RPL Ejendomme ApS

Kildevældsgade 3, 1.
2100 København Ø

CVR-nr. 43374192

Årsrapport 2024

1. januar 2024 - 31. december 2024

Penneo dokumentnøgle: XTNYV-NGVAG-YYDJM-WJNKP-VEOF5-VEEC7

Fremlagt og godkendt på ordinær generalforsamling, den 5. marts 2025

Peter Rune Lilja
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Resultatdisponering	10
Aktiver	11
Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Penneo dokumentnøgle: XTNYV-NGVAG-YYDJM-WJNKP-VEOF5-VEEC7

Selskabsoplysninger

Selskab
RPL Ejendomme ApS
Kildevældsgade 3, 1.
2100 København Ø

CVR-nr.: 43374192

Stiftet: 1. juli 2022
Hjemsted: København

Direktion
Peter Rune Lilja
Rikke Lindberg

Revisor
inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Kenny Madsen, statsautoriseret revisor

Penneo dokumentnøgle: XTNYV-NGVAG-YYDJM-WJNKP-VEOF5-VEEC7

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i, eje og drive ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK -388.716 mod DKK -107.780 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK -456.496.

Perili Holding ApS (moderselskab) har tilkendegivet at de vil yde et koncerntilskud på DKK 814.734 i løbet af 2025, som vil være med til at reetablere egenkapitalen.

Penneo dokumentnøgle: XTNYV-NGVAG-YYDJM-WJNKP-VEOF5-VEEC7

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for RPL Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 5. marts 2025

I direktionen

Peter Rune Lilja	Rikke Lindberg
Direktør	*Direktør*

Penneo dokumentnøgle: XTNYV-NGVAG-YYDJM-WJNKP-VEOF5-VEEC7

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i RPL Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for RPL Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Penneo dokumentnøgle: XTNYV-NGVAG-YYDJM-WJNKP-VEOF5-VEEC7

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 5. marts 2025

inforevision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 19263096

Kenny Madsen
Statsautoriseret revisor
mne33718

Penneo dokumentnøgle: XTNYV-NGVAG-YYDJM-WJNKP-VEOF5-VEEC7

Anvendt regnskabspraksis

Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Penneo dokumentnøgle: XTNYV-NGVAG-YYDJM-WJNKP-VEOF5-VEEC7

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Ejendomsomkostninger" og "Eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Selskabets omsætning består af lejeindtægter fra udlejning af ejendomme. Lejeindtægterne indregnes lineært over lejeperioden.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter årets direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter samt amortisering af gæld til realkreditinstitutter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Penneo dokumentnøgle: XTNYV-NGVAG-YYDJM-WJNKP-VEOF5-VEEC7

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Grunde og bygninger	10 - 50 år	0 - 40%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Penneo dokumentnøgle: XTNYV-NGVAG-YYDJM-WJNKP-VEOF5-VEEC7

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Passiver

Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Perili Holding ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets transaktionsomkostninger og kursregulering på optagelsestidspunktet.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter forudbetalinger i henhold til en aftale, hvor selskabet har en forpligtelse til at yde levering af services i de efterfølgende år.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Penneo dokumentnøgle: XTNYV-NGVAG-YYDJM-WJNKP-VEOF5-VEEC7

Resultatopgørelse

	Note	2024	2022/23
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		**386.712**	**614.723**
Personaleomkostninger	1	-60.000	-127.654
Indtjeningsbidrag		**326.712**	**487.069**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-181.698	-225.257
Resultat af primær drift		**145.014**	**261.812**
Finansielle omkostninger	3	-528.680	-398.405
Resultat før skat		**-383.666**	**-136.593**
Skat af årets resultat	4	-5.050	28.813
Årets resultat		**-388.716**	**-107.780**

Resultatdisponering

	2024	2022/23
	DKK	DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført til overført resultat	-388.716	-107.780
Årets resultat	**-388.716**	**-107.780**

Penneo dokumentnøgle: XTNYV-NGVAG-YYDJM-WJNKP-VEOF5-VEEC7

Aktiver

	Note	31-12-2024	31-12-2023
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		14.664.533	14.505.855
Materielle anlægsaktiver	5 , 7	**14.664.533**	**14.505.855**
Anlægsaktiver		**14.664.533**	**14.505.855**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	16.915
Andre tilgodehavender		4.303	13.473
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	4	45.649	0
Udskudte skatteaktiver	4	0	50.699
Periodeafgrænsningsposter		9.195	0
Tilgodehavender		**59.147**	**81.087**
Likvide beholdninger		**20.102**	**68.020**
Omsætningsaktiver		**79.249**	**149.107**
Aktiver i alt		**14.743.782**	**14.654.962**

Penneo dokumentnøgle: XTNYV-NGVAG-YYDJM-WJNKP-VEOF5-VEEC7

Passiver

	Note	31-12-2024	31-12-2023
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-496.496	-107.780
Egenkapital		**-456.496**	**-67.780**
Gæld til realkreditinstitutter		8.398.861	8.395.194
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.709.380	5.463.522
Langfristede gældsforpligtelser	6	**14.108.241**	**13.858.716**
Modtagne forudbetalinger fra kunder		28.590	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.446	21.466
Gæld til tilknyttede virksomheder		814.734	631.759
Skyldigt sambeskatningsbidrag	4	0	21.886
Anden gæld		161.759	178.407
Periodeafgrænsningsposter		76.508	10.508
Kortfristede gældsforpligtelser		**1.092.037**	**864.026**
Gældsforpligtelser		**15.200.278**	**14.722.742**
Passiver i alt		**14.743.782**	**14.654.962**
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Eventualforpligtelser	8		

Penneo dokumentnøgle: XTNYV-NGVAG-YYDJM-WJNKP-VEOF5-VEEC7

Egenkapitalopgørelse

	Virksom-hedskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Indbetalt ved stiftelse	40.000	0	40.000
Overført via resultatdisponeringen		-107.780	-107.780
Egenkapital pr. 1. januar 2024	**40.000**	**-107.780**	**-67.780**
Overført via resultatdisponeringen		-388.716	-388.716
Egenkapital pr. 31. december 2024	**40.000**	**-496.496**	**-456.496**

Penneo dokumentnøgle: XTNYV-NGVAG-YYDJM-WJNKP-VEOF5-VEEC7

Noter

1. Personaleomkostninger

	2024	2022/23
	DKK	DKK
Gager og lønninger	60.000	127.500
Andre omkostninger til social sikring	0	154
I alt	**60.000**	**127.654**
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	0	0

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024	2022/23
	DKK	DKK
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	181.698	225.257
I alt	**181.698**	**225.257**

3. Finansielle omkostninger

	2024	2022/23
	DKK	DKK
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	281.947	46.532
Øvrige finansielle omkostninger	246.733	351.873
I alt	**528.680**	**398.405**

Penneo dokumentnøgle: XTNYV-NGVAG-YYDJM-WJNKP-VEOF5-VEEC7

Noter, fortsat

4. Skat af årets resultat

	Sambeskat-ningsbidrag	Udskudt skat	Skat af årets resultat	2022/23
	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2024	21.886	-50.699		
Betalt vedrørende tidligere år	-21.886			
Skat af årets resultat	-45.649	50.699	5.050	-28.813
Skyldig pr. 31. december 2024	**-45.649**	**0**		
Skat af årets resultat i resultatopgørelsen			**5.050**	**-28.813**
Som er indregnet således i balancen:				
Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv)	-45.649	0		
I alt	**-45.649**	**0**		

5. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	I alt	2022/23
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2024	14.731.112	14.731.112	0
Tilgang i året	340.376	340.376	14.731.112
Kostpris pr. 31. december 2024	**15.071.488**	**15.071.488**	**14.731.112**
Af- og nedskrivninger pr. 1. januar 2024	-225.257	-225.257	0
Årets afskrivninger	-181.698	-181.698	-225.257
Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2024	**-406.955**	**-406.955**	**-225.257**
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024	**14.664.533**	**14.664.533**	**14.505.855**

Penneo dokumentnøgle: XTNYV-NGVAG-YYDJM-WJNKP-VEOF5-VEEC7

Noter, fortsat

6. Langfristede forpligtelser

	31-12-2024	31-12-2023
	DKK	DKK
Gældsforpligtelser i alt:		
Gæld til realkreditinstitutter	8.398.861	8.395.194
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.709.380	5.463.522
I alt	**14.108.241**	**13.858.716**
Kortfristet del af langfristet gæld:		
Gæld til realkreditinstitutter	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0
I alt	**0**	**0**
Gæld, der forfalder mere end 5 år efter balancedagen:		
Gæld til realkreditinstitutter	8.398.861	8.395.194
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.709.380	5.463.522
I alt	**14.108.241**	**13.858.716**

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	2024	
	Nominel værdi af sikkerhedsstillelsen/gæld	**Regnskabsmæssig værdi af aktiver stillet til sikkerhed**
	DKK	DKK
Realkreditpantebreve i grunde og bygninger som er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut	8.500.000	14.664.533

8. Eventualforpligtelser

RPL Ejendomme ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Penneo dokumentnøgle: XTNYV-NGVAG-YYDJM-WJNKP-VEOF5-VEEC7

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Peter Rune Lilja
Direktør
På vegne af: RPL Ejendomme ApS
Serienummer: 063bd436-8df2-47e9-a097-827a38c4018f
IP: 212.237.xxx.xxx
2025-03-05 11:28:41 UTC

Rikke Lindberg
Direktør
På vegne af: RPL Ejendomme ApS
Serienummer: d26729f5-883b-474c-82a9-22a1c77ba968
IP: 109.57.xxx.xxx
2025-03-06 21:18:52 UTC

Kenny Madsen
inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR: 19263096
Statsautoriseret revisor
På vegne af: inforevision A/S
Serienummer: 387cdfb3-f298-4cab-bd39-2dfc679cc900
IP: 93.165.xxx.xxx
2025-03-07 07:14:07 UTC

Peter Rune Lilja
Dirigent
På vegne af: RPL Ejendomme ApS
Serienummer: 063bd436-8df2-47e9-a097-827a38c4018f
IP: 212.237.xxx.xxx
2025-03-07 07:50:25 UTC

Penneo dokumentnøgle: XTNYV-NGVAG-YYDJM-WJNKP-VEOF5-VEEC7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter