

AGISTA ApS

Årsrapport

18. april 2012 - 31. december 2012

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/05/2013

Pelle Jensen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	AGISTA ApS	
	Ambolten 39	
	6000 Kolding	
	CVR-nr:	34477922
	Regnskabsår:	18/04/2012 - 31/12/2012
Bankforbindelse	Nordea	
Revisor	Regnar Staugaard	
	Mazantigade 9	
	6000 Kolding	
	P-enhed:	1017195286

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 21. juni 2012 – 31. december 2012 for AGISTA ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabets ledelse anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt, hvorfor det indstilles, at der sker fravalg af revision for det kommende regnskabsår.

Kolding, den / 2013

I direktion

Pelle Jensen

Kolding, den 25/05/2013

Direktion

Pelle Jensen

Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt, hvorfor det indstilles, at der sker fravalg af revision for det kommende regnskabsår.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i AGISTA ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for AGISTA ApS for regnskabsåret 18. april 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18. april 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Med et årsregnskab, der følger kalenderåret bør regnskabsaflæggelsen være sket inden udgangen af maj måned året efter.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding,

Regnar Staugaard
Statsautoriseret revisor
Regnar Staugaard

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Agista er ejendomsudlejernes registreringsbureau, der registrerer lejere, der skylder penge til nuværende eller tidligere udlejere.

Agista tilbyder ejendomsudlejere abonnementer, der giver mulighed for at checke nye lejere, før de flytter ind.

Væsentlige begivenheder i regnskabsåret

Regnskabsåret er virksomhedens første regnskabsår.

Væsentlige begivenheder er etablering af selskabet

2012 har været opstartsåret for Agista. Der er blevet gjort gode erfaringer i forhold til salgs-mæssige aktiviteter. Erfaringer, der vil danne grundlag for aktiviteterne i 2013.

Den beskedne omsætning skyldes bl.a., at der er givet store rabatter til brugere for at få Agista i gang.

Resultatet af dette er, at Agista nu flere steder i Danmark er et nyttigt værktøj for udlejere, samt at der er stor interesse for produktet i udlejekredse.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat blev et underskud på tkr. 40.

Resultatet er acceptabelt taget i betragtning, at 2012 er selskabets første driftsår.

Forventninger og planer for 2013

I 2013 indleder Agista et samarbejde med Danske Udlejere. Samarbejdet betyder, at der annonceres i medlemsbladet 'Magasinet Danske Udlejere'. Samt at alle medlemmer får meget fordelagtige rabatter.

I 2013 annonceres i Colliers Markedsnyt.

I 2013 indledes samarbejde med Dansk Andelsinkasso A/S.

I 2013 indledes samarbejde med freelance sælger i trekantområdet.

Aktiviteterne har til formål at øge kendskabet til Agista, så salgsaktiviteterne får et godt fundament.

Det forventes, at der er 250 nye brugere af Agista ved udgangen af 2013.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AGISTA ApS 21. juni 2012 - 31. december 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Der er ikke sket ændringer i anvendt regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle de omkostninger, der er afholdt for at opnå indtjening, herunder af-skrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og passiver til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Salgs- og distributionsomkostninger

I salgs- og distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der afholdes til markedsføring mv.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration i virksomheden, herunder omkostninger til ledelse, kontoromkostninger og rådgivning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og –omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster på egenkapitalen.

Balance

Software

Omfatter en Internetportal med tilhørende database.

Der afskrives med 25% efter saldometoden.

Tilgodehavender

Omfatter tilgodehavender fra salg til kunder.

Endvidere tilgodehavender fra andre selskaber i gruppen i form af mellemregninger, hvor selskaberne betaler for hinanden.

Skyldige skatter og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode ad midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi

Resultatopgørelse 18. apr 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.
Bruttoresultat		13.935
Distributionsomkostninger		-8.216
Administrationsomkostninger		-45.396
Resultat af ordinær primær drift		-39.677
Andre finansielle indtægter		1.299
Øvrige finansielle omkostninger		-1.354
Ordinært resultat før skat		-39.732
Ekstraordinært resultat før skat		-39.732
Årets resultat		-39.732
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-39.732
I alt		-39.732

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		37.453
Materielle anlægsaktiver i alt	1	37.453
Anlægsaktiver i alt		37.453
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.000
Andre tilgodehavender		11.776
Tilgodehavender i alt		16.776
Omsætningsaktiver i alt		16.776
AKTIVER I ALT		54.229

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		80.000
Overført resultat		-39.732
Egenkapital i alt	2	40.268
Gæld til banker		20
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.530
Anden gæld		8.411
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		13.961
Gældsforpligtelser i alt		13.961
PASSIVER I ALT		54.229

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	0
Tilgang	0	0	49938
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	0	0	49938
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	-12485
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	-12485
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0	37453

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	80000	0	0	0	80000
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	-39732	0	0	0	-39732
Egenkapital ultimo	40268	0	0	0	40268

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Kr. 10.000 indbetalt til SKAT som sikkerhed for moms

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Birch&Baagø Holding Ambolten 39 tv, 6000 Kolding.