REVISOR-FÆLLESSKABET af 1976
registreret revisionsanpartsselskab

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER
FSR*

Årsrapport

for

HBF Græse Byg ApS
3400 Hillerød

Cvr.nr. 29 39 46 95

for

året 2011/2012

(7. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære general-
forsamling, den 28/2 - 2013

Som dirigent Steen Due Eriksen

Registreret revisor Jan Hansen - Egegårdsvej 39 C, 1. sal - 2610 Rødovre
CVR-nr. 57 98 17 17 - Sydbank 6737-2002708 - Telefon 88 80 88 26 - Telefax 38 33 65 99
Tilsluttet kontorfællesskabet Revisorerne Egegårdsvej 39 C
E-mail: rf@erhvervsrevisorerne.dk - www.erhvervsrevisorerne.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2-3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Aktiver	6
Passiver	6
Noter	7

Ledelsespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsregnskab for 2011/2012 for HBF Græse Byg ApS.
Den samlede ledelse erklærer:

* At årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

* At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 28. februar 2013.

I direktionen:

Steen Due Eriksen

Peter Zoffmann

Henrik Oluf Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HBF Græse Byg ApS

Vi har revideret årsregnskabet for HBF Græse Byg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 – 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Forbehold
Årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje. Som omtalt i årsregnskabets note 2 og ledelsesberetningen er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der løbende tilføres kapital til betaling af selskabets udgifter. Selskabets ledelse har en foreløbig aftale med bankforbindelse om betaling af de løbende udgifter, men ledelsen har ikke kunnet sandsynliggøre, hvor længe aftalen med banken rækker. Regnskabet og noterne indeholder derfor ikke fyldestgørende oplysninger om ovenstående forhold.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra det forbeholdet anførte, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rødovre, den 28. februar 2013.
REVISOR-FÆLLESSKABET af 1976 ApS

Jan Hansen
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter
Virksomhedens væsentligste aktivitet har være opførelse af byggeprojekter til videresalg.

Usikkerhed ved indregning og måling
På grund af den økonomiske krise har selskabets ledelse nedskrevet de resterende byggeprojekter til en skønnet realisationsværdi, med udgangspunkt i de tidligere solgte projekter.

Forventet udvikling
Selskabet har en negativ egenkapital på 18.094 tkr. og er ude af stand til at svare sine forpligtelser. Selskabets bankforbindelse, som har pant i resterende grunde og bygninger, har de senere år betalt de løbende regninger, så salgsprocessen har kunnet fortsætte.

Ledelsen har med bankforbindelsen indgået en aftale om, at ledelsen forsætter sit arbejde i selskabet og banken betaler de løbende regninger indtil salgsprocessen kan afsluttes.

Det er derfor ledelsens forventning, at selskabet kan fortsætte driften indtil det sidste byggeprojekt er afsluttet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Ændring i regnskabspraksis
Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Finansielle omkostninger
Renteomkostninger, låneomkostninger samt stempel og tinglysning.

Skat af årets resultat
Som følge af underskud er der ikke afsat skat i resultatopgørelse.

Varebeholdninger
Varebeholdning består af købesum for grund samt afholdte udgifter vedr. afsluttede byggeprojekt. Der er ikke indregnes avance og værdiansættelsen foretages til realisationsværdi.

Gældsforpligtelser - generelt
Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012

Noter		2011/2012	2010/2011
	Nettoomsætning	2.870.000	6.450.000
	Produktionsomkostninger	-4.025.575	-6.269.844
	Bruttoresultat	**-1.155.575**	**180.156**
	Administrationsomkostninger	-121.243	-279.006
	Resultat før finansielle poster	**-1.276.818**	**-98.850**
	Finansielle indtægter	8.444	4.788
	Finansielle omkostninger	-142	-150.610
	Ordinært resultat før skat	**-1.268.516**	**-244.672**
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	**-1.268.516**	**-244.672**
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-1.268.516	-244.672
	Disponeret i alt	**-1.268.516**	**-244.672**

Balance pr. 30. september 2012

Noter		2011/2012	2010/2011
	AKTIVER		
	Ejendomme til videresalg	8.600.000	12.500.000
	Varebeholdninger	**8.600.000**	**12.500.000**
	Tilgodehavende for salg	2.808.333	0
	Forudbetalte omkostninger	13.377	22.456
	Tilgodehavender	**2.821.710**	**22.456**
	Likvide beholdninger	**0**	**30.000**
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	**11.421.710**	**12.552.456**
	AKTIVER I ALT	**11.421.710**	**12.552.456**
	PASSIVER		
	Virksomhedskapital	126.000	126.000
	Overført overskud	-18.219.832	-16.951.316
1	**Egenkapital**	**-18.093.832**	**-16.825.316**
	Kortfristet gæld til banker	25.058.027	24.938.527
	Gæld til tilknyttede virksomheder	621.473	629.348
	Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere	3.717.917	3.717.917
	Leverandørgæld	118.125	91.980
	Kortfristede gældsforpligtelser	**29.515.542**	**29.377.772**
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	**29.515.542**	**29.377.772**
	PASSIVER I ALT	**11.421.710**	**12.552.456**

2 Going concern

3 Pantsætninger

Noter

		2011/2012	2010/2011
1	**Egenkapital**		
	Virksomhedskapital:		
	A-anparter	126.000	126.000
	I alt	126.000	126.000
	Overført overskud		
	Overført fra tidligere år	-16.951.316	-16.706.644
	Overført af årets resultat	-1.268.516	-244.672
	I alt	-18.219.832	-16.951.316
	Egenkapital i alt	**-18.093.832**	**-16.825.316**

2 **Going concern**

På grund af den fremtidige usikker om selskabets drift, har selskabets ledelse valgt at nedskrive selskabets aktiver, som hovedsageligt består af grunde og bygninger, til en skønnet realisationsværdi.

3 **Pantsætninger**

Selskabet har stillet pant i virksomhedens grunde med tilhørende byggeprojekter. Pantsætningernes samlede omfang er nominelt kr. 26.000.000. De pantsatte aktivers samlede regnskabsmæssige værdi er kr. 9.500.000.