

BoCon Projekt A/S

Kastanie Alle 42, st.

6400 Sønderborg

CVR-nummer 39100061

Årsrapport

1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 20. marts 2025

Torben Hoi

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Selskabsoplysninger

Selskab

BoCon Projekt A/S
Kastanie Alle 42, st.
6400 Sønderborg

Telefon:	+45 50 99 50 79
Hjemstedskommune:	Sønderborg
CVR-nummer:	39100061
Regnskabsperiode:	1. oktober 2023 - 30. september 2024

Bestyrelse

Conni Borup Sørensen
Torben Ulrik Hoi
Jacob Stenmann Nielsen

Direktion

Torben Ulrik Hoi

Revisor

Dansk Revision Sønderborg
Godkendt revisionsanpartsselskab
Jyllandsgade 30
6400 Sønderborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for BoCon Projekt A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.
Sønderborg, 20. marts 2025

Direktionen:

Torben Ulrik Hoi

Bestyrelsen:

Conni Borup Sørensen

Torben Ulrik Hoi

Jacob Stenmann Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i BoCon Projekt A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for BoCon Projekt A/S for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, 20. marts 2025

Dansk Revision Sønderborg

Godkendt revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 30816471

Flemming Wildenradt

Registreret revisor

mne12610

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste formål er at administrere byggeopgaver i særskilt oprettede projektpartsselskaber samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har med henvisning til selskabsloven § 119 tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Direktionen er af den opfattelse, at selskabets kapitalberedskab er forsvarligt til at opfylde selskabets nuværende og fremtidige forpligtelser i takt med at disse forfalder.

Direktionen forventer at kunne reetablere egenkapitalen indenfor de kommende år.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
Perioden 1. oktober - 30. september			
	Bruttofortjeneste	12.733	383
	Resultat før finansielle poster	12.733	383
	Finansielle indtægter	35	0
	Finansielle omkostninger	-1.050	-2
	Resultat før skat	11.717	381
1	Skat af årets resultat	-8.434	-86
	Årets resultat	3.283	295
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	3.283	295
	Resultatdisponering i alt	3.283	295
2	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
Aktiver pr. 30. september			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	50.000	50
	Deposita	100.000	100
	Finansielle anlægsaktiver	150.000	150
	Anlægsaktiver i alt	150.000	150
	Igangværende arbejder for fremmed regning	800.000	700
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	709.609	844
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	174
	Andre tilgodehavender	91.543	84
	Ikke indbetalt selskabskapital	375.000	375
	Tilgodehavender	1.976.152	2.176
	Likvide beholdninger	19.921	66
	Omsætningsaktiver i alt	1.996.074	2.242
	Aktiver i alt	2.146.074	2.392

Note	Balance	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
Passiver pr. 30. september			
4	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for ikke-indbetalt selskabskapital	375.000	375
	Overført resultat	-439.019	-442
	Egenkapital i alt	60.981	58
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	5.477	86
	Langfristede gældsforpligtelser	5.477	86
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.225	0
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	88.532	0
	Anden gæld	1.981.859	2.249
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.079.616	2.249
	Gældsforpligtelser i alt	2.085.093	2.335
	Passiver i alt	2.146.074	2.392
5	Usikkerhed ved fortsat drift		
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Ikke-ind- betalt ka- pital 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Perioden 1. oktober - 30. september				
Saldo primo	125	375	-442	58
Årets resultat	0	0	3	3
Egenkapital ultimo	125	375	-439	61

Noter	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
1 Skat af årets resultat		
Sambeskatningsbidrag	5.477	86
Regulering af tidligere års skat	2.957	0
Skat af årets resultat i alt	8.434	86

2 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. oktober	50.000	50
Kostpris 30. september	50.000	50
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	50.000	50

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Bocon Entreprise I ApS	Sønderborg	100%	-119.143	7.380.003

4 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	125.000	125
Virksomhedskapital i alt	125.000	125

Selskabskapitalen består af 500 aktier a nominelt 1.000 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Selskabskapitalen har ikke været ændret de seneste 5 regnskabsår.

5 Usikkerhed ved fortsat drift

På grund af den økonomiske situation og det store tab på fordringer som er konstateret i regnskabsåret, foreligger der en væsentlig usikkerhed, som kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.

Det er ledelsens vurdering, at selskabet ved egen drift kan retablere egenkapitalen i det følgende regnskabsår, og årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

	2023/24	2022/23
Noter	DKK	1.000 DKK

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med og hæfter solidarisk med moderselskabet Stenmann Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for BoCon Projekt A/S og dattervirksomheder indgår i koncernregnskabet for Stenmann Holding ApS.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrasket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab

Anvendt regnskabspraksis

på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

Deposita måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris, som omfatter alle direkte omkostninger, herunder bl.a. materialer og løn.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jacob Stenmann

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f7719513-ad98-4a82-84b9-18936409f9fa

IP: 194.177.xxx.xxx

2025-03-20 16:29:07 UTC



Conni Borup Sørensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 16c32743-c618-4426-b75d-294234492f6d

IP: 83.137.xxx.xxx

2025-03-20 17:45:30 UTC



Torben Ulrik Hoi

Direktør

Serienummer: 178ea7d3-7adf-48b5-8cfd-c729936abf01

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-03-21 07:44:38 UTC



Torben Ulrik Hoi

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 178ea7d3-7adf-48b5-8cfd-c729936abf01

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-03-21 07:44:38 UTC



Flemming Peter von Wildenradt

Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Sønderborg

Serienummer: 355f350d-56de-4412-ad96-713f5c76b2d0

IP: 188.120.xxx.xxx

2025-03-21 08:13:41 UTC



Torben Ulrik Hoi

Dirigent

Serienummer: 178ea7d3-7adf-48b5-8cfd-c729936abf01

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-03-21 08:20:39 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter