

VESTERENG A/S

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2013

Flemming Skov Nielsen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VESTERENG A/S
Jens Chr Nielsensvej 1
7480 Vildbjerg

CVR-nr: 30900316
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Revisor

DAMGAARD OG ENEVOLDSEN REGISTRERET
REVISIONSAKTIESELSKAB
Pugdalvænget 2
7480 Vildbjerg
CVR-nr: 24257770

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Vestereng A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 30/05/2013

Direktion

Flemming Skov Nielsen

Bestyrelse

Flemming Vang Thusgaard Rasmussen

Ulla Nielsen

Flemming Skov Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i VESTERENG A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for VESTERENG A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vildbjerg, 30/05/2013

Sonja Pedersen
Registreret revisor
DAMGAARD OG ENEVOLDSEN REGISTRERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at udvikle, opføre og handle med fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret blev mindre tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelser i årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

Af konkurrencemæssige hensyn offentliggøres nettoomsætningen ikke, jfr. årsregnskabslovens §32.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter salg af varer og tjenesteydelser, der medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

Produktudvikling

Virksomhedens udgifter til løn, materialer og øvrige omkostninger vedrørende produktudvikling afholdes direkte over resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgiftsføres med dels den skat, som forventes pålignet årets skattepligtige indkomst, og dels forskydningen i hensættelse til udskudt skat, der i balancen opføres under hensatte forpligtelser.

Beregnet udskudt skat er negativ og indregnes som skatteaktiv i balancen under tilgodehavender.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme indregnes til markedsværdi baseret på en individuel vurdering.

Aktiver med en kostpris på kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssige værdier og skattemæssige værdier af aktiver og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunkt for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Bruttoresultat		1.408.347	-6.466.163
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver ...		0	-10.757.609
Andre driftsomkostninger		0	-16.732
Resultat af ordinær primær drift		1.408.347	-17.240.504
Andre finansielle indtægter		0	42.499
Øvrige finansielle omkostninger		-380.806	-4.001.590
Ordinært resultat før skat		1.027.541	-21.199.595
Ekstraordinære indtægter			45.257.985
Ekstraordinært resultat før skat		1.027.541	24.058.390
Skat af årets resultat	1	-256.885	-3.883.994
Årets resultat		770.656	20.174.396
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		775.000	0
Overført resultat		-4.344	20.174.396
I alt		770.656	20.174.396

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Investeringsejendomme		0	37.450.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	37.450.000
Anlægsaktiver i alt		0	37.450.000
Udsudte skatteaktiver		2.432.517	2.689.402
Andre tilgodehavender		644.976	0
Tilgodehavender i alt		3.077.493	2.689.402
Likvide beholdninger		2.017.374	0
Omsætningsaktiver i alt		5.094.867	2.689.402
AKTIVER I ALT		5.094.867	40.139.402

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)	2	2.000.000	2.000.000
Overført resultat		449.867	454.211
Egenkapital i alt	3	2.449.867	2.454.211
Gæld til banker		0	36.235.191
Anden gæld		1.870.000	1.450.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret		775.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.645.000	37.685.191
Gældsforpligtelser i alt		2.645.000	37.685.191
PASSIVER I ALT		5.094.867	40.139.402

Noter

1. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Ændring af udskudt skat	256.885	3.883.994
	256.885	3.883.994

2. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Aktiekapitalen består af 2.000 a kr. 1000. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	2.000.000	454.211	2.454.211
Årets resultat	0	-4.344	-4.344
Egenkapital ultimo	2.000.000	449.867	2.449.867

4. Oplysning om eventualaktiver

Ingen.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen (dog mindst kr. 100.000):

JCN A/S, Jens Chr Nielsensvej 1, Vildbjerg