Selvestate ApS

CVR-nr. 35 82 60 33

CVR no. 35 82 60 33

Årsrapport for 2014

Annual report for 2014

(1. regnskabsår)
(1. financial year)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2015

Adopted at the annual general meeting on 31 May 2015

Chi Kwong Yeung
Dirigent
Chairman

Indholdsfortegnelse
Contents

Side
Page

Påtegninger
Management´s Statement and Auditors´ Report

Ledelsespåtegning 1
Statement by Management on the annual report

Ledelsesberetning
Management´s Review

Selskabsoplysninger 3
Company Information

Ledelsesberetning 4
Management's review

Årsregnskab
Financial Statements

Anvendt regnskabspraksis 5
Accounting policies

Resultatopgørelse 8. april - 31. december 2014 9
Income statement 8 April - 31 December

Balance pr. 31. december 2014 10
Balance sheet at 31 December

Noter til årsrapporten 12
Notes to the annual report

Ledelsespåtegning
Statement by Management on the annual report

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 8. april - 31. december 2014 for Selvestate ApS.

Today, the Executive Board has discussed and approved the annual report of Selvestate ApS for the financial year 8 April - 31 December 2014.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8. april - 31. december 2014.

In my opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2014 and of the results of its operations for the financial year 8 April - 31 December 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In my opinion, Management's Review includes a fair review of the matters dealt with in the Management's review

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2015 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

The Management recommend the annual general meeting, that the annual report for 2015 should not be audited. The Management consider the conditions to refrain the audit for compliance.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

The annual repport have not been audited, the Manangement declare, that the conditions are met.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend the adoption of the annual report at the annual general meeting.

København Ø, den 31. maj 2015
København Ø, 31 May 2015

Direktion
Executive Board

Chi Kwong Yeung
direktør

Ledelsespåtegning
Statement by Management on the annual report

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.
The General Assembly has decided, that the Financial Statements for the coming year should not be revised.

Selskabsoplysninger
Company Information

Selskabet ***The Company***	Selvestate ApS Lyngbyvej 47 2100 København Ø
	CVR-nr.: 35 82 60 33 *Central Business Registration no:* Regnskabsår: 8. april - 31. december *Financial period: 8 April - 31 December* Stiftet: 8. april 2014 *Incorporated: 8. April 2014* Regnskabsår: 1. regnskabsår *Financial year: 1st financial year* Hjemsted: København *Municipality of reg. office:*
Direktion ***Executive Board***	Chi Kwong Yeung, direktør
Generalforsamling ***General meeting***	Ordinær generalforsamling afholdes 31. maj 2015, . *The Annual General Meeting is held on 31. maj 2015*

Ledelsesberetning
Management's review

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med en cloud-løsning til søg og sælg selv din bolig fra hele boligmarkedet og samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Business activities

The Company's objective is to make cloud-solutions within the realestate market overall and to carry on other related activities.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Recognition and measurement uncertainties

The recognition and measurement of items in the financial statements is not subject to any uncertainty.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2014 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Unusual matters

The Company's financial position at 31 December 2014 and the results of its operations for the financial year ended 31 December 2014 are not affected by any unusual matters.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Post balance sheet events

No events have occurred after the balance sheet date which could significantly affect the Company's financial position.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et underskud på kr. 42.176, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på kr. 7.824.

Financial review

The Company's income statement for the year ended 31 December 2014 shows a loss of DKK 42,176, and the balance sheet at 31 December 2014 showes equity of DKK 7,824.

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Årsrapporten for Selvestate ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

The annual report of Selvestate ApS for 2014 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B as well as selected provisions as regards larger entities.

Årsrapporten for 2014 er aflagt i kr.

The annual report for 2014 is presented in Danish kroner

Der er ingen sammenligningstal idet det er selskabets første regnskabsperiode.

As 2014 is the Company's first reporting period, no comparatives are included.

Generelt om indregning og måling

Basis of recognition and measurement

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including amortisation, depreciation and impairment losses, are also recognised in the income statement.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the Company and the value of the asset can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the Company and the value of the liability can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. On subsequent recognition, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item. .

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost using the effective interest method. Amortised cost is calculated as the historic cost less any instalments and plus/less the accumulated amortisation of the difference between the cost and the nominal amount.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

On recognition and measurement, allowance is made for predictable losses and risks which occur before the annual report is presented and which confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

Income statement

Revenue

Revenue from the sale of goods for resale and finished goods is recognised in the income statement, provided that the transfer of risk, usually on delivery to the buyer, has taken place and that the income can be measured reliably and is expected to be received.

Raw materials and consumables

Raw materials and consumables include the raw materials and consumables used in generating the year's revenue.

Other external expenses

Other external expenses include expenses related to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, payments under operating leases, etc.

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Amortisation, depreciation and impairment losses

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise the year's amortisation, depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v..

Financial income and expenses

Financial income and expenses include interest, financial expenses in respect of finance leases, realised and unrealised exchange adjustments, price adjustment of securities, amortisation of mortgage loans as well as extra payments and repayment under the onaccount taxation scheme.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Tax on profit/loss for the year

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, including changes arising from changes in tax rates, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to entries directly in equity.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Balance sheet

Receivables

Receivables are measured at amortised cost.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Prepayments

Prepayments comprise costs incurred concerning subsequent financial years.

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Tax liabilities and deferred tax

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

Deferred tax is measured according to the liability method on all temporary differences between the carrying amount and the tax base of assets and liabilities.

Deferred tax is measured on the basis of the taxation rules and taxation rates applicable at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Liabilities

Other debts are measured at net realisable value.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Deferred income

Deferred income comprises payments received concerning income in subsequent reporting years.

Resultatopgørelse 8. april - 31. december 2014
Income statement 8 April - 31 December

	Note	2014 kr.
Nettoomsætning ***Revenue***		**1**
Andre eksterne omkostninger *Other external expenses*		-53.140
Bruttoresultat ***Gross profit***		**-53.139**
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) ***Earnings Before Interest Taxes Depreciation and Amortization***		**-53.139**
Profit/loss from ordinary operating activities before gains/losses from fair value adjustments		
Resultat før finansielle poster ***Profit/loss before financial income and expenses***		**-53.139**
Finansielle omkostninger *Financial costs*		-275
Resultat før skat ***Profit/loss before tax***		**-53.414**
Skat af årets resultat *Tax on profit/loss for the year*	1	11.238
Årets resultat ***Net profit/loss for the year***		**-42.176**
Overført overskud *Retained earnings*		-42.176
		-42.176

Balance pr. 31. december 2014
Balance sheet at 31 December

	Note	2014 kr.
Aktiver ***Assets***		
Andre tilgodehavender *Other receivables*		10.558
Udskudt skatteaktiv *Deferred tax asset*	3	11.238
Tilgodehavender ***Receivables***		**21.796**
Likvide beholdninger ***Cash at bank and in hand***		**57**
Omsætningsaktiver i alt ***Current assets total***		**21.853**
Aktiver i alt ***Assets total***		**21.853**

Balance pr. 31. december 2014
Balance sheet at 31 December

	Note	2014 kr.
Passiver ***Liabilities and equity***		
Selskabskapital *Share capital*		50.000
Overført resultat *Retained earnings*		-42.176
Egenkapital ***Equity total***	2	**7.824**
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse *Payables to shareholders and management*		14.029
Kortfristede gældsforpligtelser ***Short-term debt***		**14.029**
Gældsforpligtelser i alt ***Debt total***		**14.029**
Passiver i alt ***Liabilities and equity total***		**21.853**

Noter til årsrapporten
Notes to the annual report

1 Skat af årets resultat
Tax on profit/loss for the year

Årets udskudte skat *Deferred tax for the year*	-11.238
	-11.238

2 Egenkapital
Equity

	Selskabs-kapital *Share capital*	Overført resultat *Retained earnings*	I alt *Total*
Egenkapital 8. april 2014 *Equity at 8 April 2014*	50.000	0	50.000
Årets resultat *Net profit/loss for the year*	0	-42.176	-42.176
Egenkapital 31. december 2014 ***Equity at 31 December 2014***	**50.000**	**-42.176**	**7.824**

3 Hensættelse til udskudt skat
Provision for deferred tax

Hensat i året *Provision in year*	-11.238
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2014 ***Provision for deferred tax at 31 December 2014***	**-11.238**

Hensættelse til udskudt skat vedrører:

Skattemæssigt underskud *Tax loss carry-forward*	-11.238
Overført til udskudt skatteaktiv *Transferred to deferred tax asset*	11.238
	0

Udskudt skat er afsat med 22,0% svarende til den aktuelle skattesats.
Deferred tax has been provided at 22,0% corresponding to the current tax rate.

Udskudt skatteaktiv
Deferred tax asset

Opgjort skatteaktiv *Calculated tax asset*	11.238
Regnskabsmæssig værdi ***Carrying amount***	**11.238**