

IGA ApS

CVR-nr. 31 85 68 92

Årsrapport for 2014

Annual Report for 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 29/05 2015

*The Annual Report was presented and
adopted at the Annual General Meeting of
the Company on 29/05 2015*

Claes Hahn Balle
Dirigent
Chairman

Indholdsfortegnelse

Contents

Side **Page**

Påtegninger

Management's Statement and Auditors' Report

Ledelsespåtegning 2

Management's Statement on the Annual Report

Den uafhængige revisors erklæringer 3

Independent Auditor's Report

Ledelsesberetning

Management's Review

Selskabsoplysninger 7

Company Information

Ledelsesberetning 8

Management's Review

Årsregnskab

Financial Statements

Anvendt regnskabspraksis 9

Accounting policies

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014 14

Income Statement

1 January - 31 December

Balance pr. 31. december 2014 15

Balance Sheet at 31 December 2014

Noter til årsrapporten 17

Notes to the Annual Report

Ledelsespåtegning

Management's Statement on the Annual Report

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for IGA ApS.

The Executive Board has today considered and adopted the Annual Report of IGA ApS for the financial year 1 January - 31 December 2014.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

In my opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the Company assets, liabilities and financial position at 31 December 2014 and of the Company operations for the year 1 January - 31 December 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In my opinion, Management's Review includes a true and fair account of the matters addressed in the Review.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2015 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

The Management recommend the Annual General Meeting, that the Annual Report for 2015 should not be audited. The Management consider the conditions to refrain the audit for compliance.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting

København, den 29. maj 2015
Copenhagen, 29 May 2015

Direktion
Executive Board

Claes Hahn Balle

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

The General Assembly has decided, that the Financial Statements for the coming year should not be revised.

Den uafhængige revisors erklæringer

Independent Auditor's Report

Til kapitalejerne i IGA ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for IGA ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

To the Shareholders of IGA ApS

Report on the Financial Statements

We have audited the Financial Statements of IGA ApS for the financial year 1 January - 31 December 2014, which comprise summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes, for the Company. The Financial Statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Management's Responsibility for the Financial Statements

The Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as the Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish Audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

Den uafhængige revisors erklæringer

Independent Auditor's Report

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the Management, as well as the overall presentation of the Financial Statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

The audit has not resulted in any qualification.

Den uafhængige revisors erklæringer

Independent Auditor's Report

Konklusion

Det er vores opfattelse, at giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på årsregnskabs note 1 og ledelsesberetningens afsnit om kapitalberedskab. Det fremgår heraf, at selskabet har eksisterende kreditfacilitet til rådighed, der sikrer en opretholdelse af selskabets aktiviteter. Långiver har givet tilsagn om, at denne kreditfacilitet opretholdes fremadrettet. Ledelsen har på baggrund heraf aflagt årsrapporten med forsat drift for øje. Vi har ikke fundet anledning til at anlægge en anden vurdering.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Opinion

In our opinion, the financial statements gives a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2014 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2014 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Emphasis of Matter

Without qualifying our opinion, we refer to note 1 in the financial statements and the section in Management's review concerning the financial position. According to this, the Company has an existing credit facility securing the ongoing operations of the Company. Lender has agreed to maintain this facility going forward. Based on this, management has prepared the financial statements on a going concern basis. We have not found reason to take a different view.

Statement on Management's review

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the Management's review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements. On this basis, it is our opinion that the information provided in the Management's review is consistent with the Financial Statements.

Den uafhængige revisors erklæringer
Independent Auditor's Report

København, den 29. maj 2015
Copenhagen, 29 May 2015

Deloitte
Statsautoriseret revisionspartnerselskab

John Ladekarl
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant

Michael Wienberg
registreret revisor
Registered Accountant

Selskabsoplysninger *Company Information*

Selskabet *The Company*

IGA ApS
c/o Redmark
Dirch Passers Alle 76
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 31 85 68 92
Central Business Registration no: 31 85 68 92
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Financial period: 1 January - 31 December
Stiftet: 22. december 2008
Incorporated: 22th December 2008
Hjemsted: Frederiksberg
Municipality of
reg. office: Frederiksberg

Direktion *Executive Board*

Claes Hahn Balle

Revision *Auditors*

Deloitte
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S

Ledelsesberetning

Management's Review

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et underskud på DKK. 1.055.701, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en negativ egenkapital på DKK. 1.651.784.

Development in the year

The Company's income statement for the year ended 31 December 2014 showed a loss of DKK. 1,055,701, and the Company's balance sheet at 31 December 2014 showed negative equity of DKK. 1,651,784.

Kapitalberedskabet

Selskabet har eksisterende kreditfacilitet til rådighed, der sikrer en opretholdelse af selskabets aktiviteter. Långiver har givet tilsagn om, at denne kreditfacilitet opretholdes fremadrettet. Ledelsen har på baggrund heraf aflagt årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

Capital resources

The Company has an existing credit facility securing the ongoing operations of the Company. Lender has agreed to maintain this facility going forward. Based on this, management has prepared the financial statements on a going concern basis.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Subsequent events

No events materially affecting the assessment of the Annual Report have occurred after the balance sheet date.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for IGA ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2014 er aflagt i DKK.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede selskaber var i 2013-regnskabet klassificeret som andre tilgodehavender. Ændringen af klassificeringen har ingen resultatvirkning og påvirker heller ikke egenkapitalen.

The Annual Report of IGA ApS for 2014 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B.

The Annual Report for 2014 is presented in DKK.

Change in accounting policies

In the financial statements 2013 investments in associates were classified as other receivables. The change in classification has not impacted results or equity.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Recognition and measurement

Revenues are recognised in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, which involves the recognition of a constant effective interest rate over the maturity period. Amortised cost is calculated as original cost less any repayments and with addition/deduction of the cumulative amortisation of any difference between cost and the nominal amount.

Recognition and measurement take into account predictable losses and risks occurring before the presentation of the Annual Report which confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date.

Income Statement

Other external costs

Other external costs comprise indirect production costs and expenses for premises, sales and distribution as well as office expenses, etc.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year. Financial income and expenses comprise interest, financial expenses in respect of finance leases, realised and unrealised exchange adjustments, price adjustment of securities, amortisation of mortgage loans as well as extra payments and repayment under the on-account taxation scheme.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger
Production buildings

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tax on profit/loss for the year

Tax for the year consists of current tax for the year and deferred tax for the year. The tax attributable to the profit for the year is recognised in the income statement, whereas the tax attributable to equity transactions is recognised directly in equity.

Balance Sheet

Tangible assets

Tangible assets are measured at cost less accumulated depreciation and less any accumulated impairment losses.

Cost comprises the cost of acquisition and expenses directly related to the acquisition up until the time when the asset is ready for use. In the case of assets of own construction, cost comprises direct and indirect expenses for labour, materials, components and sub-suppliers.

Depreciation based on cost reduced by any residual value is calculated on a straight-line basis over the expected useful lives of the assets, which are:

	Restværdi
	Residual value
100 år	5.783.500 DKK
100 years	5.783.500 DKK

Investments in subsidiaries and associates

Capital shares in subsidiaries and associates is measured at cost. In those cases, where the cost exceeds the net realizable value, write-down is made to this lower value.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Impairment of fixed assets

The carrying amounts of intangible assets and property, plant and equipment and investments in subsidiaries are reviewed on an annual basis to determine whether there is any indication of impairment other than that expressed by amortisation and depreciation.

If there are indications of impairment, an impairment test is carried out, for each asset or group of assets, to determine whether the recoverable amount is lower than the carrying amount, and the asset is written down to its lower recoverable amount.

The recoverable amount of the asset is calculated as the higher of net selling price and value in use. The value in use is calculated as the recoverable amount of expected net cash flows from use of the asset or asset group and expected cash flows from the sale of the asset or asset group at the end of its useful life.

Receivables

Receivables are recognised in the balance sheet at amortised cost, which substantially corresponds to nominal value. Provisions for estimated bad debts are made.

Deferred tax assets and liabilities

Current tax obligations and receivable tax is recognized in the balance sheet as calculated tax on profit/loss for the year, regulated tax from previous years, and account payments.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Deferred income tax is measured using the balance sheet liability method in respect of temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes on the basis of the intended use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that will be effective under the legislation at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. In cases where the computation of the tax base may be made according to alternative tax rules, deferred tax is measured on the basis of the intended use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Any changes in deferred tax due to changes to tax rates are recognised in the income statement. For the current year the current tax rate are 23,5%.

Debts

Other debts are measured at amortised cost, substantially corresponding to nominal value.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014

Income Statement

1 January - 31 December

	<u>Note</u>	<u>2014</u> DKK.	<u>2013</u> DKK.
Nettoomsætning <i>Revenue</i>		54.313	0
Andre eksterne omkostninger <i>Other external costs</i>		-568.021	-91.462
Bruttoresultat <i>Gross profit</i>		-513.708	-91.462
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>		-117.715	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder <i>Income from investments in associates</i>		0	1.958.533
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>	2	47.034	44.067
Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>	3	-471.312	-183.845
Resultat før skat <i>Profit/loss before tax</i>		-1.055.701	1.727.293
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>		0	0
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>		-1.055.701	1.727.293
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-1.055.701	1.727.293
		-1.055.701	1.727.293

Balance pr. 31. december 2014
Balance Sheet at 31 December 2014

	<u>Note</u>	<u>2014</u> DKK.	<u>2013</u> DKK.
Aktiver			
<i>Assets</i>			
Grunde og bygninger		17.437.296	0
<i>Land and buildings</i>			
Materielle anlægsaktiver	4	<u>17.437.296</u>	<u>0</u>
<i>Tangible assets</i>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	700.000	1.400.000
<i>Investments in associates</i>			
Finansielle anlægsaktiver		<u>700.000</u>	<u>1.400.000</u>
<i>Fixed asset investments</i>			
Anlægsaktiver i alt		<u>18.137.296</u>	<u>1.400.000</u>
<i>Fixed assets</i>			
Andre tilgodehavender		5.633.842	7.908.028
<i>Other receivables</i>			
Tilgodehavender		<u>5.633.842</u>	<u>7.908.028</u>
<i>Receivables</i>			
Omsætningsaktiver i alt		<u>5.633.842</u>	<u>7.908.028</u>
<i>Current assets total</i>			
Aktiver i alt		<u>23.771.138</u>	<u>9.308.028</u>
<i>Assets total</i>			

Balance pr. 31. december 2014
Balance Sheet at 31 December 2014

	<u>Note</u>	<u>2014</u> DKK.	<u>2013</u> DKK.
Passiver			
<i>Liabilities and equity</i>			
Selskabskapital <i>Share capital</i>		125.000	125.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-1.776.784	-721.083
Egenkapital <i>Equity total</i>	6	<u>-1.651.784</u>	<u>-596.083</u>
Ansvarlig lånekapital <i>Subordinate loan capital</i>		10.063.401	9.866.611
Langfristede gældsforpligtelser <i>Long-term debt</i>	7	<u>10.063.401</u>	<u>9.866.611</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		85.000	37.500
Anden gæld <i>Other payables</i>		15.274.521	0
Kortfristede gældsforpligtelser <i>Short-term debt</i>		<u>15.359.521</u>	<u>37.500</u>
Gældsforpligtelser i alt <i>Debt total</i>		<u>25.422.922</u>	<u>9.904.111</u>
Passiver i alt <i>Liabilities and equity total</i>		<u>23.771.138</u>	<u>9.308.028</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern) <i>Uncertainty about the continued operation (going concern)</i>	1		

Noter til årsrapporten

Notes to the annual report

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Uncertainty about the continued operation (going concern)

Selskabet har eksisterende kreditfacilitet til rådighed, der sikrer en opretholdelse af selskabets aktiviteter. Långiver har givet tilsagn om, at denne kreditfacilitet opretholdes fremadrettet. Ledelsen har på baggrund heraf aflagt årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

The Company has an existing credit facility securing the ongoing operations of the Company. Lender has agreed to maintain this facility going forward. Based on this, management has prepared the financial statements on a going concern basis.

	2014 DKK.	2013 DKK.
2 Finansielle indtægter		
<i>Financial income</i>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	44.067
<i>Interest received from associates</i>		
Andre finansielle indtægter	47.034	0
<i>Other financial income</i>		
	47.034	44.067
3 Finansielle omkostninger		
<i>Financial costs</i>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	196.791	183.845
<i>Interest paid to affiliated companies</i>		
Andre finansielle omkostninger	274.521	0
<i>Other financial costs</i>		
	471.312	183.845

Noter til årsrapporten

Notes to the annual report

4 Materielle anlægsaktiver

Tangible assets

	Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>
Kostpris 1. januar 2014 <i>Cost at 1 January 2014</i>	0
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	17.555.011
Kostpris 31. december 2014 <i>Cost at 31 December 2014</i>	17.555.011
Opskrivninger 1. januar 2014 <i>Revaluations at 1 January 2014</i>	0
Opskrivninger 31. december 2014 <i>Revaluations at 31 December 2014</i>	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2014 <i>Impairment losses and depreciation at 1 January 2014</i>	0
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	117.715
Af- og nedskrivninger 31. december 2014 <i>Impairment losses and depreciation at 31 December 2014</i>	117.715
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014 <i>Carrying amount at 31 December 2014</i>	17.437.296
Afskrives over <i>Depreciated over</i>	100 år 100 years

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2014 udgør DKK 12.000.000.
According to the official property assessment at 1 October 2006, the value of the Danish land and buildings amounts to DKK. 12,000,000.

Noter til årsrapporten

Notes to the annual report

	2014 DKK.	2013 DKK.
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
<i>Investments in associates</i>		
Kostpris 1. januar 2014 <i>Cost at 1 January 2014</i>	6.551.850	6.551.850
Kostpris 31. december 2014 <i>Cost at 31 December 2014</i>	<u>6.551.850</u>	<u>6.551.850</u>
Værdireguleringer 1. januar 2014 <i>Revaluations at 1 January 2014</i>	-5.151.850	0
Udbytte <i>Dividend</i>	-700.000	-7.110.403
Årets opskrivninger, netto <i>Revaluations for the year, net</i>	0	1.958.553
Værdireguleringer 31. december 2014 <i>Revaluations at 31 December 2014</i>	<u>-5.851.850</u>	<u>-5.151.850</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	<u>700.000</u>	<u>1.400.000</u>
<i>Carrying amount at 31 December 2014</i>		

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:
Investments in associates are specified as follows:

Navn <i>Name</i>	Hjemsted <i>Place of registered office</i>	Stemme- og ejerandel <i>Votes and ownership</i>	Egenkapital <i>Equity</i>	Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>
Project Panther ApS	København Copenhagen	20%	3.818.344	-658

Noter til årsrapporten

Notes to the annual report

6 Egenkapital

Equity

	Selskabs- kapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2014 <i>Equity at 1 January 2014</i>	125.000	-721.083	-596.083
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	-1.055.701	-1.055.701
Egenkapital 31. december 2014 <i>Equity at 31 December 2014</i>	125.000	-1.776.784	-1.651.784

Selskabskapitalen består af 125.000 anparter à nominelt DKK. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

The share capital consists of 125,000 shares of a nominal value of DKK. 1. No shares carry any special rights.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

There have been no changes in the share capital since the establishment.

7 Langfristede gældsforpligtelser

Long term debt

	Gæld 1. januar 2014 <i>Debt at 1 January 2014</i>	Gæld 31. december 2014 <i>Debt at 31 December 2014</i>	Afdrag næste år <i>Payment within 1 year</i>	Restgæld efter 5 år <i>Debt after 5 years</i>
Ansvarlig lånekapital <i>Subordinate loan capital</i>	9.866.611	10.063.401	0	10.063.401
	9.866.611	10.063.401	0	10.063.401