WIJADAN ApS

Årsrapport
1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

20/05/2014

Finn Scotwin
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Erklæringer
Den uafhængige revisors erklæring om review 5

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 7

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 8
Resultatopgørelse 10
Balance 11
Noter 13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	WIJADAN ApS Bomlærkevej 1 2970 Hørsholm	
	CVR-nr:	15523093
	Regnskabsår:	01/01/2013 - 31/12/2013
Bankforbindelse	Danske Bank A/S Hørsholm Midtpunkt 2970 Hørsholm DK Danmark	
Revisor	Klinkby Revision v/Lars Klinkby Støberens Vænge 22B 3100 Hornbæk	
	CVR-nr:	30006674
	P-enhed:	1012790348

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret
1. januar til 31. december 2013 for Wijadan ApS.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.
Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 20/05/2014

Direktion

Finn Scotwin

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for ikke at skulle have sit regnskab revideret.

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til ledelsen i WIJADAN ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for WIJADAN ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Forbehold

Der tages forbehold for mellemregningen med ledelsen, idet det ikke forventes, at ledelsen vil kunne indfri sin gæld på anfordring.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Andre erklæringer

Selskabet har i strid med selskabsloven ydet lån til direktion og kapitalejere, hvorved kapitalejere kan ifalde ansvar. Lånet er forrentet.

Hornbæk, 20/05/2014

Lars Klinkby
Registreret revisor
Klinkby Revision v/Lars Klinkby

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er hovedsagelig pantebrevsinvestering samt formidling af samme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i indeværende år haft et utilfredsstillende resultat. Resultatet udviser et underskud efter skat på kr. 107.990. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.015.838 og en egenkapital på kr. 1.349.606

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.
Forslag til resultatfordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.
Det indstilles, at der ikke udbetales udbytte.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.
Regnskabsgrundlag er uændret i forhold til sidste år.
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, afskrivninger og nedskrivninger.
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.
Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.
Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.
Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.
Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb, såfremt det vurderes at være væsentligt.
Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til rejser, administration, ejendommens drift og autodrift m.v..
Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt evt. tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen, der vedrører regnskabsåret.
Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med det, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.
Årets aktuelle skat afsættes med 25 %.
Under hensatte forpligtelser afsættes der udskudt skat med 24,5 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Balance

Materielle anlægsaktiver, der består af ejendom, driftsmateriel og inventar m.v., måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.
Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi.
Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og satser:
Driftsmateriel og inventar: 5 år.
Der afskrives ikke på beboelsesejendommen da den hovedsagelig anvendes til boligformål.
Aktiver med anskaffelsespris på under kr. 12.300 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.
Periodeafgrænsningsposter og forudbetalte omkostninger, der indregnes under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Aktuelle skatteforpligtigelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.
Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.
Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelsen til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013	2012
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		**19.941**	**64.759**
Resultat af ordinær primær drift		**19.941**	**64.759**
Andre finansielle indtægter		42.273	45.371
Øvrige finansielle omkostninger		-203.221	-150.451
Ordinært resultat før skat		**-141.007**	**-40.321**
Ekstraordinært resultat før skat		**-141.007**	**-40.321**
Skat af årets resultat	**1**	33.017	10.707
Årets resultat		**-107.990**	**-29.614**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-107.990	-29.614
I alt		**-107.990**	**-29.614**

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013	2012
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.512.500	3.512.500
Materielle anlægsaktiver i alt	**2**	**3.512.500**	**3.512.500**
Anlægsaktiver i alt		**3.512.500**	**3.512.500**
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	**3**	503.338	473.541
Periodeafgrænsningsposter		0	2.000
Tilgodehavender i alt		**503.338**	**475.541**
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	894.686
Værdipapirer og kapitalandele i alt		**0**	**894.686**
Likvide beholdninger		0	13.985
Omsætningsaktiver i alt		**503.338**	**1.384.212**
AKTIVER I ALT		**4.015.838**	**4.896.712**

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013	2012
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Andre reserver		1.129.321	1.121.842
Overført resultat		95.285	203.275
Egenkapital i alt	5	**1.349.606**	**1.450.117**
Hensættelse til udskudt skat		273.972	314.468
Hensatte forpligtelser i alt		**273.972**	**314.468**
Gæld til realkreditinstitutter		1.783.300	1.877.949
Langfristede gældsforpligtelser i alt		**1.783.300**	**1.877.949**
Gæld til realkreditinstitutter		77.795	4.800
Gæld til banker		508.165	1.234.378
Periodeafgrænsningsposter		23.000	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**608.960**	**1.254.178**
Gældsforpligtelser i alt		**2.392.260**	**3.132.127**
PASSIVER I ALT		**4.015.838**	**4.896.712**

Noter

1. Skat af årets resultat

	2013 kr.	2012 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-40.496	-10.707
Ændring af udskudt skat opskrivningshenlæggelse	7.479	0
	-33.017	-10.707

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.016.711
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	**2.016.711**
Opskrivninger primo	1.495.789
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	**1.495.789**
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	**0**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**3.512.500**

3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos kapitalejere og direktion kr. 503.338
Der er beregnet rente af tilgodehavende.
Tilgodehavende er af ædre dato opstået før den 14. august 2013.

4. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 125 aktier a 1.000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Aktiekapital 01.01.2013.	125.000
Aktie-/anpartskapital ultimo	**125.000**

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning ejendom	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	1.121.842	203.275	1.450.117
Årets regulering	0	7.479	0	7.479
Årets resultat	0	0	-107.990	-107.990
Egenkapital ultimo	**125.000**	**1.129.321**	**95.285**	**1.349.606**

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der påhviler ikke selskabet kautions-, garanti-, eller eventualforpligtigelser.

Bogført værdi af pantsatte aktiver **3.512.500**

Samlet gæld til prioritetsgæld og bankgæld **2.346.050**

7. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

10. NÆRTSTÅENDE PARTER

Henriette Egede Scotwin Kapitalejer
Henrik Egede Scotwin Kapitalejer
Ulrik Egede Scotwin Kapitalejer
Peter Egede Scotwin Kapitalejer
Helene Egede Scotwin Kapitalejer

Finn Scotwin Direktør

Transaktioner med nærtstående parter:
Mellemregning forrentes på markedsvilkår.