

PAMISCHAN ApS

Årsrapport
1. maj 2013 - 30. april 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/12/2014

Pal Miklos Scharffenberg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	PAMISCHAN ApS	
	St.Blichers Vej 25	
	8230 Åbyhøj	
Bankforbindelse	CVR-nr:	53670911
	Regnskabsår:	01/05/2013 - 30/04/2014
	VestjyskBank	
Revisor	8370 Hadsten	
	KIPP REVISION ApS	
	Egsagervej 12	
	Åbyhøj	
	DK Danmark	
	CVR-nr:	31582768
	P-enhed:	1014543615

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. maj 2013 til 30. april 2014 for Pamischan ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åbyhøj, den 08/12/2014

Direktion

Pal Miklos Scharffenberg Nyiregyhazy

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision af årsregnskab

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Åbyhøj, den 8/12 2014

Dirigent

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i PAMISCHAN ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PAMISCHAN ApS for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabets interne registrering i løbet af året har været mangelfuld, hvorfor den ikke udgør et pålideligt grundlag for udarbejdelsen af årsregnskabet. Der er foretaget rekonstruktion af alle registreringer, og der henstår ikke uafklarede differencer, men til trods herfor må vi tage forbehold for regnskabsgrundlaget.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet på trods af giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Supplerende oplysning

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til årsregnskabets note 1, hvoraf det fremgår, at den fortsatte drift er afhængig af at kunne fremskaffe den nødvendige likviditet til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i de kommende år. Ledelsen bedømmer, at en sådan mulighed foreligger, og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

-

Åbyhøj, 08/12/2014

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen

....

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Der er i regnskabsåret solgt to ejendomme, herudover består selskabets indtægter udelukkende af huslejeindtægter vedrørende udlejede ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat. Skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Den aktuelle skatteprocent der er anvendt ved beregningen udgør 24 %. Det aktuelle udskudte skat er negativ, men er ikke beregnet idet det skønnes at selskabet kan have vanskeligheder med at udnytte det opgjorte underskud!!

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme til videre salg måles til kostpris. Der foretages ikke afskrivninger idet ejendommene ikke er til vedvarende brug .

Tilgodehavender

Tilgodehavender vedrører tilgodehavende huslejer der skønnes at indgå

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Andre værdipapirer optages til anskaffelsespris.

Selskabsskat og udskudt skat

Der er ikke opgjort og aktiveret negativ udskudt skat.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld

Resultatopgørelse 1. maj 2013 - 30. apr 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Bruttoresultat		346.187	89.534
Administrationsomkostninger		-64.474	-96.402
Resultat af ordinær primær drift		281.713	-6.868
Andre finansielle indtægter		869	211
Øvrige finansielle omkostninger		-25.674	-211.736
Ordinært resultat før skat		256.908	-218.393
Ekstraordinære omkostninger			-926.881
Ekstraordinært resultat før skat		256.908	-1.145.274
Skat af årets resultat			-88.168
Årets resultat		256.908	-1.233.442
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		256.908	-1.233.442
I alt		256.908	-1.233.442

Balance 30. april 2014

Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Råvarer og hjælpematerialer		5.777.959	6.067.160
Fremstillede varer og handelsvarer			0
Varebeholdninger i alt		5.777.959	6.067.160
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			114.100
Andre tilgodehavender		186.275	190.267
Tilgodehavender i alt		186.275	304.367
Andre værdipapirer og kapitalandele		75.900	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		75.900	0
Likvide beholdninger		103.387	3.968
Omsætningsaktiver i alt		6.143.521	6.375.495
Aktiver i alt		6.143.521	6.375.495

Balance 30. april 2014

Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver			0
Overført resultat		694.874	437.966
Egenkapital i alt		819.874	562.966
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter		3.725.085	3.913.154
Gæld til banker		474.886	680.565
Anden gæld		913.223	918.492
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		210.453	300.318
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.323.647	5.812.529
Gældsforpligtelser i alt		5.323.647	5.812.529
Passiver i alt		6.143.521	6.375.495

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift, idet selskabets likviditessituation er overordentlig anstrængt. Det bedømmes, at selskabet ved salg af ejendomme kan fremskaffe den nødvendige likviditet. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift. Idet det dog skal bemærkes at der ingen væsentlige aktiver er udover selskabets ejendomme.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Samtlige selskabets ejendomme er pantsat til sikkerhed for mellemværender med realkreditinstitutter, pengeinstitutter og private panthavere. Selskabets likvide beholdninger er stillet til sikkerhed for eventuelle fejl og mangler i gennemførte handler. Selskabet har ikke herudover påtaget sig kautions-, garanti- eller lignende eventualforpligtelser