REVISIONSFIRMAET A. ROLF LARSEN. STATSAUTORISEREDE REVISORER. ÅRHUS A/S

Årsrapport
1. oktober 2011 - 30. september 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

08/03/2013

Rolf Lind
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Erklæringer
Den uafhængige revisors erklæringer 5

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 7

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 8
Resultatopgørelse 10
Balance 11
Noter 13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	REVISIONSFIRMAET A. ROLF LARSEN. STATSAUTORISEREDE REVISORER. ÅRHUS A/S Christiansgade 25 8000 Aarhus C Telefonnummer: 86131222 Fax: 86182622 CVR-nr: 85987410 Regnskabsår: 01/10/2011 - 30/09/2012
Revisor	PRICEWATERHOUSECOOPERS STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB Strandvejen 44 2900 Hellerup CVR-nr: 33771231

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/2012 for Revisionsfirmaet A. Rolf Larsen, statsautoriserede revisorer, Århus a-s.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 08/03/2013

Direktion

Jørgen Kristensen

Bestyrelse

Jørgen Kristensen Rolf Bryde Lind

Axel Rolf Larsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Revisionsfirmaet A. Rolf Larsen, Århus a-s

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Revisionsfirmaet A. Rolf Larsen, Århus a-s for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overens-stemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Forbehold

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 – 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 08/03/2013

Bo Madsen
statsautoriseret revisor
PriceWaterhouseCoopers
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Morten Jørgensen
statsautoriseret revisor
PriceWaterhouseCoopers
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at udføre revision og regnskabsmæssig assistance samt økonomisk og skattemæssig rådgivning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udviser et overskud på 259.944 kr. efter udgiftsføring af selskabsskat og eventualskat med 8.525 kr.
Årets resultat er efter bestyrelsens opfattelse forudsigeligt under de nuværende forhold.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling. Selskabets aktivitet er pr. 1/11 2012 overdraget til Beierholm, hvorefter selskabet skal afvikles.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Revisionsfirmaet A. Rolf Larsen, statsautoriserede revisorer, Århus a-s for 2011/ 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.
Der er inden ændring i anvendt regnskabspraksis i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at disse indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.
Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forpligtelser vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.
Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.
Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning
Indtægtskriteriet er produktionskriteriet, idet det fakturerede salg er reguleret for forskellen primo og ultimo i igangværende arbejder optaget til salgspris.
Driftsomkostninger
Omkostninger indregnes i resutatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.
Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regn-skabsåret.
Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter, udbytter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.
Skat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i eventual skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver
Ejerlejligheder er værdiansat til dagsværdier, der anses at være den sidst kendte ejendomsværdi med tillæg af efterfølgende værditilgang og værdi af tinglyst parkeringsret i naboejendommen.
Der afskrives ikke på ejerlejlighederne, fordi disse anses at bevare deres værdi ved normal vedligeholdelse.
Inventar og driftsmidler er værdiansat til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.
Afskrivning sker lineært over aktivernes forventede brugstid på 4 år.

Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.
Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.
Finansielle anlægsaktiver
Børsnoterede obligationer og aktier måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke børsnoterede aktier måles til indre værdi på balancedagen.
Igangværende arbejder
Igangværende arbejder er optaget til salgspriser under hensyntagen til tabsrisiko.

Tilgodehavender
Tilgodehavender fra salg og andre tilgodehavender er vurderet individuelt, og nødvendige afskrivninger og hensættelser er foretaget.
Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.
Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.
Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.
Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra opskrivning af ejerlejlighederne til dagsværdi. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.
Gæld i fremmed valuta
Gæld i fremmed valuta er optaget til dagskurs på balancedagen.
Gældsforpligtelser
Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2011 - 30. sep 2012

	Note	2011/12	2010/11
		kr.	kr.
Nettoomsætning		4.785.197	4.986.000
Eksterne omkostninger		-981.180	-856.000
Bruttoresultat		**3.804.017**	**4.130.000**
Personaleomkostninger	**1**	-3.632.384	-3.834.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	**2**	-7.125	-21.000
Resultat af ordinær primær drift		**164.508**	**275.000**
Andre finansielle indtægter		176.466	238.000
Øvrige finansielle omkostninger		-72.505	-236.000
Ordinært resultat før skat		**268.469**	**277.000**
Ekstraordinært resultat før skat		**268.469**	**277.000**
Skat af årets resultat	**3**	-8.525	-51.000
Årets resultat		**259.944**	**226.000**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		259.944	226.000
I alt		**259.944**	**226.000**

Balance 30. september 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Goodwill		0	
Immaterielle anlægsaktiver i alt		**0**	
Investeringsejendomme		4.233.790	4.234.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.250	21.000
Materielle anlægsaktiver i alt	**4**	**4.248.040**	**4.255.000**
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.453.205	2.080.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		**1.453.205**	**2.080.000**
Anlægsaktiver i alt		**5.701.245**	**6.335.000**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.335.574	1.484.000
Igangværende arbejder for fremmed regning		1.145.000	971.000
Andre tilgodehavender		1.031.737	992.000
Periodeafgrænsningsposter		4.935	23.000
Tilgodehavender i alt		**4.517.246**	**3.470.000**
Likvide beholdninger		400.236	1.339
Omsætningsaktiver i alt		**4.917.482**	**4.809.000**
AKTIVER I ALT		**10.618.727**	**11.144.000**

Balance 30. september 2012

Passiver

	Note	2011/12	2010/11
		kr.	kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		500.000	500.000
Andre reserver		1.740.374	1.740.000
Overført resultat		4.755.396	4.496.000
Egenkapital i alt	**5**	**6.995.770**	**6.736.000**
Hensættelse til udskudt skat	**6**	532.732	524.000
Hensatte forpligtelser i alt		**532.732**	**524.000**
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		451.578	586.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		**451.578**	**586.000**
Gæld til banker		469.312	932.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		230.699	152.000
Skyldig selskabsskat			34.000
Anden gæld		1.938.636	2.180.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**2.638.647**	**3.298.000**
Gældsforpligtelser i alt		**3.090.225**	**3.884.000**
PASSIVER I ALT		**10.618.727**	**11.144.000**

Noter

1. Personaleomkostninger

	2011/12 kr.	2010/11 tkr.
Løn og gager	3.582.766	3.791
Pensionsbidrag	xxx.xxx	xxxxx
Andre omkostninger til social sikring	49.618	43
	3.632.384	3.834

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2011/12 kr.	2010/11 tkr.
Bygninger	xxx.xxx	xxxxx
Produktionsanlæg og maskiner	xxx.xxx	xxxxx
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.125	12
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	-xxx.xxx	9
	7.125	21

3. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 tkr.
Aktuel skat	xxx.xxx	-34
Ændring af udskudt skat	xxx.xxx	xxxxx
Regulering af eventualskat, udgift	-8.525	-17
	-8.525	51

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejerlejlighed nr. 2 Christiansgade 25, Århus C kr.	Ejerlejlighed nr. 3 Christiansgade 25, Århus C kr.	Driftsmidler kr.
Kostpris primo	1.130.978	1.614.905	1.034.344

Tilgang	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	**1.130.978**	**1.614.905**	**1.034.344**
Opskrivning primo	813.048	1.236.273	xxx.xxx
Årets opskrivning	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	**813.048**	**1.236.273**	**xxx.xxx**
Afskrivninger, finansieringsomkostninger			
Af- og nedskrivning primo	-89.411	-109.778	xxx.xxx
Årets afskrivning	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Afskrivninger, bygninger og driftsmidler			
Af- og nedskrivning primo	-154.419	-207.806	-1.012.969
Årets afskrivning	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-7.125
Tilbageførsel ved afgang	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	**-243.830**	**-317.584**	**-1.020.094**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**1.700.196**	**2.533.594**	**14.250**

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Opskrivning til dagsværdi	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	500.000	1.740.374	4.495.452	xxx.xxx	7.044.773
Udloddet ordinært udbytte	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets resultat	xxx.xxx	xxx.xxx	259.944	xxx.xxx	-49.003
Egenkapital ultimo	**500.000**	**1.740.374**	**4.755.396**	**xxx.xxx**	**6.995.770**

6. Hensættelse til udskudt skat

	2011/12	2010/11
	kr.	tkr.
Hensat eventualskat:		
Hensat eventualskat primo	215.260	198
Regulering af eventualskat	8.525	17
Hensat ultimo vedr. opskrivning af ejerlejlighederne til dagsværdi	308.947	309
	532.732	**524**

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for bankmellemværende er deponeret følgende:
Nom. 1.000 tkr. ejerpantebrev med pant i ejerlejlighederne nr. 2 og 3, Christiansgade 25, Århus C.
Herudover er der ingen sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. september 2012.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden
Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.
Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.
I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.
Årsrapporten er modtaget den 14. mar 2013.