

KTB Ejendomme A/S

Karolinevej 2, 4200 Slagelse
CVR-nr. 60 05 46 14

Årsrapport for regnskabsåret 01.10.14 - 30.09.15

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 29.03.16

Randi Hansen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 16
Noter	17 - 21

Selskabet

KTB Ejendomme A/S
Karolinevej 2
4200 Slagelse
Hjemsted: Slagelse
CVR-nr.: 60 05 46 14

Bestyrelse

Randi Skov Hansen, formand
Torben Ove Hansen
Maja Vivianne Hansen

Direktion

Torben Ove Hansen

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitutter

Nykredit
Sydbank

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.14 - 30.09.15 for KTB Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 29. marts 2016

Direktionen

Torben Ove Hansen

Bestyrelsen

Randi Skov Hansen
Formand

Torben Ove Hansen

Maja Vivianne Hansen

Til kapitalejeren i KTB Ejendomme A/S**ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KTB Ejendomme A/S for regnskabsåret 01.10.14 - 30.09.15. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.14 - 30.09.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Selskabet har som omtalt i note 1 igangsat en samlet omlægning af koncernens aktiviteter og forventer som omtalt i note 1 at det medfører en forbedret indtjening for 2015/16 samt at selskabet har tilstrækkelig likviditet til at gennemføre den planlagte drift for 2015/16.

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING**Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabets årsrapport er ikke indberettet til Erhvervsstyrelsen inden for den i årsregnskabsloven fastsatte frist, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 29. marts 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Holmegaard Frandsen
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er handel, håndværk, byggeri, investerings- og udlejningsvirksomhed samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.14 - 30.09.15 udviser et resultat på DKK -1.523.074 mod DKK -1.458.867 for tiden 01.10.13 - 30.09.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 10.447.780.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Resultatet er påvirket negativt med t.DKK 650, der vedrører nedskrivning af tilgodehavender.

Selskabet har i regnskabsåret solgt en ejendom og forventer at afhænde yderligere en i 2015/16.

Med baggrund i de seneste års negative resultater for koncernen blev der i sidste samt indeværende regnskabsår igangsat en samlet omlægning af koncernens aktiviteter med henblik på at skabe overskud. Det er ledelsens forventning, at de gennemførte og planlagte frasalg og omlægninger kan afsluttes i indeværende regnskabsår, og at koncernen har tilstrækkelig likviditet til at gennemføre den planlagte drift for 2015/16.

For 2015/16 forventes et forbedret resultat.

Selskabet har ultimo regnskabsåret ydet datterselskabet KTB Håndværkerhuset A/S et tilskud på t.DKK 223 til styrkelse af datterselskabets kapitalgrundlag.

Selskabet har via moderselskabet TH Holding 2013 II ApS afgivet støtteerklæring i forhold til selskaberne i TH Holding 2013 ApS-koncernen samt KTB Håndværkerhuset A/S om at ville tilføre den fornødne likviditet til at gennemføre selskabernes budgetterede drift for 2015/16.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse

Note		2014/15 DKK	2013/14 DKK
	Bruttofortjeneste	530.187	1.194.010
2	Personaleomkostninger	-137.004	-1.599.296
	Resultat før af- og nedskrivninger	393.183	-405.286
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-467.021	-543.071
	Resultat af primær drift	-73.838	-948.357
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-585.545	-443.200
3	Andre finansielle indtægter	73.238	100.881
	Andre finansielle omkostninger	-1.153.439	-579.469
	Resultat før skat	-1.739.584	-1.870.145
4	Skat af årets resultat	216.510	411.278
	Årets resultat	-1.523.074	-1.458.867
Forslag til resultatdisponering			
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-373.845	-443.200
	Overført resultat	-1.149.229	-1.015.667
	I alt	-1.523.074	-1.458.867

AKTIVER		30.09.15	30.09.14
Note		DKK	DKK
	Grunde og bygninger	20.244.915	20.634.260
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12.379	14.985
	Materielle anlægsaktiver i alt	20.257.294	20.649.245
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.541.514	1.903.845
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	12.464
	Andre tilgodehavender	2.633.462	2.768.742
	Finansielle anlægsaktiver i alt	4.174.976	4.685.051
	Anlægsaktiver i alt	24.432.270	25.334.296
	Varer under fremstilling	1.448.950	3.272.613
	Varebeholdninger i alt	1.448.950	3.272.613
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	14.026	25.649
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	141.430	507.795
	Andre tilgodehavender	0	3.439.483
	Periodeafgrænsningsposter	59.413	72.711
	Tilgodehavender i alt	214.869	4.045.638
	Likvide beholdninger	116.308	368.633
	Omsætningsaktiver i alt	1.780.127	7.686.884
	Aktiver i alt	26.212.397	33.021.180

PASSIVER

Note	30.09.15 DKK	30.09.14 DKK
Selskabskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	373.845
Overført resultat	9.947.780	11.081.562
6 Egenkapital i alt	10.447.780	11.955.407
Hensættelser til udskudt skat	446.174	662.684
Andre hensatte forpligtelser	0	220.000
Hensatte forpligtelser i alt	446.174	882.684
Gæld til realkreditinstitutter	11.551.270	14.929.222
7 Langfristede gældsforpligtelser i alt	11.551.270	14.929.222
7 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	430.000	430.000
Gæld til kreditinstitutter	1.154.573	2.941.238
Deposita	18.360	18.360
Leverandører af varer og tjenesteydelser	46.772	400.613
Gæld til tilknyttede virksomheder	778.558	0
Anden gæld	1.338.910	1.463.656
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.767.173	5.253.867
Gældsforpligtelser i alt	15.318.443	20.183.089
Passiver i alt	26.212.397	33.021.180

8 Eventualforpligtelser

9 Sikkerhedsstillelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	25-30	0
Produktionsanlæg og maskiner	5-10	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10	0

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videre salg. Investeringsejendomme måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Andre materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

1. Regnskabsmæssig usikkerhed om going concern

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.10.14 - 30.09.15 er følgende usikkerhed om going concern væsentlig at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Med baggrund i de seneste års negative resultater for koncernen er der igangsat en samlet omlægning af koncernens aktiviteter, med henblik på at skabe overskud og slanke balancen. I regnskabsåret 2015/16 er solgt yderligere en ejendom og det forventes at omlægning af driften i KTB Håndværkerhuset A/S samt yderligere huslejeindtægter i selskabet medfører en forbedret indtjening for 2015/16. Det er ledelsens forventning, at de gennemførte og planlagte omlægninger kan afsluttes i indeværende regnskabsår og at koncernen har tilstrækkelig likviditet til at gennemføre den planlagte drift for 2015/16.

	2014/15 DKK	2013/14 DKK
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	95.595	1.372.052
Pensioner	33.408	158.479
Andre omkostninger til social sikring	3.240	20.681
Personaleomkostninger i øvrigt	4.761	48.084
I alt	137.004	1.599.296

3. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	9.581	23.101
Øvrige finansielle indtægter	63.657	77.780
I alt	73.238	100.881

	2014/15 DKK	2013/14 DKK
4. Skatter		
Årets aktuelle skat	0	-411.278
Årets udskudte skat	-216.510	0
I alt	-216.510	-411.278

	30.09.15	30.09.14
	DKK	DKK

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 30.09.14	1.550.000	1.200.000
Tilgang i året	223.214	350.000

Kostpris pr. 30.09.15	1.773.214	1.550.000
-----------------------	-----------	-----------

Opskrivninger pr. 30.09.14	353.845	797.045
Årets resultat	-585.545	-443.200

Opskrivninger pr. 30.09.15	-231.700	353.845
----------------------------	----------	---------

Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.15	1.541.514	1.903.845
------------------------------------	-----------	-----------

Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
KTB Håndværkerhuset A/S, Slagelse	100%	383.671	-379.700
Håndværkergårdens Selskabslokaler ApS, Slagelse	100%	1.157.835	-205.845

6. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter indre værdi	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.10.13 - 30.09.14</i>			
Saldo pr. 01.10.13	500.000	817.045	12.408.121
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	-310.892
Forslag til resultatdisponering	0	-443.200	-1.015.667
Saldo pr. 30.09.14	500.000	373.845	11.081.562

Egenkapitalopgørelse 01.10.14 - 30.09.15

Saldo pr. 01.10.14	500.000	373.845	11.081.562
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	15.447
Forslag til resultatdisponering	0	-373.845	-1.149.229
Saldo pr. 30.09.15	500.000	0	9.947.780

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Aktieklasse	500	1.000

7. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.09.15	Gæld i alt 30.09.14
Gæld til realkreditinstitutter	430.000	10.023.058	11.981.270	15.359.222
I alt	430.000	10.023.058	11.981.270	15.359.222

8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

9. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 11.981 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 20.245.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t.DKK 1.155 er afgivet ejerpantebreve i varer under fremstilling med henholdsvis t. DKK 840 og t. DKK 9.000, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t. DKK 1.449.