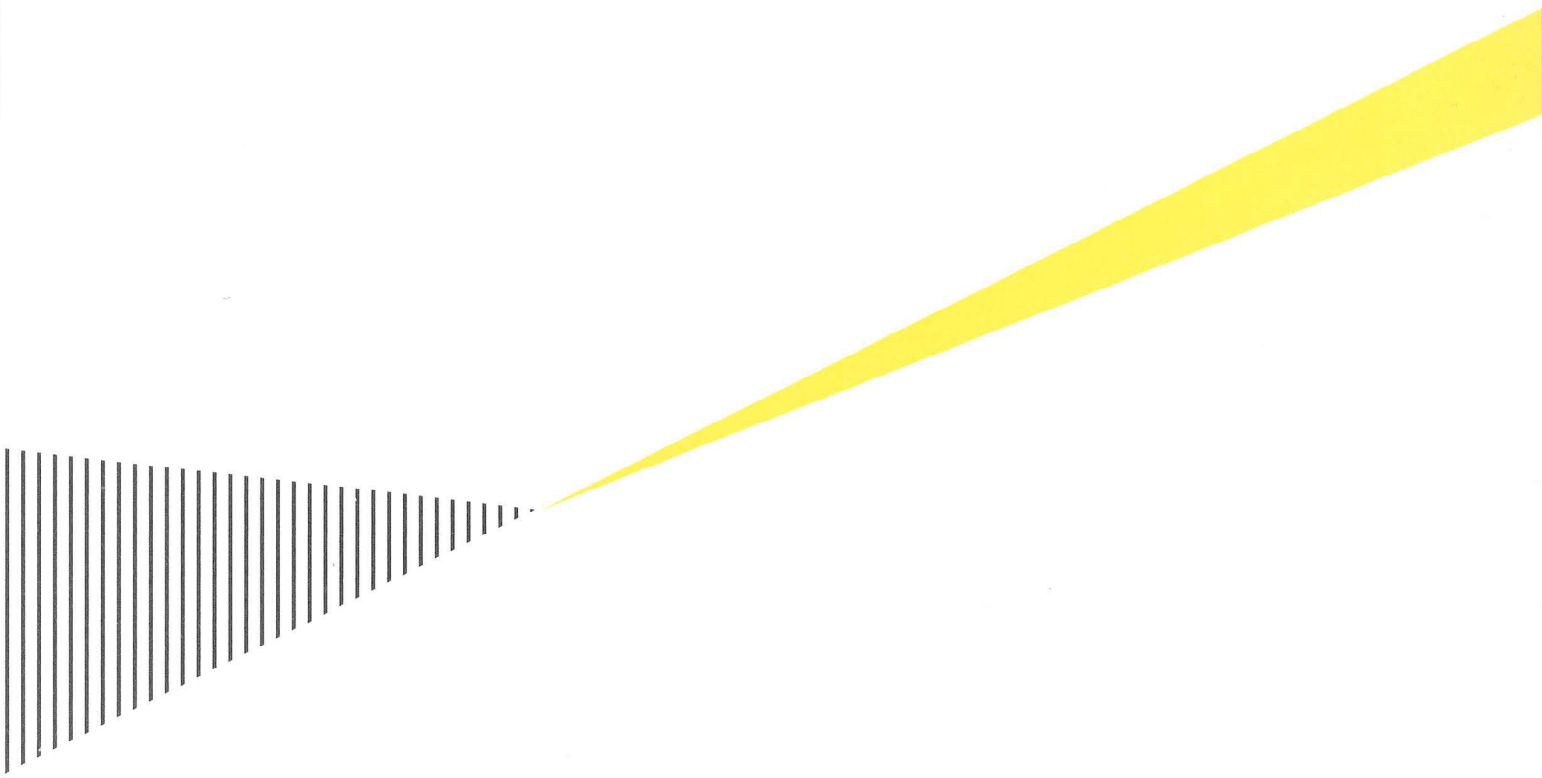
Ejby Industrivej, Glostrup ApS

Lautrupgade 7, 3.tv., 2100 København Ø

CVR-nr. 30 73 73 69



Årsrapport for 2012

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 10. juni 2013

Som dirigent:

.....
Mette Kapsch

ERNST & YOUNG
Quality In Everything We Do

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning 1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2
Årsregnskab
Resultatopgørelse 3
Balance 4
Egenkapitalopgørelse 5
Noter
Anvendt regnskabspraksis 6
Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet 8
Usikkerhed om indregning og måling 8
Finansielle indtægter 9
Finansielle omkostninger 9
Skat af årets resultat 9
Sikkerhedsstillelser 9
Nærtstående parter 9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Ejby Industrivej, Glostrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. juni 2013

Direktionen:

Oscar Claudius Crohn

Bestyrelsen:

Johan Ewald Lorentzen formand	Mette Kapsch	Oscar Claudius Crohn

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i Ejby Industrivej, Glostrup ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Ejby Industrivej, Glostrup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 10. juni 2013
Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab

Henrik Reedtz
statsautoriseret revisor

Kaare Kristensen Lendorf
statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note		2012 kr.	2011 kr.
	Andre driftsindtægter	0	743.631
	Andre eksterne omkostninger	26.500	167.707
	Bruttotab (Bruttofortjeneste)	**-26.500**	**575.924**
	Andre driftsomkostninger	0	13.400
	Resultat af ordinær primær drift	**-26.500**	**562.524**
4	Finansielle indtægter	75.708	16.556
5	Finansielle omkostninger	6.568	315.588
	Resultat før skat	**42.640**	**263.492**
6	Skat af årets resultat	75.065	408.609
	Årets resultat	**-32.425**	**-145.117**
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-32.425	-145.117
		-32.425	**-145.117**

Balance pr. 31. december

Note		2012 kr.	2011 kr.
	Aktiver		
	Omsætningsaktiver		
	Udskudte skatteaktiver	125.000	125.000
	Andre tilgodehavender	4.300.375	1.026.248
	Tilgodehavender	**4.425.375**	**1.151.248**
	Likvide beholdninger	**2.742.151**	**3.940.999**
	Omsætningsaktiver i alt	**7.167.526**	**5.092.247**
	Aktiver i alt	**7.167.526**	**5.092.247**
	Passiver		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	126.000	126.000
	Overført resultat	-43.033	-10.608
	Egenkapital i alt	**82.967**	**115.392**
	Hensatte forpligtelser		
	Andre hensatte forpligtelser	500.000	500.000
	Hensatte forpligtelser i alt	**500.000**	**500.000**
	Gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.875	81.216
	Gæld til tilknyttede virksomheder	6.554.794	2.326.830
	Skyldig selskabsskat	12.890	202.866
	Anden gæld	0	1.865.943
	Kortfristede gældsforpligtelser	**6.584.559**	**4.476.855**
	Gældsforpligtelser i alt	**6.584.559**	**4.476.855**
	Passiver i alt	**7.167.526**	**5.092.247**

Egenkapitalopgørelse

(kr.)	Anparts-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2012	126.000	-10.608	115.392
Årets resultat, jf. resultatdisponering		-32.425	-32.425
Egenkapital pr. 31/12 2012	**126.000**	**-43.033**	**82.967**

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejby Industrivej, Glostrup ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger vedrørende administrationsomkostninger indregnes som omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til annoncering, advokat og revision.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger vedrørende tilknyttede virksomheder og renter til pengeinstitutter samt renter vedrørende salgssum for solgte ejendomme.

Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

ALMC Skatteadministrationsselskab A/S er administrationsselskab for sambeskatning og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, herunder som følge af ændring i skattesats, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg mv. måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser i forbindelse salg af investeringsejendom. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse vil medføre et forbrug af virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser, som forventes indfriet senere end et år fra balancedagen, måles til nutidsværdien af de forventede betalinger.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Efter sambeskatningsreglerne afvikles dattervirksomhedernes hæftelse over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationsselskabet.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den a ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre gældsforpligtelser

Anden gæld måles til amortiseret kostpris, svarende til den nominelle restgæld.

2. Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet

Selskabets formål er at drive virksomhed i form af at eje kapitalandele og direkte eller indirekte at foretage ejendomsinvesteringer i danske ejendomme samt drive anden virksomhed forbundet hermed.

Oplysninger om selskabet

c/o Navn Adresse, postnr., by	c/o Solstra Capital Partners Lautrupgade 7, 3.tv., 2100 København Ø
CVR-nr.	30 73 73 69
Bestyrelse	Johan Ewald Lorentzen, formand Mette Kapsch Oscar Claudius Crohn
Direktion	Oscar Claudius Crohn
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg Telefon +45 70 10 80 50 Telefax +45 35 87 22 00

3. Usikkerhed om indregning og måling

Der er pr. 31. december 2012 hensat en forpligtelse på t.kr. 500 til eventuelle omkostninger i forbindelse med 1 års-gennemgang af bygningsarbejder vedrørende en frasolgt ejendom. Det er ledelsen vurdering, at forpligtelsen vil blive gjort gældende, men der er usikkerhed omkring fastsættelse af den faktiske forpligtelse, idet 1 års-gennemgangen endnu ikke er blevet gennemført.

	2012 kr.	2011 kr.
4. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	72.036	0
Andre finansielle indtægter	3.672	16.556
	75.708	**16.556**
5. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	303.276
Andre finansielle omkostninger	6.568	12.312
	6.568	**315.588**
6. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	12.300	533.609
Årets regulering af udskudt skat	0	-125.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	62.765	0
	75.065	**408.609**

7. Sikkerhedsstillelser

Kr. 1.002.537 indestår på deponeringskonto, og selskabet kan således ikke frit disponere over denne del af de likvide beholdninger pr. 31. december 2012.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et anpartsselskab og i øvrigt fremgår af regnskabet og noter.

8. Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber:

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
ALMC hf.	Island	Borgatun 25, 105 Reykjavik

Ernst & Young - Gyngemose Parkvej 50 - 2860 Søborg - ey.copenhagen@dk.ey.com