Århus Inter City A/S

CVR-nr. 16 27 75 41

Årsrapport 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27/3 - 2015

Dirigent:

Anders Bruun-Schmidt

Building a better working world

Indhold

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors erklæringer 3

Ledelsesberetning 4
Oplysninger om selskabet 4
Beretning 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 6
Resultatopgørelse 6
Balance 7
Noter 8

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Århus Inter City A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. marts 2015
Direktion:

Anders Bruun-Schmidt

Bestyrelse:

Thomas Jarl Dyvremose
formand

Poul Erik Christoffersen

Anders Bruun-Schmidt

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Århus Inter City A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Århus Inter City A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 10. marts 2015
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab

Torben Ahle Pedersen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Århus Inter City A/S
Adresse, postnr. by	c/o Dania Capital Borgergade 111, 1300 København K
CVR-nr.	16 27 75 41
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Thomas Jarl Dywremose, formand Poul Erik Christoffersen Anders Bruun-Schmidt
Direktion	Anders Bruun-Schmidt
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Mølmarksvej 198, 5700 Svendborg

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens formål

Selskabets formål er at analysere og udvikle et byområde omkring Århus Hovedbanegård og DSB's Centralværksteder og at tilvejebringe et grundlag for bebyggelse af arealet. Selskabet modtager salær, når andele af området sælges til bebyggelse.

Selskabet kan endvidere foretage anlægsinvesteringer i ejendomme, der opføres på området.

Projektudviklingsaktiviteter og forventninger til fremtiden

Den godkendte lokalplan har dannet baggrund for en øget salgssum i relation til Komponentværkstedet og dermed et ekstra salær for selskabet.

Udviklingen af de tilbageværende arealer går trægt.

Årets resultat og kapitalforhold

Årets resultat blev et overskud på 707.918 kr. Efter indregning af årets resultat udgør egenkapitalen 2.631.223 kr. pr. 31. december 2014.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, der vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

HMRCT ApS, c/o Mazanti-Andersen Korsø Jensen, Amaliegade 10, 1256 København K
JJ Advisor ApS, Caroline Mathilde Sti 3, 2950 Vedbæk
ABS Advisor ApS, Skovskellet 25, 2840 Holte.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2014	2013
	Nettoomsætning	2.127.000	0
	Projektomkostninger	-1.226.054	0
	Andre eksterne omkostninger	-31.764	-26.392
	Bruttoresultat	869.182	-26.392
2	Personaleomkostninger	-164.208	-30.000
	Resultat af primær drift	704.974	-56.392
	Finansielle indtægter	2.944	2.022
	Finansielle omkostninger	0	-2
	Resultat før skat	707.918	-54.372
3	Skat af årets resultat	0	29.523
	Årets resultat	707.918	-24.849
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-1.392.082	-24.849
	Foreslået udbytte	2.100.000	0
		707.918	-24.849

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2014	2013
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Igangværende arbejder	0	1.226.054
	Tilgodehavender		
	Sambeskatningsbidrag	13.593	13.593
	Andre tilgodehavender	0	673
		13.593	14.266
	Likvide beholdninger	3.193.843	737.960
	Omsætningsaktiver i alt	3.207.436	1.978.280
	AKTIVER I ALT	3.207.436	1.978.280
	PASSIVER		
4	**Egenkapital**		
	Aktiekapital	500.000	500.000
	Foreslået udbytte	2.100.000	0
	Overført resultat	31.223	1.423.305
	Egenkapital i alt	2.631.223	1.923.305
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	576.213	54.975
	Gældsforpligtelser i alt	576.213	54.975
	PASSIVER I ALT	3.207.436	1.978.280

1 Anvendt regnskabspraksis
5 Eventualforpligtelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Århus Inter City A/S for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er:

Nettoomsætning

Omsætning i form af salærer og salg af tjenesteydelser indregnes på faktureringstidspunktet.

Projektomkostninger

Der foretages udgiftsførsel af den andel af igangværende arbejder, som kan henføres til indtægterne.

Skat af årets resultat og udskudt skat

Selskabet indgår i sambeskatning med koncernmoderselskabet og tilknyttede virksomheder.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles som sambeskatningsbidrag via administrationsselskabet i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder måles til kostpris eventuelt reguleret med nedskrivning efter en løbende vurdering af projekterne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles hæftelse over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationsselskabet. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværender med moderselskabet.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.		2014	2013
2	**Personaleomkostninger**		
	Gager og lønninger	164.208	30.000
3	**Skat af årets resultat**		
	Sambeskatningsbidrag 2014/2013	0	13.593
	Sambeskatningsbidrag 2012	0	15.930
	Indtægtsført skat	0	29.523

4 **Egenkapital**

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2014	500.000	1.423.305	0	1.923.305
Overført fra resultatdisponering	0	-1.392.082	2.100.000	707.918
Egenkapital 31. december 2014	500.000	31.223	2.100.000	2.631.223

De seneste 5 års ændringer af aktiekapitalen specificeres således:

kr.	2010	2011	2012	2013	2014
Saldo 1. januar	2.330.000	2.330.000	2.330.000	500.000	500.000
Kontant udlodning	0	0	-1.830.000	0	0
	2.330.000	2.330.000	500.000	500.000	500.000

Selskabets aktiekapital er fordelt i aktier a 100 kr. eller multipla heraf.

5 **Eventualforpligtelser m.v.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab (HMRCT ApS - CVR-nr. 30 53 83 31).