Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33963556
Frodesgade 125
Postboks 200
6701 Esbjerg

Telefon 79 12 84 44
Telefax 79 12 84 55
www.deloitte.dk

Fredensborgparken P/S
CVR-nr. 35040463

Årsrapport 2013

Godkendt på selskabets generalforsamling den 25.02.2014

Dirigent

Navn: Jesper Kristensen

Indholdsfortegnelse

	Side
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2013	7
Balance pr. 30.09.2013	8
Egenkapitalopgørelse for 2013	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Fredensborgparken P/S
Reesens Vej 2
6800 Varde

CVR-nr.: 35040463
Stiftet: 29.01.2013
Hjemsted: Varde
Regnskabsår: 29.01.2013 - 30.09.2013

Telefon: 70225933
Telefax: 70205933
Hjemmeside: www.reka.dk
E-mail: infor@reka.dk

Bestyrelse

Peter Kirk Larsen
Frank Hald Jensen
Erik Kristensen
Jesper Kristensen
Johannes Wöldike Schmith

Direktion

Jesper Kristensen
Johannes Wöldike Schmith

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Frodesgade 125
6701 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 29.01.2013 - 30.09.2013 for Fredensborgparken P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 29.01.2013 - 30.09.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 25.02.2014

Direktion

Jesper Kristensen Johannes Wöldike Schmith

Bestyrelse

Peter Kirk Larsen Frank Hald Jensen Erik Kristensen

Jesper Kristensen Johannes Wöldike Schmith

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Fredensborgparken P/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Fredensborgparken P/S for regnskabsåret 29.01.2013 - 30.09.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 29.01.2013 - 30.09.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 25.02.2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jan T. Toustrup	Jannick Kjersgaard
statsautoriseret revisor	statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i køb og salg af fast ejendom, herunder produktudvikling, samt formål beslægtet hermed.

Selskabet er stiftet den 29. januar 2013. Stiftelsesomkostninger på 13 t.kr. er afholdt af selskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 169 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2013

	Note	2013 kr.
Bruttotab		**(89.987)**
Andre finansielle indtægter		54
Andre finansielle omkostninger		(79.554)
Årets resultat		**(169.487)**
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		(169.487)
		(169.487)

Balance pr. 30.09.2013

	Note	2013 kr.
Varer under fremstilling		16.663.728
Varebeholdninger		**16.663.728**
Likvide beholdninger		**32.262**
Omsætningsaktiver		**16.820.667**
Aktiver		**16.820.667**

Balance pr. 30.09.2013

	Note	2013 kr.
Virksomhedskapital	1	2.500.000
Overført overskud eller underskud		2.330.513
Egenkapital		**4.830.513**
Anden gæld		10.000.000
Langfristede gældsforpligtelser	2	**10.000.000**
Bankgæld		1.822.361
Anden gæld		167.793
Kortfristede gældsforpligtelser		**1.990.154**
Gældsforpligtelser		**11.990.154**
Passiver		**16.820.667**
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3	
Ejerforhold	4	

Egenkapitalopgørelse for 2013

	Virksom-hedskapital kr.	Overkurs ved emissi-on kr.	Overført overskud eller under-skud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	2.500.000	2.500.000	0	5.000.000
Øvrige egenkapitalposteringer	0	(2.500.000)	2.500.000	0
Årets resultat	0	0	(169.487)	(169.487)
Egenkapital ultimo	**2.500.000**	**0**	**2.330.513**	**4.830.513**

Noter

	2013 kr.
1. Virksomhedskapital	
Bevægelser i virksomhedskapitalen	
Kapitalforhøjelse	2.500.000
Virksomhedskapital ultimo	**2.500.000**

2. Langfristede gældsforpligtelser

Anden gæld forfalder til betaling i takt med salg af grunde. Gælden skal være fuld indfriet senest den 31. december 2028.

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld og anden langfristet gæld er deponeret ejerpantebrev nom. 15.000 t.kr. i varebeholdninger under fremstilling, som omfatter ubebyggede grunde.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ubebyggede grunde udgør 16.664 t.kr.

4. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

REKA Group Holding A/S, Varde
REH Ejendomme A/S, Varde
Danhaus Bolig A/S, Esbjerg
Lyngvig Invest ApS, Esbjerg