document has esignatur Agreement-ID: 1334cdzpNXs252635144

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Alhambra2301 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. juni 2025

I direktionen:

Anette Aabye	Jørgen Aabye

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

This document has esignatur Agreement-ID: 1334cdzpNXs252635144

Selskabsoplysninger

Selskabet	Alhambra2301 ApS Njalsgade 23 2300 København S	
	CVR-nr.:	42 50 65 24
	Stiftet:	1. januar 2021
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Anette Aabye Jørgen Aabye	

This document has esignatur Agreement-ID: 1334cdzpNXs252635144

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Selskabets aktiviteter er at drive udlejning af selskabslokaler, fast ejendom samt øvrig lokaleudlejning, herunder udlejning til danse- og bevægelsesaktiviteter, kursusafholdelse, mv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

This document has esignatur Agreement-ID: 1334cdzpNXs252635144

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
Bruttoresultat		**-650.475**	**-360.770**
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger	2	-10.938	-38.729
Driftsresultat		**-661.413**	**-399.499**
Finansielle indtægter		573	45
Finansielle omkostninger		-12.383	-5
Ordinært resultat før skat		**-673.223**	**-399.459**
Skat af årets resultat	3	139.747	86.000
Årets resultat		**-533.476**	**-313.459**
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		-533.476	-313.459
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Disponeret i alt		**-533.476**	**-313.459**

This document has esignatur Agreement-ID: 1334cdzpNXs252635144

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2024	2023
Grunde og bygninger	4	0	1.474.243
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	98.436	109.374
Materielle anlægsaktiver		**98.436**	**1.583.617**
Deposita		428.480	428.480
Finansielle anlægsaktiver		**428.480**	**428.480**
Anlægsaktiver		**526.916**	**2.012.097**
Udskudte skatteaktiver		310.747	171.000
Andre tilgodehavender		75.644	98.555
Kortfristede tilgodehavender		**386.391**	**269.555**
Likvide beholdninger		**536.962**	**332**
Omsætningsaktiver		**923.353**	**269.887**
Aktiver i alt		**1.450.269**	**2.281.984**

This document has esignatur Agreement-ID: 1334cdzpNXs252635144

Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2024	2023
Anpartskapital		40.000	40.000
Overført resultat		1.395.922	1.929.398
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Egenkapital		**1.435.922**	**1.969.398**
Modtagne forudbetalinger fra kunder		7.697	42.284
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.500	6.500
Anden gæld		150	0
Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere		0	263.802
Kortfristede gældsforpligtelser		**14.347**	**312.586**
Gældsforpligtelser		**14.347**	**312.586**
Passiver i alt		**1.450.269**	**2.281.984**

This document has esignatur Agreement-ID: 1334cdzpNXs252635144

Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

	2024	2023
Selskabskapital		
Saldo primo	40.000	40.000
Saldo ultimo	**40.000**	**40.000**
Overført resultat		
Saldo primo	1.929.398	2.242.857
Årets resultat	-533.476	-313.459
Saldo ultimo	**1.395.922**	**1.929.398**
Foreslået udbytte		
Saldo primo	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Årets resultat	0	0
Saldo ultimo	**0**	**0**
Egenkapital	**1.435.922**	**1.969.398**

This document has esignatur Agreement-ID: 1334cdzpNXs252635144

Noter

		2024	2023
1	**Personaleomkostninger**		
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2	**Af- og nedskrivninger**		
	Afskrivninger, grunde og bygninger	0	27.791
	Afskrivninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10.938	10.938
		10.938	**38.729**
3	**Skat af årets resultat**		
	Skat af ordinært resultat	0	0
	Regulering af udskudt skat	-139.747	-86.000
		-139.747	**-86.000**

This document has esignatur Agreement-ID: 1334cdzpNXs252635144

Noter

		2024	2023
4	**Grunde og bygninger**		
	Kostpris 1. januar	1.557.616	1.557.616
	Årets tilgang	0	0
	Årets afgang	-1.557.616	0
	Kostpris 31. december	0	1.557.616
	Afskrivninger 1. januar	83.373	55.582
	Årets afskrivninger	0	27.791
	Tilbageførte afskrivninger vedrørende årets afgang	-83.373	0
	Afskrivninger 31. december	0	83.373
	Regnskabsmæssig værdi 31. december	**0**	**1.474.243**
5	**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**		
	Kostpris 1. januar	131.250	131.250
	Årets tilgang	0	0
	Årets afgang	0	0
	Kostpris 31. december	131.250	131.250
	Afskrivninger 1. januar	21.876	10.938
	Årets afskrivninger	10.938	10.938
	Afskrivninger 31. december	32.814	21.876
	Regnskabsmæssig værdi 31. december	**98.436**	**109.374**

This document has esignatur Agreement-ID: 1334cdzpNXs252635144

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

This document has esignatur Agreement-ID: 1334cdzpNXs252635144

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning
Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug
Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

Andre driftsindtægter og -omkostninger
Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

This document has esignatur Agreement-ID: 1334cdzpNXs252635144

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

		Scrapværdi
Bygninger	40 år	22%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Nedskrivning af materielle anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

This document has esignatur Agreement-ID: 1334cdzpNXs252635144

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Udbytte
Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser
Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 1334cdzpNXs252635144

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Jørgen Aabye

Navn returneret af MitId: Jørgen Aabye
Direktør
ID: d78d90a8-201e-4453-b5be-ca550f27ac31
IP-adresse: 104.28.45.4:51610
Dato for underskrift: 18-06-2025 15:11:30 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Anette Aabye

Navn returneret af MitId: Anette Aabye
Direktør og Dirigent
ID: 2b4f7fd4-672d-4e39-ac45-884e774700e3
IP-adresse: 80.208.68.178:44463
Dato for underskrift: 18-06-2025 13:57:56 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

This document has esignatur Agreement-ID: 1334cdzpNXs252635144

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur