# HCSS Invest ApS

Hvedevænget 29

8740 Brædstrup

## ÅRSRAPPORT
1. januar 2022 til 31. december 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31. maj 2023

Dirigent Hans Christen Skovgaard Steffensen

CVR NR. 27767354

# INDHOLDSFORTEGNELSE


| | |
|---|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5 |
| Ledelsesberetning | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |
| Resultatopgørelse | 13 |
| Balance | 14 |
| Egenkapitalopgørelse | 16 |
| Noter | 17 |

# SELSKABSOPLYSNINGER

| | | |
|---|---|---|
| **Selskabet** | HCSS Invest ApS<br>Hvedevænget 29<br>8740 Brædstrup | |
| | E-mail: | hs@bh-b.dk |
| | CVR-nr.: | 27 76 73 54 |
| | Stiftet: | 25. maj 2004 |
| | Kommune: | Horsens |
| | Regnskabsår: | 1. januar - 31. december |
| **Direktion** | Hans Christen Skovgaard Steffensen | |
| **Pengeinstitut** | Sparekassen Kronjylland<br>Søndergade 48A<br>8740 Brædstrup | |
| **Revisor** | Elley Revision<br>Registreret Revisionsanpartsselskab<br>Ydingvej 1<br>8752 Østbirk | |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for HCSS Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den 31. maj 2023

**Direktion**

Hans Christen Skovgaard Steffensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

**Til kapitalejeren af HCSS Invest ApS**
**Revisionspåtegning på årsregnskabet**
**Konklusion**
Vi har revideret årsregnskabet for HCSS Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

• Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

• Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

• Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

• Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Østbirk, den 31. maj 2023

Elley Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 10938694

Claus Elley
Registreret revisor
mne236

# LEDELSESBERETNING

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i primært at eje anparter og aktier i datterselskaber. Endvidere ejer selskabet en udlejningsejendom, hvorfor selskabets sekundære aktiviteter er drift af denne ejendom.

## Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Forventet udvikling

Der forventes uændret aktivitet.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## GENERELT

Årsregnskabet for HCSS Invest ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### Skat
Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid |
|---|---|
| Bygninger | 50 år |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Selskabsskat og udskudt skat**
Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**
Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# RESULTATOPGØRELSE
## 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **BRUTTOFORTJENESTE** | **160.205** | **161.379** |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -12.806 | -12.806 |
| Andre driftsomkostninger | -76.635 | -48.518 |
| **DRIFTSRESULTAT** | **70.764** | **100.055** |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 7.138 | 4.268 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | -6.718 | -6.443 |
| Andre finansielle omkostninger | -44.016 | -92.109 |
| **RESULTAT FØR SKAT** | **27.168** | **5.771** |
| Skat af årets resultat | -7.933 | 4.782 |
| **ÅRETS RESULTAT** | **19.235** | **10.553** |
| **FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING** | | |
| Overført resultat | 19.235 | 10.553 |
| **DISPONERET I ALT** | **19.235** | **10.553** |

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
## AKTIVER

| | | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| 1 | Grunde og bygninger | 2.067.645 | 2.080.451 |
| | **Materielle anlægsaktiver** | **2.067.645** | **2.080.451** |
| 2 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1.890.051 | 1.890.051 |
| | **Finansielle anlægsaktiver** | **1.890.051** | **1.890.051** |
| | **ANLÆGSAKTIVER** | **3.957.696** | **3.970.502** |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 155.277 | 182.061 |
| | Selskabsskat | 6.000 | 0 |
| | Andre tilgodehavender | 80.450 | 77.844 |
| | **Tilgodehavender** | **241.727** | **259.905** |
| | **Likvide beholdninger** | **32.309** | **29.420** |
| | **OMSÆTNINGSAKTIVER** | **274.036** | **289.325** |
| | **AKTIVER** | **4.231.732** | **4.259.827** |

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
## PASSIVER

| | | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| | Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| | Overført resultat | 1.399.908 | 1.380.673 |
| | **Egenkapital** | **1.524.908** | **1.505.673** |
| | Hensættelse til udskudt skat | 50.409 | 48.781 |
| | **HENSATTE FORPLIGTELSER** | **50.409** | **48.781** |
| | Ansvarlig lånekapital | 500.000 | 500.000 |
| | Prioritetsgæld | 1.326.527 | 1.391.613 |
| 3 | **Langfristede gældsforpligtelser** | **1.826.527** | **1.891.613** |
| | Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | 65.000 | 67.000 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 147.662 | 178.157 |
| | Selskabsskat | 0 | 7.196 |
| | Anden gæld | 70.920 | 65.440 |
| | Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 546.306 | 495.967 |
| | **Kortfristede gældsforpligtelser** | **829.888** | **813.760** |
| | **GÆLDSFORPLIGTELSER** | **2.656.415** | **2.705.373** |
| | **PASSIVER** | **4.231.732** | **4.259.827** |

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| Virksomhedskapital primo | 125.000 | 125.000 |
| **Virksomhedskapital ultimo** | **125.000** | **125.000** |
| Overført resultat, primo | 1.380.673 | 1.370.120 |
| Årets resultat | 19.235 | 10.553 |
| **Overført resultat ultimo** | **1.399.908** | **1.380.673** |
| **Egenkapital** | **1.524.908** | **1.505.673** |

## NOTER

| | | Grunde og bygninger |
|---|---|---|
| 1 | **Materielle anlægsaktiver** | |
| | Kostpris, primo | 2.140.297 |
| | Kostpris 31. december 2022 | 2.140.297 |
| | Af-/nedskrivninger, primo | -59.846 |
| | Årets af-/nedskrivninger | -12.806 |
| | Af-/nedskrivninger 31. december 2022 | -72.652 |
| | **Materielle anlægsaktiver i alt** | **2.067.645** |

Ejendommen er beliggende:
Silkeborgvej 235, Lund, 8700 Horsens.
Matr.nr. 2o, 2i og 3ac Lund By, Tamdrup.
Ejendomsværdi pr. 1. oktober 2019 udgør kr. 1.900.000.

| | | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| 2 | **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder** | | |
| | Kostpris, primo | 1.890.051 | 1.890.051 |
| | Kostpris 31. december 2022 | 1.890.051 | 1.890.051 |
| | **Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022** | **1.890.051** | **1.890.051** |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

| **Navn, Hjemsted** | **Ejerandel** | **Egenkapital** | **Resultat** |
|---|---|---|---|
| Bryrup Hal-byggeri A/S,<br>Globevænget 4, 8654 Bryrup | 100% | 310.194 | 43.752 |
| BHB Montage ApS,<br>Globevænget 4, 8654 Bryrup | 100% | 185.371 | -3.026 |

## NOTER

| | | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Kortfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|---|---|---|---|---|---|
| **3** | **Langfristede gældsforpligtelser** | | | | |
| | Ansvarlig lånekapital..... | 500.000 | 500.000 | 0 | 0 |
| | Prioritetsgæld..... | 1.458.613 | 1.391.527 | 65.000 | 1.097.000 |
| | | **1.958.613** | **1.891.527** | **65.000** | **1.097.000** |

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2022 0 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for engagement i DLR Kredit A/S er deponeret:
Nom. kr. 1.360.000 realkreditpantebrev med pant i ejendommen beliggende Silkeborgvej 235, Lund, 8700 Horsens.
Nom. kr. 600.000 realkreditpantebrev med pant i ejendommen beliggende Silkeborgvej 235, Lund, 8700 Horsens. Ejendommen er bogført til kr. 2.067.645.

Til sikkerhed for engagement i Sparekassen Kronjylland er deponeret:
Nom. kr. 500.000 aktier i Bryrup Hal-Byggeri A/S.
Nom. kr. 1.000.000 ejerpantebrev med pant i ejendommen beliggende Silkeborgvej 235, Lund, 8700 Horsens. Ejendommen er bogført til kr. 2.067.645.