# WIJADAN ApS

Årsrapport
1. januar 2014 - 31. december 2014

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2015**

**Finn Scotwin**
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**
Virksomhedsoplysninger ..... 3

**Påtegninger**
Ledelsespåtegning ..... 4

**Erklæringer**
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 5

**Ledelsesberetning**
Ledelsesberetning ..... 6

**Årsregnskab**
Anvendt regnskabspraksis ..... 7
Resultatopgørelse ..... 9
Balance ..... 10
Noter ..... 12

# Virksomhedsoplysninger

| | | |
|---|---|---|
| **Virksomheden** | WIJADAN ApS<br>Annasvej 4, 1 th<br>2900 Hellerup | |
| | CVR-nr: | 15523093 |
| | Regnskabsår: | 01/01/2014 - 31/12/2014 |
| **Bankforbindelse** | Danske Bank A/S<br>Hørsholm Midtpunkt<br>2970 Hørsholm<br>DK Danmark | |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret
1. januar til 31. december 2014 for Wijadan ApS.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.
Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler
Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 30/05/2015

**Direktion**

Finn Scotwin

**Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for ikke at skulle have sine regnskaber revideret.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen og kapitalejerne i Wijadan ApS.

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Wijadan ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt.

Regnskabet omfatter balance pr. 31. december 2014, resultatopgørelse, egenkapitalopgørelse for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2014 samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med international Finansiel Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den Internationale Finansiel Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder.

Hornbæk, 30/05/2015

Lars Klinkby
Registreret revisor
KLINKBY REVISION

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er hovedsagelig pantebrevsinvestering samt formidling af samme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i indeværende år haft et tilfredsstillende resultat. Resultatet udviser et overskud efter skat på kr. 250.206. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 347.587 og en egenkapital på kr. 253.991.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.
Forslag til resultatfordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.
Regnskabsgrundlag er uændret i forhold til sidste år.
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, afskrivninger og nedskrivninger.
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.
Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.
Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.
Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.
Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb, såfremt det vurderes at være væsentligt.
Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til rejser, administration, ejendommens drift og autodrift m.v..
Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt evt. tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen, der vedrører regnskabsåret.
Selskabet har i 2014 solgt den ejendom man har ejet.
Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med det, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.
Årets aktuelle skat afsættes med 24,5 %.
Under hensatte forpligtelser afsættes der udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

## Balance

Materielle anlægsaktiver, der består af ejendom, driftsmateriel og inventar m.v., måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.
Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi.
Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og satser:
Driftsmateriel og inventar: 5 år.
Der afskrives ikke på beboelsesejendommen da den hovedsagelig anvendes til boligformål.
Aktiver med anskaffelsespris på under kr. 12.300 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.
Periodeafgrænsningsposter og forudbetalte omkostninger, der indregnes under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Aktuelle skatteforpligtigelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.
Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.
Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelsen til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

| | Note | 2014<br>kr. | 2013<br>kr. |
|---|---|---|---|
| **Bruttofortjeneste/Bruttotab** | | **-698** | **19.941** |
| **Resultat af ordinær primær drift** | | **-698** | **19.941** |
| Andre finansielle indtægter | | 55.933 | 42.273 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -78.837 | -203.221 |
| **Ordinært resultat før skat** | | **-23.602** | **-141.007** |
| Ekstraordinære indtægter | 1 | 444.900 | 0 |
| **Ekstraordinært resultat før skat** | | **421.298** | **-141.007** |
| Skat af årets resultat | 2 | -171.092 | 33.017 |
| **Årets resultat** | | **250.206** | **-107.990** |
| **Forslag til resultatdisponering** | | | |
| Overført resultat | | 250.206 | -107.990 |
| **I alt** | | **250.206** | **-107.990** |

# Balance 31. december 2014

## Aktiver

| | Note | 2014<br>kr. | 2013<br>kr. |
|---|---|---|---|
| Grunde og bygninger | | 0 | 3.512.500 |
| **Materielle anlægsaktiver i alt** | **3** | **0** | **3.512.500** |
| **Anlægsaktiver i alt** | | **0** | **3.512.500** |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 4 | 12.613 | 503.338 |
| **Tilgodehavender i alt** | | **12.613** | **503.338** |
| Likvide beholdninger | | 334.974 | 0 |
| **Omsætningsaktiver i alt** | | **347.587** | **503.338** |
| **Aktiver i alt** | | **347.587** | **4.015.838** |

# Balance 31. december 2014

## Passiver

| | Note | 2014 | 2013 |
|---|---|---|---|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | 5 | 125.000 | 125.000 |
| Andre reserver | | 0 | 1.129.321 |
| Overført resultat | | 128.991 | 95.285 |
| **Egenkapital i alt** | **6** | **253.991** | **1.349.606** |
| Hensættelse til udskudt skat | | 0 | 273.972 |
| **Hensatte forpligtelser i alt** | | **0** | **273.972** |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 0 | 1.783.300 |
| **Langfristede gældsforpligtelser i alt** | | **0** | **1.783.300** |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 0 | 77.795 |
| Gæld til banker | | 0 | 508.165 |
| Skyldig selskabsskat | | 78.596 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 15.000 | 23.000 |
| **Kortfristede gældsforpligtelser i alt** | | **93.596** | **608.960** |
| **Gældsforpligtelser i alt** | | **93.596** | **2.392.260** |
| **Passiver i alt** | | **347.587** | **4.015.838** |

# Noter

## 1. Ekstraordinære indtægter

| | 2014<br>kr. | 2013<br>kr. |
|---|---|---|
| Resultat af ejendomshandel | 877.829 | 0 |
| Nedskrivning på fordring | -432.929 | 0 |
| | 444.900 | 0 |

## 2. Skat af årets resultat

| | 2014<br>kr. | 2013<br>kr. |
|---|---|---|
| Aktuel skat | 75.140 | 0 |
| Restskattetillæg | 3.456 | 0 |
| Ændring af udskudt skat | -273.972 | -40.496 |
| Ændring af udskudt skat opskrivningshenlæggelse | 366.468 | 7.479 |
| | 171.092 | -33.017 |

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger<br>kr. |
|---|---|
| Kostpris primo | 2.016.711 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | -2.016.711 |
| **Kostpris ultimo** | **0** |
| | |
| Opskrivninger primo | 1.495.789 |
| Årets opskrivning | -1.495.789 |
| **Opskrivninger ultimo** | **0** |
| | |
| Af- og nedskrivning primo | 0 |
| Årets afskrivning | 0 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 |
| **Af- og nedskrivning ultimo** | **0** |
| | |
| **Regnskabsmæssig værdi ultimo** | **0** |

Ejendommen er solgt for 3.000.000

## 4. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos kapitalejere og direktion kr. 12.613
Tilgodehavende er af ældre dato opstået før den 14. august 2012.

## 5. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 125 aktier a 1.000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

| | kr. |
|---|---|
| Aktiekapital 01.01.2014. | 125.000 |
| **Aktie-/anpartskapital ultimo** | **125.000** |

## 6. Egenkapital i alt

| | Virksomheds-kapital | Reserve for nettoopskrivning ejendom | Overført resultat | Ialt |
|---|---|---|---|---|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Saldo primo | 125.000 | 1.129.321 | 95.285 | 1.349.606 |
| Årets regulering | 0 | -1.129.321 | | -1.129.321 |
| Udloddet ordinært udbytte | 0 | 0 | -216.500 | -216.500 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 250.206 | 250.206 |
| **Egenkapital ultimo** | **125.000** | **0** | **128.991** | **253.991** |

## 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der påhviler ikke selskabet kautions-, garanti-, eller eventualforpligtigelser.

## 8. Oplysning om ejerskab

## Nærtstående parter

10. NÆRTSTÅENDE PARTER

Henriette Egede Scotwin Kapitalejer
Henrik Egede Scotwin Kapitalejer
Ulrik Egede Scotwin Kapitalejer
Peter Egede Scotwin Kapitalejer
Helene Egede Scotwin Kapitalejer

Finn Scotwin Direktør

**Transaktioner med nærtstående parter:**
Mellemregning forrentes på markedsvilkår.
Mellemregning med direktør forrentes ikke grundet insolvens.