tillid skaber vækst

TietgenByen Komplementar ApS

CVR-nr. 27 01 71 69

Årsrapport

1. januar - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. marts 2014.

Dirigent Carsten Lykke

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for TietgenByen Komplementar ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Der træffes på generalforsamlingen den 6. marts 2014 beslutning om, at årsregnskabet for 2014 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 20. februar 2014

Direktion

Mogens Weel Krammer

Peter Locht

Jan Høgh Kristensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i TietgenByen Komplementar ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for TietgenByen Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 20. februar 2014

rgd revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab

Kai Ambrosius
statsautoriseret revisor

Karen Kragesand Thomsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	TietgenByen Komplementar ApS c/o Crescendo A/S Chr. X's Vej 56-58 8260 Viby J	
	Telefon:	87 33 44 88
	Telefax:	87 33 44 89
	E-mail:	post@crescendo.dk
	CVR-nr.:	27 01 71 69
	Stiftet:	16. januar 2003
	Hjemsted:	Århus
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december 11. regnskabsår
Direktion	Mogens Weel Krammer Peter Locht Jan Høgh Kristensen	
Revision	rgd revision, statsautoriseret revisionspartnerselskab, Sommervej 31 C, 8210 Aarhus V	
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 6. marts 2014 på selskabets adresse.	

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet er komplementar i K/S Tietgenbyen, cvr.nr. 26 97 90 13.

Selskabets formål er, ud over at være komplementar, at administrere K/S Tietgenbyen herunder ejendomsadministration. Endvidere er det selskabets formål, at indgå finansielle aftaler og kontrakter af enhver art, dels til afdækning af K/S Tietgenbyens låneportefølje, dels i rent spekulationsøjemed.

Transaktioner sker på markedsmæssige vilkår.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold i regnskabet.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerheder ved indregning og måling i regnskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 74.259 DKK mod 71.987 DKK sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TietgenByen Komplementar ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2013 DKK	2012 DKK
	Andre eksterne omkostninger	-3.500	-2.250
	Driftsresultat	**-3.500**	**-2.250**
1	Andre finansielle indtægter	105.106	104.380
2	Andre finansielle omkostninger	-2.594	-6.148
	Resultat før skat	**99.012**	**95.982**
	Skat af årets resultat	-24.753	-23.995
	Årets resultat	**74.259**	**71.987**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overføres til overført resultat	74.259	71.987
	Disponeret i alt	**74.259**	**71.987**

Balance 31. december

Aktiver

Note		2013 DKK	2012 DKK
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	15.352	0
	Udskudte skatteaktiver	194.286	219.039
	Tilgodehavender i alt	209.638	219.039
	Omsætningsaktiver i alt	**209.638**	**219.039**
	Aktiver i alt	**209.638**	**219.039**

Passiver

	Egenkapital		
3	Virksomhedskapital	125.000	125.000
4	Overført resultat	81.763	7.504
	Egenkapital i alt	**206.763**	**132.504**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	84.285
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	84.285
	Anden gæld	2.875	2.250
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.875	2.250
	Gældsforpligtelser i alt	**2.875**	**86.535**
	Passiver i alt	**209.638**	**219.039**

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6 Eventualposter

Noter

		2013 DKK	2012 DKK
1.	**Andre finansielle indtægter**		
	Vederlag, hæftelse K/S	105.106	104.380
		105.106	**104.380**
2.	**Andre finansielle omkostninger**		
	Renter, tilknyttede virksomheder	2.594	6.148
		2.594	**6.148**
3.	**Virksomhedskapital**		
	Virksomhedskapital 1. januar 2013	125.000	125.000
		125.000	**125.000**
4.	**Overført resultat**		
	Overført resultat 1. januar 2013	7.504	-64.483
	Årets overførte overskud eller underskud	74.259	71.987
		81.763	**7.504**

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter med hele sin kapital, dog minimum DKK 125.000, i K/S Tietgenbyen.