

# **PAMISCHAN ApS**

Årsrapport

1. maj 2012 - 30. april 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/02/2014**

---

**Pal Miklos Scharffenberg Nieregyhazy**

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|                                                          |   |
|----------------------------------------------------------|---|
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet ..... | 5 |
|----------------------------------------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7  |
| Resultatopgørelse .....        | 9  |
| Balance .....                  | 10 |
| Noter .....                    | 12 |

# Virksomhedsoplysninger

|                        |                    |                         |
|------------------------|--------------------|-------------------------|
| <b>Virksomheden</b>    | PAMISCHAN ApS      |                         |
|                        | St.Blichers Vej 25 |                         |
|                        | 8230 Åbyhøj        |                         |
|                        | CVR-nr:            | 53670911                |
|                        | Regnskabsår:       | 01/05/2012 - 30/04/2013 |
| <b>Bankforbindelse</b> | VestjyskBank       |                         |
|                        | 8370 Hadsten       |                         |
| <b>Revisor</b>         | KIPP REVISION ApS  |                         |
|                        | Egsagervej 12      |                         |
|                        | 8230 Åbyhøj        |                         |
|                        | CVR-nr:            | 31582768                |

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. maj 2012 til 30. april 2013 for Pamischan ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus C, den 27/02/2014

## Direktion

Pal Miklos Scharffenberg Nyiregyhazy  
Direktør

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Pamischan ApS for regnskabsåret 1. maj 2012 til 30. april 2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

## Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

## Forbehold

### *Grundlag for konklusion med forbehold*

Selskabets interne registrering i løbet af året har været mangelfuld, hvorfor den ikke udgør et pålideligt grundlag for udarbejdelsen af årsregnskabet. Der er foretaget rekonstruktion af alle registreringer, og der henstår ikke uafklarede differencer, men til trods herfor må vi tage forbehold for regnskabsgrundlaget.

## Konklusion med forbehold

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet på trods af ovenstående forbehold giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

## Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til årsregnskabets note 1, hvoraf det fremgår, at den fortsatte drift er afhængig af at kunne fremskaffe den nødvendige likviditet til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i de kommende år. Ledelsen bedømmer, at en sådan mulighed foreligger, og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Åbyhøj, 27/02/2014

Günther Kipp  
Registreret revisor  
KIPP REVISION ApS

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pamischan ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabs-lovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Generelt om indregning og måling  
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Der er i regnskabsåret solgt en del ejendomme, herudover består selskabets indtægter udelukkende af huslejeindtægter vedrørende udlejede ejendomme.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Den aktuelle skatteprocent der er anvendt ved beregningen udgør 25 %.

## Balance

### Råvarer og hjælpematerialer(Ejendomme til videre salg)

Ejendomme til videre salg måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender vedrører tilgodehavende huslejer der skønnes at indgå.

### Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Andre værdipapirer optages til anskaffelsespris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst med fradrag af betalte acontoskatter.

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres i fremtidig indtjening.

Udskudt skat beregnes med 25 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier, samt fremførselsberettigede skattemæssige underskud.

Der er ikke opgjort og aktiveret negativ udskudt skat.

**Gældsforpligtelser**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

# Resultatopgørelse 1. maj 2012 - 30. apr 2013

|                                                       | Note | 2012/13<br>kr.    | 2011/12<br>kr.    |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....                           |      | <b>89.534</b>     | <b>-159.434</b>   |
| Administrationsomkostninger .....                     |      | -96.402           | -54.627           |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....         |      | <b>-6.868</b>     | <b>-214.061</b>   |
| Andre finansielle indtægter .....                     |      | 211               | 763               |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                 |      | -211.736          | -89.864           |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....               |      | <b>-218.393</b>   | <b>-303.162</b>   |
| Ekstraordinære omkostninger .....                     |      | -926.881          | -1.959.918        |
| <b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....         |      | <b>-1.145.274</b> | <b>-2.263.080</b> |
| Skat af årets resultat .....                          |      | -88.168           | -57.800           |
| <b>Årets resultat</b> .....                           |      | <b>-1.233.442</b> | <b>-2.320.880</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                   |                   |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen ..... |      | 0                 | 0                 |
| Overført resultat .....                               |      | -1.233.442        | -2.320.880        |
| <b>I alt</b> .....                                    |      | <b>-1.233.442</b> | <b>-2.320.880</b> |

# Balance 30. april 2013

## Aktiver

|                                                   | Note | 2012/13<br>kr.   | 2011/12<br>kr.   |
|---------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Råvarer og hjælpematerialer .....                 |      | 6.067.160        | 9.530.816        |
| Fremstillede varer og handelsvarer .....          |      | 0                | 17.600           |
| <b>Varebeholdninger i alt .....</b>               |      | <b>6.067.160</b> | <b>9.548.416</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |      | 114.100          | 115.600          |
| Andre tilgodehavender .....                       |      | 190.267          | 96.856           |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |      | <b>304.367</b>   | <b>212.456</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....         |      | 0                | 13.369           |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>  |      | <b>0</b>         | <b>13.369</b>    |
| Likvide beholdninger .....                        |      | 3.968            | 140.627          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |      | <b>6.375.495</b> | <b>9.914.868</b> |
| <b>AKTIVER I ALT .....</b>                        |      | <b>6.375.495</b> | <b>9.914.868</b> |

# Balance 30. april 2013

## Passiver

|                                                    | Note | 2012/13<br>kr.   | 2011/12<br>kr.   |
|----------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....                       |      | 125.000          | 125.000          |
| Andre reserver .....                               |      | 0                | 1.691.287        |
| Overført resultat .....                            |      | 437.966          | -74.506          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                     |      | <b>562.966</b>   | <b>1.741.781</b> |
| Hensættelse til udskudt skat .....                 |      | 0                | 0                |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>          |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Gæld til realkreditinstitutter .....               |      | 3.913.154        | 6.958.799        |
| Gæld til banker .....                              |      | 680.565          | 72.138           |
| Anden gæld .....                                   |      | 918.492          | 571.780          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....        |      | 300.318          | 570.370          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b> |      | <b>5.812.529</b> | <b>8.173.087</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>              |      | <b>5.812.529</b> | <b>8.173.087</b> |
| <b>PASSIVER I ALT .....</b>                        |      | <b>6.375.495</b> | <b>9.914.868</b> |

# Noter

## 1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet selskabets likviditessituation er overordentlig anstrængt. Det bedømmes, at selskabet ved salg af ejendomme kan fremskaffe den nødvendige likviditet. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift. Idet det dog skal bemærkes at der ingen væsentlige aktiver er udover selskabets ejendomme.

## 2. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet er på aflæggelses tidspunktet for regnskabet blevet fremsendt til eventuel tvangsopløsning. Det skønnes på nuværende tidspunkt at tvangsopløsningen kan undgås, og selskabet vil blive genregistreret som normalt.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er stillet sikkerheder i selskabets ejendomme. Der er ingen ubehæftet friværdis.