

SVANEN ADVICE ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2015

Ingemann Brixhuus

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SVANEN ADVICE ApS

Rådhusgade 2, 2.

8700 Horsens

Telefonnummer: +45 8722 4545

Fax: +45 8722 4555

e-mailadresse: kmh@as-svanen.dk

CVR-nr: 26434300

Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder alle kriterier for fortsat fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 20/03/2015

Direktion

Morten Brixhuus

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

01. januar - 31. december 2015

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er formidling af ejendomme og ejendomsprojekter, samt investerings- og finansiell rådgivning.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat for 2014 udgør DKK -177.708 efter skat, hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31.12.2014 i alt DKK 9.303.

Fremtidsudsigter

Der forventes et mindre positivt resultat for 2015.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelsen af årsrapportens oplysninger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil til-flyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som op-rindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger. Regulering af gæld til realkredit-institutter m.v. til dagsværdi indregnes løbende som finansiell indtægt eller omkostning.

Skat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud

til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

I de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-35.625	-4.361
Personaleomkostninger	1		-50.906
Lønninger		0	-47.630
Pensioner		0	-2.028
Andre omkostninger til social sikring		0	-1.248
Andre personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-35.625	-55.267
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-125.225	292.944
Andre finansielle indtægter		4.741	22.509
Øvrige finansielle omkostninger	2	-200.536	-774.046
Ordinært resultat før skat		-356.645	-513.860
Ekstraordinært resultat før skat		-356.645	-513.860
Skat af årets resultat		178.937	-33.553
Årets resultat		-177.708	-547.413
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	315.060
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-177.708	-862.473
I alt		-177.708	-547.413

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		861.269	820.635
Andre tilgodehavender		41.801	202.921
Finansielle anlægsaktiver i alt		903.070	1.023.556
Anlægsaktiver i alt		903.070	1.023.556
Udskudte skatteaktiver		1.780.700	1.714.477
Andre tilgodehavender		826.077	826.077
Tilgodehavender i alt		2.606.777	2.540.554
Omsætningsaktiver i alt		2.606.777	2.540.554
Aktiver i alt		3.509.847	3.564.110

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-70.697	2
Forslag til udbytte		0	315.060
Egenkapital i alt	3	9.303	395.062
Leverandører af varer og tjenesteydelser		46.251	10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.369.911	3.075.665
Anden gæld		84.382	83.383
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.500.544	3.169.048
Gældsforpligtelser i alt		3.500.544	3.169.048
Passiver i alt		3.509.847	3.564.110

Noter

1. Personaleomkostninger

	2014 kr.	2013 kr.
Løn og gager	0	47.630
Regulering af feriepengeforpligtelser	0	0
Pensionsioner og ATP	0	3.276
Kørselsgodtgørelse	0	0
I alt	0	50.906

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2014 kr.	2013 kr.
Renteudgifter afholdt til modervirksomhed	198.911	772.877
Øvrige finansielle omkostninger	1.625	-16.997
I alt	200.536	755.880

3. Egenkapital i alt

	Selskabskapital kr.	Overført resultat kr.	Forslag til udbytte kr.
Saldo 1. januar 2013	125.000	-8.337.527	0
Kapitalforhøjelse	80.000	9.200.000	0
Kapitalnedsættelse	-125.000	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	-862.473	315.050
Saldo 31. december 2013	80.000	0	315.060

	Selskabskapital kr.	Overført resultat kr.	Forslag til udbytte kr.
Saldo 1. januar 2014	80.000	0	315.060
Korrektion til resultatdisponering for 2013	0	107.011	-107.011
Udbetaling af vedtaget udbytte	0	0	-208.049
Årets resultat	0	-177.708	0
Saldo 31. december 2014	80.000	-70.697	0

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter derfor sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.