VESTERENG A/S

Årsrapport
1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2014

Flemming Skov Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Erklæringer
Den uafhængige revisors erklæringer 5

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 7

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 8
Resultatopgørelse 10
Balance 11
Noter 13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	VESTERENG A/S	
	Jens Chr Nielsensvej 1	
	7480 Vildbjerg	
	CVR-nr:	30900316
	Regnskabsår:	01/01/2013 - 31/12/2013
Revisor	DAMGAARD & ENEVOLDSEN REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB	
	Pugdalvænget 2	
	7480 Vildbjerg	
	CVR-nr:	24257770

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Vestereng A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 28/05/2014

Direktion

Flemming Skov Nielsen

Bestyrelse

Flemming Vang Thusgaard Rasmussen

Ulla Nielsen

Flemming Skov Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i VESTERENG A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for VESTERENG A/S for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vildbjerg, 28/05/2014

Sonja Pedersen
Registreret revisor
DAMGAARD & ENEVOLDSEN REGISTRERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er at udvikle, opføre og handle med fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed. Der har i regnskabsåret ikke været nogen aktivitet på området.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret blev mindre tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Generelt om indregning og måling
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger
I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration.

Finansielle omkostninger
Renteomkostninger og gebyr.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25 pct.

Ændring i udskudt skat som følge af ændret selskabsskat fra 25 pct. til 22 pct. indregnes i resultatopgørelsen.
Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet Stengren Holding ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som selskabsskat.

Balance

Omsætningsaktiver
Udskudte skatteaktiver
Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Passiver
Gældsforpligtelser
Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvandligvis svarer til den nominelle værdi.

Gæld - udbytte
Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013	2012
		kr.	kr.
Bruttoresultat		**-10.000**	**1.408.347**
Resultat af ordinær primær drift		**-10.000**	**1.408.347**
Øvrige finansielle omkostninger		-1.815	-380.806
Ordinært resultat før skat		**-11.815**	**1.027.541**
Ekstraordinært resultat før skat		**-11.815**	**1.027.541**
Skat af årets resultat	**1**	-16.792	-256.885
Årets resultat		**-28.607**	**770.656**
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		400.000	775.000
Overført resultat		-428.607	-4.344
I alt		**-28.607**	**770.656**

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013	2012
		kr.	kr.
Udskudte skatteaktiver		967.495	2.432.517
Tilgodehavende skat		278.332	0
Andre tilgodehavender		0	644.976
Tilgodehavender i alt		**1.245.827**	**3.077.493**
Likvide beholdninger		1.175.457	2.017.374
Omsætningsaktiver i alt		**2.421.284**	**5.094.867**
AKTIVER I ALT		**2.421.284**	**5.094.867**

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013	2012
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	2.000.000	2.000.000
Overført resultat		21.260	449.867
Egenkapital i alt	**3**	**2.021.260**	**2.449.867**
Anden gæld		24	1.870.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret		400.000	775.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**400.024**	**2.645.000**
Gældsforpligtelser i alt		**400.024**	**2.645.000**
PASSIVER I ALT		**2.421.284**	**5.094.867**

Noter

1. Skat af årets resultat

	2013 kr.	2012 kr.
Aktuel skat	-2.953	0
Ændring af udskudt skat	19.745	256.885
	16.792	256.885

2. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 2.000 aktier á kr. 1.000. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	2.000.000	449.867	2.449.867
Årets resultat	0	-428.607	-428.607
Egenkapital ultimo	**2.000.000**	**21.260**	**2.021.260**

4. Oplysning om eventualaktiver

Ingen.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen (dog mindst kr. 100.000):

JCN Bolig A/S, Jens Chr Nielsensvej 1, Vildbjerg