

PAMISCHAN ApS

Årsrapport

1. maj 2011 - 30. april 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/11/2012

Pal M. Scharffenberg

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	PAMISCHAN ApS	
	Søndergade 34	
	8000 Århus C	
	CVR-nr:	53670911
	Regnskabsår:	01/05/2011 - 30/04/2012
Bankforbindelse	VestjyskBank	
	Østergade 15	
	8370 Hadsten	
Revisor	KIPP REVISION ApS	
	Egsagervej 12	
	8230 Åbyhøj	
	CVR-nr:	31582768

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. maj 2011 til 30. april 2012 for Pamischan ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus C, den 26. november 2012

Direktion

Aarhus C, den 26/11/2012

Direktion

Pal Miklos Scharffenberg Nyiregyhazy
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring

Påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i Pamischan ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Pamischan ApS for regnskabsåret 1. maj 2011 til 30. april 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne

Revisors ansvar

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Forbehold

Forbehold.

Selskabets interne registrering i løbet af året har været mangelfuld, hvorfor den ikke udgør et pålideligt grundlag for udarbejdelsen af årsregnskabet. Der er foretaget rekonstruktion af alle registreringer, og der henstår ikke uafklarede differencer, men til trods herfor må vi tage forbehold for regnskabsgrundlaget.

Konklusion

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet på trods af ovenstående forbehold giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Supplerende oplysning

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til årsregnskabets note 1, hvoraf det fremgår, at den fortsatte drift er afhængig af at kunne fremskaffe den nødvendige likviditet til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i de kommende år. Ledelsen bedømmer, at en sådan mulighed foreligger, og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Åbyhøj, 26/11/2012

Günther Kipp
Registreret revisor
Kipp Revision ApS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pamischan ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabs-lovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Der er i regnskabsåret solgt en ejendom, herudover består selskabets indtægter udelukkende af huslejeindtægter vedrørende udlejede ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Den aktuelle skatteprocent der er anvendt ved beregningen udgør 25 %.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme til videre salg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender vedrører tilgodehavende huslejer der skønnes at indgå.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Andre værdipapirer optages til anskaffelsespris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst med fradrag af betalte acontoskatter.

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres i fremtidig indtjening.

Udskudt skat beregnes med 25 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier, samt fremførselsberettigede skattemæssige underskud.

Der er ikke opgjort og aktiveret negativ udskudt skat.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. maj 2011 - 30. apr 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Bruttoresultat		-159.434	-298.156
Administrationsomkostninger		-54.627	-66.182
Resultat af ordinær primær drift		-214.061	-364.338
Andre finansielle indtægter		763	1.360
Øvrige finansielle omkostninger		-89.864	-37.203
Ordinært resultat før skat		-303.162	-400.181
Ekstraordinære omkostninger		-1.959.918	0
Ekstraordinært resultat før skat		-2.263.080	-400.181
Skat af årets resultat		-57.800	-330.680
Årets resultat		-2.320.880	-730.861
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-2.320.880	-730.861
I alt		-2.320.880	-7.360.861

Balance 30. april 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Råvarer og hjælpematerialer		9.530.816	9.501.635
Fremstillede varer og handelsvarer		17.600	17.600
Varebeholdninger i alt		9.548.416	9.519.235
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		115.600	138.200
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			2.012.495
Andre tilgodehavender		96.856	114.598
Tilgodehavender i alt		212.456	2.265.293
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			50.001
Andre værdipapirer og kapitalandele		13.369	141.266
Værdipapirer og kapitalandele i alt		13.369	191.267
Likvide beholdninger		140.627	220.647
Omsætningsaktiver i alt		9.914.868	12.196.442
AKTIVER I ALT		9.914.868	12.196.442

Balance 30. april 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Andre reserver		1.691.287	1.691.287
Overført resultat		-74.506	2.246.374
Egenkapital i alt		1.741.781	4.062.661
Hensættelse til udskudt skat		0	218.999
Hensatte forpligtelser i alt		0	218.999
Gæld til realkreditinstitutter		6.958.799	7.197.008
Gæld til banker		72.138	231.106
Anden gæld		571.780	358.050
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		570.370	347.617
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.173.087	8.133.781
Gældsforpligtelser i alt		8.173.087	8.133.781
PASSIVER I ALT		9.914.868	12.196.442

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

1 Selskabets hovedaktivitet

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet selskabets likviditessituation er overordentlig anstrængt. Det bedømmes, at selskabet ved fortsat lån i moderselskabet, og eventuel salg af ejendomme kan fremskaffe den nødvendige likviditet. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift. Idet det dog skal bemærkes at der ingen væsentlige aktiver er udover selskabets ejendomme

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets likvide beholdninger er stillet til sikkerhed for eventuelle fejl og mangler i gennemførte handler. Selskabet har ikke herudover påtaget sig kautions-, garanti- eller lignende forpligtelser.

4 Nærtstående parter

Akselhus Totalbyg ApS: Datterselskab

5 Ejerforhold

Selskabet ejes 100% af Pal M. Scharffenberg.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 27. nov 2012.