Bronze Haven A/S

Ølsemagle Kirkevej 73

4600 Køge

(CVR-nr. 41 97 13 71)

Årsrapport for 2023/24

Regnskabsperiode 1. januar 2023 - 30. juni 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. december 2024

_____

Flemming Vincent Vestergaard
Dirigent

Penneo dokumentnøgle: DGWAO-T3ZOU-YEXT7-H11U8-BSVHM-EPW8T

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	**2**
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	**3**
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	**4**
Årsregnskab for 1. januar 2023 - 30. juni 2024	
Anvendt regnskabspraksis	**6**
Resultatopgørelse	**9**
Balance	**10**
Noter	**12**

Penneo dokumentnøgle: DGWAO-T3ZOU-YEXT7-H11U8-BSVHM-EPW8T

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bronze Haven A/S Ølsemagle Kirkevej 73 4600 Køge	
	CVR-nr.:	41 97 13 71
	Regnskabsperiode:	1. januar 2023 - 30. juni 2024
Bestyrelse	Aksel Larsen Danny Adler Kirkegaard Nielsen Karsten Vincent Vestergaard	
Direktion	Karsten Vincent Vestergaard	
Revisor	Addere Revision statsautoriseret revisionspartnerselskab Galoche Allé 6, 4600 Køge www.addere.dk	

Penneo dokumentnøgle: DGWAO-T3ZOU-YEXT7-H11U8-BSVHM-EPW8T

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 30. juni 2024 for Bronze Haven A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 30. juni 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Endvidere indstilles det til generalforsamlingens godkendelse, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen og bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revisionen for opfyldt.

Køge, den 18. december 2024

Direktion

Karsten Vincent Vestergaard

Bestyrelse

Aksel Larsen	Danny Adler Kirkegaard	Karsten Vincent Vestergaard

Penneo dokumentnøgle: DGWAO-T3ZOU-YEXT7-H11U8-BSVHM-EPW8T

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Bronze Haven A/S

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bronze Haven A/S for regnskabsåret 1. januar 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Penneo dokumentnøgle: DGWAO-T3ZOU-YEXT7-H11U8-BSVHM-EPW8T

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Køge, den 18. december 2024

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 58 99 92

Leo Kjeldsmark
statsautoriseret revisor
mne26911

Penneo dokumentnøgle: DGWAO-T3ZOU-YEXT7-H11U8-BSVHM-EPW8T

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Bronze Haven A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabsperioden indeværende år indeholder en regnskabsperiode på 18 måneder.
Regnskabsperioden sidste år indeholder en regnskabsperiode på 12 måneder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Penneo dokumentnøgle: DGWAO-T3ZOU-YEXT7-H11U8-BSVHM-EPW8T

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Moderselskabet VN Property ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som 'Skyldigt sambeskatningsbidrag' eller 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag'.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Bygninger, 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Penneo dokumentnøgle: DGWAO-T3ZOU-YEXT7-H11U8-BSVHM-EPW8T

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: DGWAO-T3ZOU-YEXT7-H11U8-BSVHM-EPW8T

Resultatopgørelse 1. januar - 30. juni

Note		2023/24 kr. *18 måneder*	2022 kr.
	Bruttotab	**-145.518**	**-50.973**
	Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-194.008	0
	Andre finansielle omkostninger	-86.355	-22.496
	Resultat før skat	**-425.881**	**-73.469**
4	Skat af årets resultat	5.451	710
	ÅRETS RESULTAT	**-420.430**	**-72.759**
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-420.430	-72.759
	Anvendelse i alt	**-420.430**	**-72.759**

Penneo dokumentnøgle: DGWAO-T3ZOU-YEXT7-H11U8-BSVHM-EPW8T

Balance pr. 30. juni 10

AKTIVER

Note		2023/24 kr.	2022 kr.
	Grunde og bygninger	7.041.695	2.567.934
	Materielle anlægsaktiver i alt	**7.041.695**	**2.567.934**
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	**7.041.695**	**2.567.934**
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	1.276	0
	Andre tilgodehavender	11.342	0
	Tilgodehavender i alt	**12.618**	**0**
	Likvide beholdninger	**482.994**	**119.736**
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	**495.612**	**119.736**
	AKTIVER I ALT	**7.537.307**	**2.687.670**

Penneo dokumentnøgle: DGWAO-T3ZOU-YEXT7-H11U8-BSVHM-EPW8T

Balance pr. 30. juni

PASSIVER

Note		2023/24 kr.	2022 kr.
	Selskabskapital	400.000	400.000
	Overført resultat	-532.310	-111.880
	EGENKAPITAL I ALT	**-132.310**	**288.120**
	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.635.634	0
5	**Langfristet gæld i alt**	**7.635.634**	**0**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	33.983	38.750
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	2.360.800
	Kortfristet gæld i alt	**33.983**	**2.399.550**
	GÆLD I ALT	**7.669.617**	**2.399.550**
	PASSIVER I ALT	**7.537.307**	**2.687.670**

1 Selskabets væsentligste aktiviteter

2 Særlige oplysninger til årsregnskabet

6 Eventualposter

Penneo dokumentnøgle: DGWAO-T3ZOU-YEXT7-H11U8-BSVHM-EPW8T

Noter

Note		2023/24 kr.	2022 kr.

1 **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handel med, opførelse og udlejning af fast ejendom samt dermed efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

2 **Særlige oplysninger til årsregnskabet**

Usædvanlige forhold

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Ledelsen forventer selskabskapitalen retableret ved fremtidig indtjening.

Selskabets kapitalejere har afgivet støtterklæring og understøtter selskabet ved behov.

3 **Personaleomkostninger**

Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

4 **Skat af årets resultat**

Årets aktuelle skat	-1.276	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-4.175	-710
	-5.451	**-710**

6 **Eventualposter**

Sambeskatning

Bronze Haven A/S hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til Skattestyrelsen. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for VN Property ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Penneo dokumentnøgle: DGWAO-T3ZOU-YEXT7-H11U8-BSVHM-EPW8T

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Danny Adler Kirkegaard Nielsen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: Bronze Haven A/S
Serienummer: 10103507-6c5d-4e1d-a33e-c6c91f33e685
IP: 77.241.xxx.xxx
2024-12-18 14:05:08 UTC

AKSEL LARSEN
Bestyrelsesformand
På vegne af: Bronze Haven A/S
Serienummer: 895ec2e6-6416-44c0-9a73-8188e9c35a20
IP: 109.169.xxx.xxx
2024-12-18 21:26:01 UTC

Karsten Vincent Vestergaard
Direktion
På vegne af: Bronze Haven A/S
Serienummer: 133f8cf4-f6ed-43ef-979c-137a0a28c99f
IP: 62.199.xxx.xxx
2024-12-19 21:18:32 UTC

Karsten Vincent Vestergaard
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: Bronze Haven A/S
Serienummer: 133f8cf4-f6ed-43ef-979c-137a0a28c99f
IP: 62.199.xxx.xxx
2024-12-19 21:18:32 UTC

Leo Kjeldsmark
ADDERE REVISION STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR: 34589992
Statsautoriseret revisor
På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisi…
Serienummer: 1430d9e8-f468-4efe-a43b-6efcc02ef258
IP: 80.63.xxx.xxx
2024-12-20 09:52:12 UTC

Flemming Vincent Vestergaard
Dirigent
På vegne af: Bronze Haven A/S
Serienummer: 435567c7-199b-4343-af45-88909371b490
IP: 217.74.xxx.xxx
2024-12-20 11:42:38 UTC

Penneo dokumentnøgle: DGWAO-T3ZOU-YEXT7-H11U8-BSVHM-EPW8T

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**