Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556
Dokken 8
Postbox 200
6701 Esbjerg

Telefon 79 12 84 44
Telefax 79 12 84 55
www.deloitte.dk

Fredensborgparken P/S

Reesens Vej 2
6800 Varde
CVR-nr. 35040463

Årsrapport 01.10.2015 - 30.09.2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15.12.2016

Dirigent

Navn: Jesper Kristensen

Indholdsfortegnelse

	Side
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2015/16	6
Balance pr. 30.09.2016	7
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed
Fredensborgparken P/S
Reesens Vej 2
6800 Varde

CVR-nr.: 35040463
Stiftet: 29.01.2013
Hjemsted: Varde
Regnskabsår: 01.10.2015 - 30.09.2016

Telefon: 70225933
Telefax: 70205933
Hjemmeside: www.reka.dk
E-mail: info@reka.dk

Bestyrelse
Peter Kirk Larsen, formand
Jesper Kristensen
Frank Hald
Johannes Wöldike Schmith
Erik Kristensen

Direktion
Jesper Kristensen
Johannes Wöldike Schmith

Revisor
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dokken 8
Postbox 200
6701 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016 for Fredensborgparken P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 15.12.2016

Direktion

Jesper Kristensen Johannes Wöldike Schmith

Bestyrelse

Peter Kirk Larsen
formand

Jesper Kristensen

Frank Hald

Johannes Wöldike Schmith

Erik Kristensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Fredensborgparken P/S

Påtegning på årsregnskabet
Vi har revideret årsregnskabet for Fredensborgparken P/S for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 15.12.2016

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 33963556

Jan T. Toustrup
statsautoriseret revisor

Jannick Kjersgaard
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Selskabets hovedaktivitet består i køb og salg af fast ejendom, herunder produktudvikling, samt formål beslægtet hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat udviser et overskud på 10.697 t.kr. mod et overskud på 8.932 t.kr. for 2014/15, hvilket bestyrelsen anser for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen
Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2015/16

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste		**10.712.103**	**8.997.865**
Andre finansielle indtægter		0	22.623
Andre finansielle omkostninger		(15.483)	(88.559)
Årets resultat		**10.696.620**	**8.931.929**
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		8.835.590	0
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		21.000.000	0
Overført resultat		(19.138.970)	8.931.929
		10.696.620	**8.931.929**

Balance pr. 30.09.2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Varer under fremstilling		0	16.831.228
Varebeholdninger		**0**	**16.831.228**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	11.730.446
Andre tilgodehavender		4.435.000	787.259
Tilgodehavender		**4.435.000**	**12.517.705**
Likvide beholdninger		**14.540.835**	**4.101.113**
Omsætningsaktiver		**18.975.835**	**33.450.046**
Aktiver		**18.975.835**	**33.450.046**

Balance pr. 30.09.2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Virksomhedskapital		2.500.000	2.500.000
Overført overskud eller underskud		0	19.138.970
Forslag til udbytte for regnskabsåret		8.835.590	0
Egenkapital		**11.335.590**	**21.638.970**
Bankgæld		0	7.705.370
Gæld til associerede virksomheder		0	488.284
Anden gæld		7.640.245	3.617.422
Kortfristede gældsforpligtelser		**7.640.245**	**11.811.076**
Gældsforpligtelser		**7.640.245**	**11.811.076**
Passiver		**18.975.835**	**33.450.046**
Eventualforpligtelser	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		

Egenkapitalopgørelse for 2015/16

	Virksomheds-kapital kr.	Overført over-skud eller un-derskud kr.	Foreslået eks-traordinært ud-bytte kr.	Forslag til ud-bytte for regn-skabsåret kr.
Egenkapital primo	2.500.000	19.138.970	0	0
Udbetalt ekstraor-dinært udbytte	0	0	(21.000.000)	0
Årets resultat	0	(19.138.970)	21.000.000	8.835.590
Egenkapital ul-timo	**2.500.000**	**0**	**0**	**8.835.590**

	I alt kr.
Egenkapital primo	21.638.970
Udbetalt ekstraordinært udbytte	(21.000.000)
Årets resultat	10.696.620
Egenkapital ultimo	**11.335.590**

Noter

1. Eventualforpligtelser
Der er af selskabets pengeinstitut afgivet garanti på 620 t.kr. over for Aarhus Kommune.

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen
Bruttofortjeneste eller -tab
Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Vareforbrug
Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder overskudsandel til komplementaren for at påtage sig forvaltningsmæssige og økonomiske beføjelser.

Andre finansielle indtægter
Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

Andre finansielle omkostninger
Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat
Selskabet er som partnerselskab ikke et selvstændigt skattesubjekt, idet skattepligten påhviler selskabets kapitalejere. Der indregnes derfor ikke aktuel skat og udskudt skat i årsregnskabet.

Balancen
Varebeholdninger
Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte
♥Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser
Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.