PER FAXE HOLDING ApS

Smedevænget 1

3100 Hornbæk

CVR-nr. 28886101

Årsrapport for 2024

20. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 01-06-2025

_____

Per Faxe
Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 99680dUUhjP252591684

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

This document has esignatur Agreement-ID: 99680dUUhjP252591684

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for PER FAXE HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 29-05-2025

Direktion

Per Faxe
Direktør

This document has esignatur Agreement-ID: 99680dUUhjP252591684

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	PER FAXE HOLDING ApS Smedevænget 1 3100 Hornbæk
Telefon	21219151
E-mail	hm@faxeejendomme.dk
CVR-nr.	28886101
Stiftelsesdato	01-07-2005
Regnskabsår	01-01-2024 - 31-12-2024
Direktion	Per Faxe
Revisor	AP-PROVED - SAM ApS Rådgivning & management Registreret revisor - deponeret Søndervang 8 4040 Jyllinge
Telefon	45 20 92 03 10
E-mail	ap@ap-proved.dk
Hjemmeside	www.ap-proved.dk
CVR-nr.	27981690
Pengeinstitut	SparNord Bank 3000 Helsingør

This document has esignatur Agreement-ID: 99680dUUhjP252591684

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed som holdingselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. -1.612.430, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 32.238.075, og en egenkapital på kr. 23.810.640.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden
Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

This document has esignatur Agreement-ID: 99680dUUhjP252591684

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten for PER FAXE HOLDING ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling
Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

This document has esignatur Agreement-ID: 99680dUUhjP252591684

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser
Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

This document has esignatur Agreement-ID: 99680dUUhjP252591684

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital
Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte
Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld
Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

This document has esignatur Agreement-ID: 99680dUUhjP252591684

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab		**-6.450**	**-8.250**
Personaleomkostninger	1	0	0
Driftsresultat		**-6.450**	**-8.250**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-2.339.814	-5.931.208
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		777.513	604.914
Andre finansielle indtægter		93	339
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-235.881	-183.161
Andre finansielle omkostninger		-883.792	-113.429
Resultat før skat		**-2.688.331**	**-5.630.795**
Skat af årets resultat	3	1.075.901	-14.278
Årets resultat		**-1.612.430**	**-5.645.073**
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	122.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-2.386.364	-5.931.208
Overført resultat		638.934	164.135
Resultatdisponering		**-1.612.430**	**-5.645.073**

This document has esignatur Agreement-ID: 99680dUUhjP252591684

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	4.613.347	18.789.112
Finansielle anlægsaktiver		**4.613.347**	**18.789.112**
Anlægsaktiver		**4.613.347**	**18.789.112**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		27.588.542	18.377.184
Tilgodehavende selskabsskat		0	40.760
Tilgodehavender		**27.588.542**	**18.417.944**
Likvide beholdninger		**36.186**	**36.187**
Omsætningsaktiver		**27.624.728**	**18.454.131**
Aktiver		**32.238.075**	**37.243.243**

This document has esignatur Agreement-ID: 99680dUUhjP252591684

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		23.550.640	25.298.071
Udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
Egenkapital		**23.810.640**	**25.545.071**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.500
Gæld til associerede virksomheder		0	1.798.670
Sambeskatningsbidrag		393.388	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.006.806	5.737.105
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.022.241	4.156.897
Kortfristede gældsforpligtelser		**8.427.435**	**11.698.172**
Gældsforpligtelser		**8.427.435**	**11.698.172**
Passiver		**32.238.075**	**37.243.243**
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Ejerskab	8		
Nærtstående parter	9		

This document has esignatur Agreement-ID: 99680dUUhjP252591684

Noter

	2024	2023
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1

Selskabet har ikke haft lønnede ansatte i regnskabsåret.

2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	235.881	183.161
Andre finansielle omkostninger	883.792	113.429
	1.119.673	**296.590**
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	-53.240
Sambeskatningsbidrag	1.075.901	38.962
	1.075.901	**-14.278**
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	26.654.758	26.654.682
Tilgang i årets løb	0	76
Afgang i årets løb	-100	0
Kostpris ultimo	**26.654.658**	**26.654.758**
Opskrivninger primo	-7.865.646	-4.970.300
Direkte reguleringer i året	0	3.021.697
Modtaget udbytte	-10.000.000	0
Årets resultat	-2.386.364	-5.931.208
Op- og nedskrivninger tilbageført	-1.789.301	0
Overført fra associerede	0	14.165
Op- og nedskrivninger ultimo	**-22.041.311**	**-7.865.646**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**4.613.347**	**18.789.112**

5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Svinggården A/S	Helsingør	100,00	16.848.366	-4.160.377
KKBolig ApS	Helsingør	100,00	1.789.401	11.040
Faxe Ejendomme A/S	Helsingør	10,00	1.513.457	-17.818.713
			20.151.224	**-21.968.050**

Selskabet har stemmeretsmajoritet i selskabet Faxe Ejendomme A/S

This document has esignatur Agreement-ID: 99680dUUhjP252591684

Noter

	2024	2023

6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

8. Ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Per Faxe
Hjemmehørende i Helsingør kommune

9. Nærtstående parter

Nærtstående parter

Per Faxe
Smedevænget 1
3100 Hornbæk
Hovedanpartshaver med bestemmende indflydelse

Øvrige nærtstående parter

Selskabets ledelse

Transaktioner

Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.

Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

This document has esignatur Agreement-ID: 99680dUUhjP252591684

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Per Faxe

Navn returneret af MitId: Per Faxe
Dirigent og Direktør
ID: abf87688-754d-451e-9c1b-df33715eb575
IP-adresse: 89.150.137.249:17579
Dato for underskrift: 11-06-2025 11:11:14 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

This document has esignatur Agreement-ID: 99680dUUhjP252591684

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur