

REVISIONSFIRMAET A. ROLF LARSEN. STATSAUTORISERED E REVISORER. ÅRHUS A/S

Årsrapport

1. oktober 2012 - 30. september 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/03/2014

Rolf Lind
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

REVISIONSFIRMAET A. ROLF LARSEN. STATS-AUTORISEREDE
REVISORER. ÅRHUS A/S

Christiansgade 25

8000 Aarhus C

Telefonnummer: 86131222

Fax: 86182622

CVR-nr: 85987410

Regnskabsår: 01/10/2012 - 30/09/2013

Revisor

PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS-AUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Strandvejen 44

2900 Hellerup

CVR-nr: 33771231

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/2013 for Revisionsfirmaet A. Rolf Larsen, statsautoriserede revisorer, Århus A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 07/03/2014

Direktion

Jørgen Kristensen

Bestyrelse

Jørgen Kristensen

Rolf Bryde Lind

Axel Rolf Larsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i REVISIONSFIRMAET A. ROLF LARSEN. STATS AUTORISEREDE REVISORER. ÅRHUS A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for REVISIONSFIRMAET A. ROLF LARSEN. STATS AUTORISEREDE REVISORER. ÅRHUS A/S for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 07/03/2014

Morten Jørgensen
statsautoriseret revisor
PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS AUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at udføre revision og regnskabsmæssig assistance samt økonomisk og skattemæssig rådgivning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udviser et overskud på 1.040.814 kr. efter udgiftsføring af selskabsskat og eventualskat med 53.283 kr.

Selskabet har i årets løb ophørt med sine aktiviteter indenfor revision og rådgivning.

Årets resultat er efter bestyrelsens opfattelse som forventet under de nuværende forhold.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabet forventes likvideret i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Revisionsfirmaet A. Rolf Larsen, statsautoriserede revisorer, Århus A/S for 2012/2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Der er inden ændring i anvendt regnskabspraksis i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at disse indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forpligtelser vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægtskriteriet er produktionskriteriet, idet det fakturerede salg er reguleret for forskellen primo og ultimo i igangværende arbejder optaget til salgpris.

Driftsomkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og udgifter, udbytter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i eventuel skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejerlejligheder er værdiansat til dagsværdier, der anses at være den sidst kendte ejendomsværdi med tillæg af efterfølgende værditilgang og værdi af tinglyst parkeringsret i naboejendommen.

Der afskrives ikke på ejerlejlighederne, fordi disse anses at bevare deres værdi ved normal vedligeholdelse.

Inventar og driftsmidler er værdiansat til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning sker lineært over aktivernes forventede brugstid på 4 år.

Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede obligationer og aktier måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke børsnoterede aktier måles til indre værdi på balancedagen.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder er optaget til salgspriser under hensyntagen til tabsrisiko.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og andre tilgodehavender er vurderet individuelt, og nødvendige afskrivninger og hensættelser er foretaget.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra opskrivning af ejerlejlighederne til dagsværdi. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gæld i fremmed valuta

Gæld i fremmed valuta er optaget til dagkurs på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2012 - 30. sep 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Nettoomsætning		252.862	4.785.197
Andre driftsindtægter	1	3.683.962	
Eksterne omkostninger		-355.266	-981.180
Bruttoresultat		3.581.558	3.804.017
Personaleomkostninger	2	-2.502.041	-3.632.384
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.250	-7.125
Resultat af ordinær primær drift		1.070.267	164.508
Andre finansielle indtægter		23.830	176.466
Øvrige finansielle omkostninger			-72.505
Ordinært resultat før skat		1.094.097	268.469
Ekstraordinært resultat før skat		1.094.097	268.469
Skat af årets resultat		-53.283	-8.525
Årets resultat		1.040.814	259.944
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.040.814	259.944
I alt		1.040.814	259.944

Balance 30. september 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Investeringsejendomme		0	4.233.790
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	14.250
Materielle anlægsaktiver i alt	3	0	4.248.040
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	1.453.205
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	1.453.205
Anlægsaktiver i alt		0	5.701.245
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		246.815	2.335.574
Igangværende arbejder for fremmed regning		74.810	1.145.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.533.436	0
Andre tilgodehavender		202.356	1.031.737
Periodeafgrænsningsposter			4.935
Tilgodehavender i alt		4.057.417	4.517.246
Likvide beholdninger		2.496.737	400.236
Omsætningsaktiver i alt		6.554.154	4.917.482
AKTIVER I ALT		6.554.154	10.618.727

Balance 30. september 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Andre reserver		0	1.740.374
Overført resultat		5.396.210	4.755.396
Egenkapital i alt	4	5.896.210	6.995.770
Hensættelse til udskudt skat		21.238	532.732
Hensatte forpligtelser i alt	5	21.238	532.732
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		315.560	451.578
Langfristede gældsforpligtelser i alt		315.560	451.578
Gæld til banker		0	469.312
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			230.699
Skyldig selskabsskat		255.830	
Anden gæld		65.316	1.938.636
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		321.146	2.638.647
Gældsforpligtelser i alt		636.706	3.090.225
PASSIVER I ALT		6.554.154	10.618.727

Noter

1. Andre driftsindtægter

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Salg af goodwill	1.967.437	0
Avance ved salg af ejendomme	1.716.525	0
	3.683.962	0

2. Personaleomkostninger

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Løn og gager	2.456.521	3.582.766
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	45.520	49.618
	2.502.041	3.632.384

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejerlejlighed nr. 2 Christiansgade 25, Århus C kr.	Ejerlejlighed nr. 3 Christiansgade 25, Århus C kr.	Driftsmidler kr.
Kostpris primo	1.130.978	1.614.905	1.034.344
Tilgang	0	0	0
Afgang	-1.130.978	-1.614.905	-1.034.344
Kostpris ultimo	0	0	0
Opskrivning primo	813.048	1.236.273	0
Årets opskrivning	0	0	0
Årets afgang	-813.048	-1.236.273	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Afskrivninger, finansieringsomkostninger			
Af- og nedskrivning primo	-89.411	-109.778	0
Årets afskrivning	0	0	0
Afskrivninger, bygninger og driftsmidler			
Af- og nedskrivning primo	-154.419	-207.806	-1.020.094
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	243.830	317.584	1.020.094
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0	0

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Opskrivning til dagsværdi kr.	Foreslået udbytte	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	500.000	1.740.374	0	4.755.396	6.995.770
Foreslået ekstraordinært udbytte	0	0	400.000	-400.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte	0	0	-400.000	0	-400.000
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-1.740.374	0	0	-1.740.374
Årets resultat	0	0	0	1.040.814	1.040.814
Egenkapital ultimo	500.000	0	0	5.396.210	5.896.210

5. Hensatte forpligtelser i alt

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Hensat eventualskat:		
Hensat eventualskat primo	532.732	215.260
Regulering af eventualskat	-511.494	8.525
Hensat ultimo vedr. opskrivning af ejerlejligheder til dagsværdi	0	308.947
	21.238	532.732