

S.P. Holding ApS
Hjejlevej 5, 7480 Vildbjerg

CVR-nr. 28 32 57 70

Årsrapport

2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. maj 2025.

Sejer Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	8
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse for koncernen	17
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	18
Pengestrømsopgørelse	19
Noter	21
Anvendt regnskabspraksis	36

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for S.P. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 5. maj 2025

Direktion

Sejer Pedersen
direktør

Bestyrelse

Sejer Pedersen

Jan Noer Sahl

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i S.P. Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for S.P. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 5. maj 2025

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Søren Knudsen
statsautoriseret revisor
mne29385

Selskabsoplysninger

Selskabet	S.P. Holding ApS Hjejlevej 5 7480 Vildbjerg CVR-nr.: 28 32 57 70 Stiftet: 14. januar 2005 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december 20. regnskabsår
Bestyrelse	Sejer Pedersen Jan Noer Sahl
Direktion	Sejer Pedersen, direktør
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Dattervirksomheder	Entreprenørfirmaet Sejer Pedersen A/S, Vildbjerg S.P. Ejendomme ApS, Vildbjerg S.P. Ejendomme II ApS, Vildbjerg
Kapitalinteresser	Vildbjerg Bymidte ApS, Vildbjerg Røddinglund Holding ApS, Vildbjerg

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2024 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	57.856	65.215	37.504	34.852	23.902
Resultat før finansielle poster	37.873	40.479	19.285	23.040	14.119
Finansielle poster, netto	8.036	5.241	-2.380	4.097	3.264
Årets resultat	35.617	38.140	13.427	21.280	13.585
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser	15.907	27.750	9.223	16.196	10.596
Balance:					
Balancesum	231.395	207.528	155.526	140.516	125.197
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.570	89	189	0	15.941
Egenkapital inkl. minoritetsinteresser	146.399	133.696	93.182	84.079	69.572
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser	117.520	109.613	83.863	76.640	62.944
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	35.783	10.219	11.362	12.489	7.758
Investeringsaktivitet	-9.257	10.861	-201	-1.971	-15.959
Finansieringsaktivitet	-23.625	-10.168	-5.894	-9.869	11.806
Pengestrømme i alt	2.901	10.912	5.268	649	3.605
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	117	100	77	59	46
Nøgletal i %:					
Likviditetsgrad	437,3	471,5	369,8	402,7	379,3
Soliditetsgrad	50,8	52,8	53,9	54,5	50,3
Egenkapitalforrentning	14,0	28,4	11,5	23,2	18,4

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

$$\text{Likviditetsgrad} = \frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$$

$$\text{Soliditetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$$

$$\text{Egenkapitalforrentning} = \frac{* \text{Resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$$

Hovedtal og nøgletal for koncernen

***Resultat**

Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og S.P. Holding ApS' aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i Entreprenørfirmaet Sejer Pedersen A/S, S.P. Ejendomme ApS og S.P. Ejendomme II ApS samt udlejning af entreprenørmaskiner mv. og udlejning af investeringsejendom. Aktiviteten i Entreprenørfirmaet Sejer Pedersen A/S har bestået i udførelse af entreprenørarbejde, og aktiviteten i S.P. Ejendomme ApS og S.P. Ejendomme II ApS har bestået i udlejning af investeringsejendomme.

Der ejes ligeledes kapitalinteresser i Vildbjerg Bymidte ApS, hvis aktivitet er udlejning af investerings-ejendom og kapitalinteresser i Røddinglund Holding ApS, hvis aktivitet er investering i kapitalandele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste for koncernen udgør 57.856 t.kr. mod 65.215 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 35.617 t.kr. mod 38.140 t.kr. sidste år. Årets resultat for koncernen efter skat og efter fradrag af minoritetsinteresser udgør et overskud på 15.907 t.kr. mod et overskud sidste år på 27.750 t.kr., svarende til et fald på 11.843 t.kr.

Koncernens omsætning og resultat for 2024 har været positivt påvirket af en stor aktivitets- og resultat-fremgang i dattervirksomheden Entreprenørfirmaet Sejer Pedersen A/S. Herudover har der været stigende positive kursreguleringer på værdipapirer. Sidste år var der en fortjeneste ved salg af 40 % af kapital-andele i Entreprenørfirmaet Sejer Pedersen A/S til ledende medarbejdere, hvilket medførte en gevinst på 12.579 t.kr., og tilsvarende beløb udgør i 2024 0 t.kr.

Ledelsesberetning

Årets resultat for modervirksomheden har i 2024 udgjort et overskud på 15.907 t.kr. mod et overskud sidste år på 27.750 t.kr., svarende til et fald på 11.843 t.kr. Faldet skyldes primært, at der sidste år blev solgt kapitalandele i Entreprenørfirmaet Sejer Pedersen A/S med en gevinst på 12.579 t. kr.

Udviklingen skal sammenholdes med, at koncernen ekskl. minoritetsinteresser i årsrapporten for 2023 forventede et resultat før skat for 2024 på 16 - 20 mio. kr. Årets resultat ligger inden for forventningerne for 2024.

Årets resultat og den økonomiske udvikling for koncernen og modervirksomheden anses for tilfredsstillende.

Koncernens balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 231.395 t.kr. mod 207.528 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 23.867 t.kr. Stigningen i balancesummen kan i det væsentligste henføres til stigning i finansielle anlægsaktiver samt en stigning i værdipapirer.

Modervirksomhedens balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 120.353 t.kr. mod 115.191 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 5.162 t.kr. Stigningen i balancesummen skyldes væsentligst stigning i finansielle anlægsaktiver og værdipapirer, hvorimod der har været et fald i tilgodehavender.

Egenkapitalen ekskl. minoritetsinteresser for koncernen udgør på balancedagen 117.520 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 50,8 % af de samlede aktiver på 231.395 t.kr., hvilket er et fald på 2,0 procentpoint i forhold til sidste år.

Egenkapitalen for modervirksomheden udgør på balancedagen 117.520 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 97,6 % af de samlede aktiver på 120.353 t.kr., hvilket er en stigning på 2,5 procentpoint i forhold til sidste år.

Finansielle risici

Renterisici

Koncernens rentebærende nettogæld er prioritetsgæld (gæld til pengeinstitut) med primær fast rente og fastforrentet lån i realkreditinstitutter. Der indgås ikke rentepositioner til afdækning af renterisici på resterende gæld.

Ledelsesberetning

Miljøforhold

Koncernen er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift.

Koncernen har kompetente og specialuddannede fagfolk, så arbejdsopgaverne udføres på den mest hensigtsmæssige måde for både kundernes og medarbejdernes sikkerhed og sundhed.

Koncernen foretager måling af dieselforbrug, og der foretages måling af CO₂ på alle projekter. Måling og interne retningslinjer skal sikre energi- og ressourcebesparende tiltag. Det nyeste tiltag er auto-slukfunktion på maskiner for at nedbringe tomgangstid.

Videnressourcer

Koncernen har mere end 40 års erfaring med entreprenørarbejde.

Koncernens medarbejderstab er specialiseret i komplekse byggerier med jord-, kloak- og belægningsarbejder endvidere jordforbedring på forurenede grunde.

Uanset om entreprisen på byggeriet er lille eller stor vægtes kvalitet, faglighed, service og fleksibilitet højt.

Koncernens projektledere har stor viden inden for ovennævnte områder.

Koncernen har den nyeste teknologi, hvor alle maskiner større end 10 tons er monteret med moderne udgravningsudstyr. Medarbejderne har stor erfaring og viden i betjening af selskabets maskiner.

Koncernen har ansat en GPS-ansvarlig til håndtering af maskinstyringsfiler til alle koncernens maskiner og håndholdte GPS'er.

Koncernen har ansat en kvalitetsansvarlig med fokus på DS1140, som løbende opdateres med den nyeste viden i form af efteruddannelse og kurser.

Koncernen investerer løbende i udvikling af medarbejdere ved deltagelse i interne og eksterne kurser med henblik på dygtiggørelse.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen har ikke egentlige forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Ledelsesberetning

Den forventede udvikling

Koncernen forventer et tilsvarende aktivitetsniveau i 2025 og et resultat i niveauet 18 - 22 mio. kr. efter skat. For moderselskabet forventes et resultat i niveauet 9 - 12 mio. kr. efter skat. Årets resultater vil ligeledes være påvirket af udviklingen på de finansielle markeder.

Som følge heraf forventes en stigende egenkapital, ligesom koncernen fortsat forventes at have et tilfredsstillende likviditetsniveau.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Koncernen har primo 2025 stiftet et nyt datterselskab BF Anlæg A/S, der har købt en del af aktiviteten hos det tidligere selskab med samme navn (BF anlæg ApS), der er under konkursbehandling.

Herudover er der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som vil kunne forrykke koncernens finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
Bruttofortjeneste	57.856.197	65.215.283	152.694	175.593
Værdiregulering af investeringsejendomme	-420.808	-1.992.000	0	-405.000
Salgs- og distributionsomkostninger	-1.271.665	-4.891.673	0	0
Administrationsomkostninger	-18.290.420	-17.852.128	-111.731	-140.533
Resultat før finansielle poster	37.873.304	40.479.482	40.963	-369.940
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	8.613.337	23.410.610
Resultat af kapitalinteresser	1.220.464	-319.577	1.220.464	-319.577
Resultat af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-5.266	-115.227	-5.266	-115.227
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	744.471	621.930
Andre finansielle indtægter	8.112.090	7.074.601	7.231.470	6.464.652
Finansielle omkostninger	-1.291.059	-1.398.344	-241.126	-380.741
Resultat før skat	45.909.533	45.720.935	17.604.313	29.311.707
Skat af årets resultat	-10.292.846	-7.580.655	-1.697.395	-1.561.705
3 Årets resultat	35.616.687	38.140.280	15.906.918	27.750.002
Koncernens resultat fordeler sig således:				
Anpartshavere i S.P. Holding ApS	15.906.918	27.750.002		
Minoritetsinteresser	19.709.769	10.390.278		
	35.616.687	38.140.280		

Balance 31. december

Aktiver				
Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
Anlægsaktiver				
4 Udlejningsmaskiner	719.625	871.125	719.625	871.125
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.067.042	698.042	0	0
6 Investerings ejendomme	28.195.000	28.368.000	995.000	995.000
Materielle anlægsaktiver i alt	29.981.667	29.937.167	1.714.625	1.866.125
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	16.894.272	14.717.435
8 Kapitalinteresser	4.184.964	2.964.500	4.184.964	2.964.500
9 Tilgodehavender hos kapitalinteresser	8.157.500	0	8.157.500	0
10 Andre værdipapirer og kapitalandele	0	89.165	0	89.165
11 Deposita	5.341.844	5.297.700	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	17.684.308	8.351.365	29.236.736	17.771.100
Anlægsaktiver i alt	47.665.975	38.288.532	30.951.361	19.637.225
Omsætningsaktiver				
Råvarer og hjælpematerialer	75.000	75.000	0	0
Varebeholdninger i alt	75.000	75.000	0	0

Balance 31. december

Passiver				
Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
Egenkapital				
Virksomhedskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.914.964	1.694.500	19.102.739	13.378.938
Overført resultat	112.479.940	103.793.486	96.292.165	92.109.048
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	4.000.000	2.000.000	4.000.000
Egenkapital før minoritetsinteresser	117.519.904	109.612.986	117.519.904	109.612.986
Minoritetsinteresser	28.879.194	24.082.923	0	0
Egenkapital i alt	146.399.098	133.695.909	117.519.904	109.612.986
Hensatte forpligtelser				
15 Hensættelser til udskudt skat	29.091.432	23.668.880	153.956	191.079
16 Andre hensatte forpligtelser	500.000	0	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	29.591.432	23.668.880	153.956	191.079
Gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	3.815.854	4.078.860	400.040	417.458
Gæld til pengeinstitutter	9.224.119	9.717.774	0	0
Deposita	350.683	471.336	183.317	176.787
17 Langfristede gældsforpligtelser i alt	13.390.656	14.267.970	583.357	594.245

Balance 31. december

Passiver					
Note		Koncern		Modervirksomhed	
		2024	2023	2024	2023
17	Kortfristet del af langfristet gæld	896.477	779.641	17.000	16.511
	Gæld til pengeinstitutter	1.000.284	951.050	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	88.281	93.845	0	0
12	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	11.213.000	1.000.000	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.940.063	23.630.782	70.500	60.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	459.896	3.335.368	302.877	3.037.682
	Selskabsskat	1.693.989	0	1.693.989	0
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	0	1.660.579
	Anden gæld	4.721.935	6.105.030	11.055	18.088
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	42.013.925	35.895.716	2.095.421	4.792.860
	Gældsforpligtelser i alt	55.404.581	50.163.686	2.678.778	5.387.105
	Passiver i alt	231.395.111	207.528.475	120.352.638	115.191.170

1 Særlige poster

2 Medarbejderforhold

18 Oplysninger om dagsværdi

19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

20 Eventualposter

21 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksom- hedskapital	Reserve for opskriv- ninger	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	654.142	2.014.077	79.069.765	2.000.000	9.319.190	93.182.174
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-654.142	0	0	0	0	-654.142
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-2.000.000	0	-2.000.000
Overført via resultatdisponering	0	0	-319.577	24.069.579	4.000.000	10.390.279	38.140.281
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	0	0	654.142	0	0	654.142
Tilgang på minoritetsinteresser	0	0	0	0	0	11.466.954	11.466.954
Udbytte fra kapitalandele	0	0	0	0	0	-7.093.500	-7.093.500
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	0	1.694.500	103.793.486	4.000.000	24.082.923	133.695.909
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-4.000.000	0	-4.000.000
Overført via resultatdisponering	0	0	1.220.464	8.686.454	2.000.000	19.709.771	31.616.689
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	0	4.000.000	0	0	4.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	0	-4.000.000	0	0	-4.000.000
Udbytte fra kapitalandele	0	0	0	0	0	-14.913.500	-14.913.500
	125.000	0	2.914.964	112.479.940	2.000.000	28.879.194	146.399.098

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksom- hedskapital	Reserve for opskriv- ninger	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	654.142	19.792.697	61.291.145	2.000.000	83.862.984
Opløsning af tidligere års opskrivinger	0	-654.142	0	0	0	-654.142
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Overført via resultatdisponering	0	0	10.511.568	13.238.434	4.000.000	27.750.002
Udbytte fra kapitalandele	0	0	-6.206.500	6.206.500	0	0
Overført opskrivning på afgang	0	0	-10.718.827	0	0	-10.718.827
Overført til reserve for opskrivinger	0	0	0	11.372.969	0	11.372.969
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	0	13.378.938	92.109.048	4.000.000	109.612.986
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Overført via resultatdisponering	0	0	9.833.801	73.117	2.000.000	11.906.918
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	0	4.000.000	0	4.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	0	-4.000.000	0	-4.000.000
Udbytte fra kapitalandele	0	0	-4.110.000	4.110.000	0	0
	125.000	0	19.102.739	96.292.165	2.000.000	117.519.904

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
Årets resultat	35.616.687	38.140.280	15.906.918	27.750.002
22 Reguleringer	3.851.729	4.834.133	-15.714.455	-27.602.275
23 Ændring i driftskapital	-3.728.794	-32.344.188	-406.517	-25.566.648
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	35.739.622	10.630.225	-214.054	-25.418.921
Renteindbetalinger og lignende	2.506.312	2.158.387	2.370.163	2.170.368
Renteudbetalinger og lignende	-1.291.059	-1.398.344	-241.126	-380.741
Pengestrøm fra ordinær drift	36.954.875	11.390.268	1.914.983	-23.629.294
Betalt selskabsskat	-1.171.760	-1.170.805	-2.615.288	-391.866
Pengestrømme fra driftsaktivitet	35.783.115	10.219.463	-700.305	-24.021.160
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.569.612	-89.392	0	0
Salg af materielle anlægsaktiver	430.000	425.000	0	425.000
Køb af finansielle anlægsaktiver	-61.856	-2.152.968	0	0
Salg af finansielle anlægsaktiver	17.712	0	0	24.046.420
Tilgang tilgodehavender	-8.157.500	0	-8.157.500	0
Modtagne udbytter	83.899	1.211.000	6.520.399	11.467.500
Salg af kapitalandele til minoritetsinteresser	0	11.466.944	0	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-9.257.357	10.860.584	-1.637.101	35.938.920

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
Afdrag på langfristet gæld	-760.478	-827.138	-10.399	-16.430
Udbytte				
minoritetsinteresser	-14.913.500	-7.093.500	0	0
Betalt udbytte	-8.000.000	-2.000.000	-8.000.000	-2.000.000
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	49.234	-247.808	0	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-23.624.744	-10.168.446	-8.010.399	-2.016.430
Ændring i likvider	2.901.014	10.911.601	-10.347.805	9.901.330
Likvider 1. januar	32.534.781	21.623.180	11.292.582	1.391.252
Likvider 31. december	35.435.795	32.534.781	944.777	11.292.582
Likvider				
Likvide beholdninger	35.435.795	32.534.781	944.777	11.292.582
Likvider 31. december	35.435.795	32.534.781	944.777	11.292.582

Noter

1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift. Modervirksomhedens og koncernens indtjening er positivt påvirket af salg af kapitalandele i tilknyttet virksomhed.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
Indtægter:				
Gevinst ved salg af kapitalandele	0	12.579.464	0	12.579.464
	0	12.579.464	0	12.579.464
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:				
Andre driftsindtægter	0	12.579.464	0	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	0	12.579.464
Resultat af særlige poster netto	0	12.579.464	0	12.579.464

Noter

	Koncern	
	2024	2023
2. Medarbejderforhold		
Lønninger og gager	62.424.291	54.534.348
Pensioner	8.755.220	7.416.544
Andre omkostninger til social sikring	2.280.584	1.709.062
	73.460.095	63.659.954
Direktion og bestyrelse	1.210.204	1.727.596
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	117	100

Modervirksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktionen har ikke modtaget vederlag i regnskabsåret

	Modervirksomhed	
	2024	2023
3. Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	4.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.833.801	10.511.568
Udbytte for regnskabsåret	2.000.000	4.000.000
Overføres til overført resultat	73.117	13.238.434
Disponeret i alt	15.906.918	27.750.002

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2024	31/12 2023	31/12 2024	31/12 2023
4. Udlejningsmaskiner				
Kostpris 1. januar	1.515.000	3.170.000	1.515.000	3.170.000
Afgang i årets løb	0	-1.655.000	0	-1.655.000
Kostpris 31. december	1.515.000	1.515.000	1.515.000	1.515.000
Afskrivninger 1. januar	-643.875	-1.761.208	-643.875	-1.761.208
Årets afskrivninger	-151.500	-151.500	-151.500	-151.500
Afskrivninger, afhændede aktiver	0	1.268.833	0	1.268.833
Afskrivninger 31. december	-795.375	-643.875	-795.375	-643.875
Regnskabsmæssig værdi 31. december	719.625	871.125	719.625	871.125

	Koncern	
	31/12 2024	31/12 2023
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	3.752.975	3.663.583
Tilgang i årets løb	1.321.804	89.392
Afgang i årets løb	-430.000	0
Kostpris 31. december	4.644.779	3.752.975
Afskrivninger 1. januar	-3.054.933	-2.664.670
Årets afskrivninger	-522.804	-390.263
Afskrivninger 31. december	-3.577.737	-3.054.933
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.067.042	698.042

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2024	31/12 2023	31/12 2024	31/12 2023
6. Investeringsejendomme				
Kostpris 1. januar	28.632.879	28.632.879	1.533.644	1.533.644
Tilgang i årets løb	247.808	0	0	0
Kostpris 31. december	28.880.687	28.632.879	1.533.644	1.533.644
Regulering til dagsværdi 1. januar	-264.879	1.727.121	-538.644	-133.644
Årets regulering til dagsværdi	-420.808	-1.992.000	0	-405.000
Regulering til dagsværdi 31. december	-685.687	-264.879	-538.644	-538.644
Regnskabsmæssig værdi 31. december	28.195.000	28.368.000	995.000	995.000

Modervirksomhed

Selskabets investeringsejendom består af én ejerlejlighed på i alt 118 m² beliggende i Vildbjerg.

Investeringsejendommen er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Måling til dagsværdi foretages for ejendommen med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående hændelser. Med udgangspunkt heri anvendes en afkastbaseret model, som selskabet anser for mest velegnet til værdiansættelsen.

Den anvendte afkastmodel, som har været anvendt konsistent i mange år, indeholder følgende hovedelementer for selskabets ejendom:

Aktuel lejeindtægt
 +/- Reguleringer til lejen
 - Vedligeholdelsesomkostninger
 - Driftsomkostninger
 - Administration
 = Reguleret driftsresultat
 / Afkastprocent
 = Bruttoværdi
 + Deposita og forudbetalt husleje

Noter

6. Investeringsejendomme (fortsat)

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type, beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Koncern

Koncernens investeringsejendomme består af fire boligejendomme på i alt 1.344 m2 beliggende i Vildbjerg, som består af i alt 16 lejemål på 84 m2 hver, en ejerlejlighed på i alt 118 m2 beliggende i Vildbjerg og en industri- og kontorejendom på i alt 4.247 m2 beliggende i Herning-området.

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Måling til dagsværdi foretages for ejendommene med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående hændelser. Med udgangspunkt heri anvendes en afkastbaseret model, som koncernen anser for mest velegnet til værdiansættelsen.

Den anvendte afkastmodel, som har været anvendt konsistent i mange år, indeholder følgende hovedelementer for alle ejendomme i koncernen:

Aktuel lejeindtægt
+/- Reguleringer til lejen
- Vedligeholdelsesomkostninger
- Driftsomkostninger
- Administration
= Reguleret driftsresultat
/ Afkastprocent
= Bruttoværdi
+ Deposita, forudbetalt leje og tomgang

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type, beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Noter

6. Investeringssejendomme (fortsat)

Modervirksomhed

Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi er som følger:

	31/12 2024	31/12 2023
Afkastkrav, bolig, Vildbjerg (%)	6,5	6,5
Tomgangsprocent, bolig (%)	0	0
Leje pr. m2 for boliglejemål: (kr.)	671	671

Boligejendomme er fastsat til en gennemsnitlig værdi på (kr./m2)	8.432	8.432
--	-------	-------

Koncern

Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi er som følger:

Afkastkrav, bolig (%)	6,5	6,5
Afkastkrav, erhverv (%)	8,14	7,81
Tomgangsprocent, bolig og erhverv (%)	0	0

Leje pr. m2 for boliglejemål: (kr.)	671-863	671-858
Leje pr. m2 for erhvervslejemål: (kr.)	297	268

Boligejendomme er fastsat til en gennemsnitlig værdi på (kr./m2)	10.940	10.884
--	--------	--------

Erhvervssejendomme er fastsat til en gennemsnitlig værdi på (kr./m2)	2.872	2.933
--	-------	-------

Følsomhedsanalyse - modervirksomhed

Dagsværdien af investeringssejendommen udgør 995 t.kr. pr. 31. december 2024. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 72 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 85 t.kr.

Følsomhedsanalyse - koncern

Dagsværdien af investeringssejendommene udgør 28.195 t.kr. pr. 31. december 2024. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 1.841 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 2.099 t.kr.

Noter

	Modervirksomhed	
	31/12 2024	31/12 2023
7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. januar	706.497	1.454.625
Afgang i årets løb	0	-748.128
Kostpris 31. december	706.497	706.497
Opskrivninger 1. januar	14.010.938	24.624.840
Årets resultat	8.613.337	10.831.145
Årets tilbageførsler på afgang	0	-10.718.827
Udbytte	-6.436.500	-10.256.500
Andre kapitalbevægelser - tilbageført afskrivning på goodwill	0	-469.720
Opskrivninger 31. december	16.187.775	14.010.938
Afskrivninger på goodwill 1. januar	0	-469.720
Tilbageførte afskrivninger på goodwill på afgang	0	469.720
Afskrivninger på goodwill 31. december	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	16.894.272	14.717.435
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Entrepreneurfirmaet Sejer Pedersen A/S	Vildbjerg	30 %
S.P. Ejendomme ApS	Vildbjerg	100 %
S.P. Ejendomme II ApS	Vildbjerg	51 %

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2024	31/12 2023	31/12 2024	31/12 2023
8. Kapitalinteresser				
Anskaffelsessum 1. januar	1.270.000	1.270.000	1.270.000	1.270.000
Kostpris 31. december	1.270.000	1.270.000	1.270.000	1.270.000
Opskrivninger 1. januar	1.694.500	2.014.077	1.694.500	2.014.077
Årets resultat	1.730.474	-319.577	1.730.474	-319.577
Andre kapitalbevægelser	-510.010	0	-510.010	0
Opskrivninger 31. december	2.914.964	1.694.500	2.914.964	1.694.500
Regnskabsmæssig værdi 31. december	4.184.964	2.964.500	4.184.964	2.964.500
Kapitalinteresser:				
			Hjemsted	Ejerandel
Vildbjerg Bymidte ApS			Vildbjerg	25,00 %
Røddinglund Holding ApS			Vildbjerg	33,33 %
	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2024	31/12 2023	31/12 2024	31/12 2023
9. Tilgodehavender hos kapitalinteresser				
Tilgang i årets løb	8.157.500	0	8.157.500	0
Kostpris 31. december	8.157.500	0	8.157.500	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	8.157.500	0	8.157.500	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2024	31/12 2023	31/12 2024	31/12 2023
10. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. januar	761.250	761.250	761.250	761.250
Afgang i årets løb	-761.250	0	-761.250	0
Kostpris 31. december	0	761.250	0	761.250
Nedskrivninger 1. januar	-672.085	654.142	-672.085	654.142
Tilbageførsel i forbindelse med afgang	761.250	0	761.250	0
Årets af-/nedskrivninger	-5.266	-115.227	-5.266	-115.227
Modtaget udloddet udbytte	-83.899	-1.211.000	-83.899	-1.211.000
Nedskrivninger 31. december	0	-672.085	0	-672.085
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	89.165	0	89.165

	Koncern	
	31/12 2024	31/12 2023
11. Deposita		
Kostpris 1. januar	5.297.700	3.144.732
Tilgang i årets løb	61.856	2.152.968
Afgang i årets løb	-17.712	0
Kostpris 31. december	5.341.844	5.297.700
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.341.844	5.297.700

Noter

		Koncern		
		31/12 2024	31/12 2023	
12. Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af periodens produktion		523.359.516	407.092.084	
Acontofaktureringer		-524.823.036	-406.217.084	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto		-1.463.520	875.000	
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)		9.749.480	1.875.000	
Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger)		-11.213.000	-1.000.000	
		-1.463.520	875.000	
13. Andre tilgodehavender				
I det kommende år forventer modervirksomheden og koncernen at modtage afdrag på 6.900 t.kr. i alt.				
14. Periodeafgrænsningsposter				
Forudbetalt forsikring		3.138.798	1.309.863	
		3.138.798	1.309.863	
		Koncern		
		31/12 2024	31/12 2023	
		Modervirksomhed		
		31/12 2024	31/12 2023	
15. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat 1. januar	23.668.880	16.231.034	191.079	215.711
Udskudt skat af årets resultat	5.422.552	7.437.846	-37.123	-24.632
	29.091.432	23.668.880	153.956	191.079
		Koncern		
		31/12 2024	31/12 2023	
16. Andre hensatte forpligtelser				
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser		500.000	0	
		500.000	0	

Noter

17. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31/12 2024</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2024</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Koncern				
Gæld til realkreditinstitutter	4.081.642	265.788	3.815.854	2.641.599
Gæld til pengeinstitutter	9.723.682	499.563	9.224.119	6.967.794
Deposita	481.809	131.126	350.683	0
	<u>14.287.133</u>	<u>896.477</u>	<u>13.390.656</u>	<u>9.609.393</u>
Modervirksomhed				
Gæld til realkreditinstitutter	417.040	17.000	400.040	327.000
Deposita	183.317	0	183.317	0
	<u>600.357</u>	<u>17.000</u>	<u>583.357</u>	<u>327.000</u>

18. Oplysninger om dagsværdi

Modervirksomhed

	<u>Investerings- ejendom</u>	<u>Unoterede værdipapirer og kapital- andele</u>	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 31. december	995.000	41.195	66.099.422
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	0	-1.420	4.915.625

Koncern

	<u>Investerings- ejendomme</u>	<u>Unoterede værdipapirer og kapital- andele</u>	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 31. december	28.195.000	41.195	66.099.422
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-420.808	-1.420	4.915.625

Noter

19. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Modervirksomhed:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 417 t.kr., er der givet pant i investeringsejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 995 t.kr.

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.106 t.kr., er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 13.195 t.kr.

Koncernen har deponeret ejerpantebreve på i alt 20.160 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 27.200 t.kr.

20. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Lejeforpligtelser:

Modervirksomheden har indgået en lejeaftale med 12 måneders opsigelse med en samlet årlig leje på 12 t.kr.

Koncernen har indgået en lejeaftale med 12 måneders opsigelse med en samlet årlig leje på 873 t.kr. Lejeaftalen kan først opsiges 1. december 2033. Selskabet har ligeledes indgået en lejeaftale med 3 måneders opsigelse med en leje på 3.161 t.kr. i opsigelsesperioden og en lejeaftale med tilknyttet virksomhed med 3 måneders opsigelse med en leje på 58 t.kr. i opsigelsesperioden.

Koncernen har indgået en lejeaftale med 12 måneders opsigelse med en samlet årlig leje på 12 t.kr.

Kautionsforpligtelser:

Modervirksomhed:

Modervirksomheden har kautioneret for de tilknyttede virksomheders bankgæld (Entreprenørfirmaet Sejer Pedersen A/S og S.P. Ejendom ApS) for maks. 3.950 t.kr. De tilknyttede virksomheders bankgæld udgør pr. 31. december 2024 i alt 1.000 t.kr.

Noter

20. Eventualposter (fortsat)

Eventualforpligtelser (fortsat)

Modervirksomheden har kautioneret for gæld til pengeinstitut i Pogager Agro ApS. Kautionen er maksimeret til 825 t.kr. Pogager Agro ApS' gæld udgør pr. 31. december 2024 i alt 0 t.kr. Modervirksomheden har tillige afgivet tilbagetrædelseserklæring for tilgodehavendet på 8.157 t.kr. i Pogager Agro ApS.

Koncern:

Koncernen har kautioneret for gæld til pengeinstitut i Pogager Agro ApS. Kautionen er maksimeret til 825 t.kr. Pogager Agro ApS' bankgæld udgør pr. 31. december 2024 i alt 0 t.kr. Koncernen har tillige afgivet tilbagetrædelseserklæring for tilgodehavendet på 8.157 t.kr. i Pogager Agro ApS.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Koncernen har garantiforpligtelser på de afsluttede arbejder i overensstemmelse med branchens normale garantiregler. Da der ikke forventes garantiarbejder ud over normalt omfang, er der ikke afsat beløb til imødegåelse af garantiforpligtelser på afsluttede arbejder.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Noter

21. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Sejer Pedersen, Vildbjerg

Hovedanpartshaver

Transaktioner

På balancedagen er der følgende mellemværender med nærtstående parter:

Modervirksomhed:

- Selskabet udlejer driftsmateriel til Entreprenørfirmaet Sejer Pedersen A/S for en leje på i alt 230 t.kr. i 2024.

- Selskabet har lejet lokaler i Vildbjerg af hovedanpartshaveren for en årlig leje på i alt 12 t.kr. i 2024.

- Tilgodehavende hos hovedanpartshaverens nærtståendes selskaber, hvor der ultimo er et tilgodehavende på 3.569 t.kr. Pr. 31. december 2023 var der et tilgodehavende på 13.713 t.kr. Der er i regnskabsåret beregnet en renteindtægt på 376 t.kr.

- Gæld til hovedanpartshaveren, hvor der ultimo er en gæld på 303 t.kr. Pr. 31. december 2023 var der en gæld på 3.038 t.kr. Der er i regnskabsåret beregnet en rentekomkostning på 213 t.kr.

- S.P. Ejendomme II ApS, hvor der ultimo er et tilgodehavende på 4.700 t.kr. Pr. 31. december 2023 var der et tilgodehavende på 4.190 t.kr. Der er i regnskabsåret beregnet en renteindtægt på 311 t.kr.

- S.P. Ejendomme ApS, hvor der ultimo er et tilgodehavende på 3.508 t.kr. Pr. 31. december 2023 var der et tilgodehavende på 3.182 t.kr. Der er i regnskabsåret beregnet en renteindtægt på 232 t.kr.

- Entreprenørfirmaet Sejer Pedersen A/S, hvor der ultimo er et tilgodehavende på 1.437 t.kr. Pr. 31. december 2023 var der et tilgodehavende på 2.849 t.kr. Der er i regnskabsåret beregnet en renteindtægt på 201 t.kr.

Koncern:

- Koncernen har lejet lokaler i Vildbjerg af hovedanpartshaveren og dennes nærtstående for en årlig leje på i alt 945 t.kr. i 2024.

- Koncernen har lejet maskiner og biler hos hovedanpartshaveren for en leje på i alt 13.092 t.kr. i 2024.

- Koncernen har herudover ultimo et tilgodehavende/periodeafgrænsningsposter på 1.467 t.kr. for forudbetalt maskin- og husleje til selskabets ejere

Noter

Transaktioner (fortsat)

- Koncernen har solgt entreprenørarbejde til hovedanpartshaveren for 578 t.kr. ekskl. moms i 2024.

- Hovedanpartshaveren, hvor der ultimo er en gæld på 333 t.kr. Pr. 31. december 2023 var der en gæld på 3.335 t.kr. Der er i regnskabsåret tilskrevet en renteomkostning på 228 t.kr.

- Tilgodehavende hos hovedanpartshaverens nærtstående selskaber, hvor der ultimo er et tilgodehavende på 3.569 t.kr. Pr. 31. december 2023 var der et tilgodehavende på 13.713 t.kr. Der er i regnskabsåret beregnet en renteindtægt på 376 t.kr.

Alle væsentlige mellemværender med nærtstående parter er forrentet med en gennemsnitlig rente på ca. 7 %.

	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
22. Reguleringer				
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.095.112	2.533.763	151.500	556.500
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	0	-38.833	0	-38.833
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-8.613.337	-23.410.610
Resultat af kapitalinteresser	-1.220.464	319.577	-1.220.464	319.577
Andre finansielle indtægter	-8.112.090	-7.074.601	-7.970.675	-7.086.582
Finansielle omkostninger	1.296.325	1.513.572	241.126	495.968
Skat af årets resultat	10.292.846	7.580.655	1.697.395	1.561.705
Andre hensatte forpligtelser	500.000	0	0	0
	3.851.729	4.834.133	-15.714.455	-27.602.275
23. Ændring i driftskapital				
Ændring i varebeholdninger	0	72.415	0	0
Ændring i tilgodehavender	13.648.376	-32.550.951	23.960.143	-22.183.373
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	4.258.151	5.125.945	-2.731.339	1.608.322
Ændring i værdipapirer og kapitalandele	-21.635.321	-4.991.597	-21.635.321	-4.991.597
	-3.728.794	-32.344.188	-406.517	-25.566.648

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for S.P. Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Omgøring af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden S.P. Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori S.P. Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100 %, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Anvendt regnskabspraksis

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultat-disponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirk-somhedens kapitalejere.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger, omkostninger vedrørende inve-steringsejendomme samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsæt-ningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabat-ter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætning- en i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udfør- te arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostnin- ger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Produktionsomkostninger omfatter de fremstillings- og fremskaffelsesomkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Der indregnes direkte og indirekte fremstillingsomkostninger, herunder om- kostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, energiforbrug, vedligeholdelse, leasing samt af- skrivninger på produktionsanlæg, med regulering for ændringer i færdigvarelagre og varer under fremstil- ling.

Endvidere indregnes hensættelse til tab på entreprisekontrakter, når der er tale om tabsgivende kontrak- ter.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendom- me, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens ho- vedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, fortjeneste ved salg af kapitalan- dele i tilknyttede virksomheder, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstat- ninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Salgs- og distributionsomkostninger

I salgs- og distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i året samt til årets gennemførte salgskampagner samt tab og hensættelser til tab på tilgodehavender fra salg.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab. Endvidere indregnes fortjeneste ved salg af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Udlejningsmaskiner	10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model, som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”Omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdiregulering af investeringsejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

S.P. Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens og modervirksomhedens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens og modervirksomhedens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens og modervirksomhedens virksomhedskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.