

CREATIVE ORGANISATIONS A/S

Rahbeks Allé 9D, 1749 København V
CVR-nr. 26 67 34 96

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 14. marts 2025

Line Rix

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5-6

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12-13
Anvendt regnskabspraksis	14-16

Selskabsoplysninger

Selskabet	CREATIVE ORGANISATIONS A/S Rahbeks Allé 9D 1749 København V CVR-nr.: 26 67 34 96 Stiftet: 4. juni 2002 Kommune: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Morten Pedersen, formand Mikkel Peter Jespersen Line Rix
Direktion	Line Rix
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Advokat	Kromann Reumert SUNDKROGSGADE 5 2100 København Ø

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for CREATIVE ORGANISATIONS A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. marts 2025

Direktion:

Line Rix

Bestyrelse:

Morten Pedersen
Formand

Mikkel Peter Jespersen

Line Rix

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i CREATIVE ORGANISATIONS A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CREATIVE ORGANISATIONS A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14. marts 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Annika Raunholt
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne45844

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Creative Organisations A/S' primære aktiviteter består primært af investeringer i børsnoterede værdipapirer samt risikovillige investeringer i unoterede virksomheder med betydeligt vækstpotentiale samt grunde og bygninger.

Udvikling i økonomiske aktiviteter

Årets resultat blev et overskud efter skat på 4,4 mio.kr. primært drevet af gevinst fra værdipapirer.

Resultatet vurderes samlet set som tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør 118,5 mio.kr. pr. 31. december 2024.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab		-1.300.903	-404.937
Personaleomkostninger	1	-150.170	-1.010.022
Af- og nedskrivninger		-151.568	-154.503
Driftsresultat		-1.602.641	-1.569.462
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.750.000	0
Andre finansielle indtægter	2	7.337.159	5.570.946
Andre finansielle omkostninger	3	-69.897	-58.711
Resultat før skat		7.414.621	3.942.773
Skat af årets resultat	4	-1.267.118	-808.004
Årets resultat		6.147.503	3.134.769
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		9.000.000	2.250.000
Overført resultat		-2.852.497	884.769
I alt		6.147.503	3.134.769

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		6.641.729	6.054.549
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		130.300	132.089
Materielle anlægsaktiver	5	6.772.029	6.186.638
Andre værdipapirer		21.495.432	54.574.246
Finansielle anlægsaktiver	6	21.495.432	54.574.246
Anlægsaktiver		28.267.461	60.760.884
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		157.000	0
Andre tilgodehavender		3.237.294	3.842.862
Tilgodehavender		3.394.294	3.842.862
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	90.250.887	49.504.151
Værdipapirer og kapitalandele		90.250.887	49.504.151
Likvide beholdninger		784.272	4.410.495
Omsætningsaktiver		94.429.453	57.757.508
Aktiver		122.696.914	118.518.392

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiekapital		500.000	500.000
Overført resultat		110.676.788	113.529.285
Foreslået udbytte for regnskabsåret		9.000.000	2.250.000
Egenkapital		120.176.788	116.279.285
Hensættelse til udskudt skat		253.170	171.588
Hensatte forpligtelser		253.170	171.588
Anden gæld		635.328	0
Langfristede gældsforpligtelser	8	635.328	0
Gæld til realkreditinstitutter		35.004	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		677.410	676.212
Selskabsskat		858.536	455.180
Anden gæld		60.678	936.127
Kortfristede gældsforpligtelser		1.631.628	2.067.519
Gældsforpligtelser		2.266.956	2.067.519
Passiver		122.696.914	118.518.392

Pantstætninger og sikkerhedsstillelser 9

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	113.529.285	2.250.000	116.279.285
Forslag til resultatdisponering		-2.852.497	9.000.000	6.147.503
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte			-2.250.000	-2.250.000
Egenkapital 31. december 2024	500.000	110.676.788	9.000.000	120.176.788

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Løn og gager	90.000	985.255
Andre omkostninger til social sikring	0	103
Andre personaleomkostninger	60.170	24.664
	150.170	1.010.022
2 Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter i øvrigt	7.337.159	5.570.946
	7.337.159	5.570.946
3 Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	17.428	19.728
Finansielle omkostninger i øvrigt	52.469	38.983
	69.897	58.711
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.185.536	455.180
Regulering skat vedrørende tidligere år	0	-37.776
Regulering af udskudt skat	81.582	390.600
	1.267.118	808.004
5 Materielle anlægsaktiver		
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	6.499.056	237.587
Tilgang	736.959	0
Kostpris 31. december 2024	7.236.015	237.587
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	444.507	105.498
Årets afskrivninger	149.779	1.789
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	594.286	107.287
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	6.641.729	130.300

Noter

6 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2024	56.324.245
Overførsel	-37.687.099
Tilgang	2.858.286
Afgang	0
Kostpris 31. december 2024	21.495.432
Værdireguleringer 1. januar 2024	1.750.000
Tilbageførsel af værdiregulering på aktier	-1.750.000
Værdireguleringer 31. december 2024	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	21.495.432

7 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Noteret aktier	Unoteret aktier
Værdi 31. december 2024	52.563.787	37.687.100
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	7.038.501	0

8 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Anden gæld	654.858	19.530	548.716	0
	654.858	19.530	548.716	0

9 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på ialt 96 tkr., samt anden sikkerhed på ialt 100 tkr. der gives pant i Grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 6.642 t.kr.

Bogførte værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CREATIVE ORGANISATIONS A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter administrationshonorar. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter diverse selskabsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab, samt eventuelle øvrige værdireguleringer vedrørende unoterede værdipapirer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende børsnoterede værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på basis af amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Bygninger	50 år	0%
Installationer	5 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer omfatter kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, samt unoteret kapitalandele.

Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Unoteret kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem net-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.