Brøndum Ejendomme Aarhus ApS

Sct. Mogens Gade 1, 8800 Viborg

CVR-nr. 33 76 35 22

Årsrapport 2023/24

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. oktober 2024

Dirigent:

.....
Rune Taul Bjerre

Penneo dokumentnøgle: XXNJK-VYG33-WSEEI-13ECQ-TEMVG-KZDII

Indhold

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors erklæring 3

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024 6
Resultatopgørelse 6
Balance 7
Egenkapitalopgørelse 8
Noter 9

Penneo dokumentnøgle: XXNJK-VYG33-WSEEI-13ECQ-TEMVG-KZDII

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Brøndum Ejendomme Aarhus ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 22. oktober 2024
Direktion:

Rune Taul Bjerre
direktør

Bestyrelse:

Peter Jørgen Rønnow formand	Frank Brøndum	Mette Brøndum
Asger Brøndum		

Penneo dokumentnøgle: XXNJK-VYG33-WSEEI-13ECQ-TEMVG-KZDII

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Brøndum Ejendomme Aarhus ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Brøndum Ejendomme Aarhus ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt, og det er i den forbindelse besluttet at få foretaget udvidet gennemgang af årsregnskabet. Vi skal fremhæve, som det også fremgår af årsregnskabet, at der ikke er foretaget udvidet gennemgang eller revision af sammenligningstallene i årsregnskabet.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Penneo dokumentnøgle: XXNJK-VYG33-WSEEI-13ECQ-TEMVG-KZDII

Den uafhængige revisors erklæring

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 22. oktober 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Pungvig Jensen
statsaut. revisor
mne24825

Niels Krogh Gjøl
statsaut. revisor
mne49103

Penneo dokumentnøgle: XXNJK-VYG33-WSEEI-13ECQ-TEMVG-KZDII

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Brøndum Ejendomme Aarhus ApS
Adresse, postnr. by	Sct. Mogens Gade 1, 8800 Viborg
CVR-nr.	33 76 35 22
Stiftet	21. juni 2011
Hjemstedskommune	Viborg
Regnskabsår	1. maj 2023 - 30. april 2024
Bestyrelse	Peter Jørgen Rønnow, formand Frank Brøndum Mette Brøndum Asger Brøndum
Direktion	Rune Taul Bjerre, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er anlægsinvestering i fast ejendom samt udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på 1.055 t.kr. mod et underskud på 3.645 t.kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. april 2024 udviser en egenkapital på 6.826 t.kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: XXNJK-VYG33-WSEEI-13ECQ-TEMVG-KZDII

Årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2023/24	2022/23
	Bruttofortjeneste	1.825	1.891
8	Administrationsomkostninger	-161	-209
	Resultat af primær drift	1.664	1.682
2	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	856	-5.563
	Resultat før finansielle poster	2.520	-3.881
3	Finansielle indtægter	0	15
4	Finansielle omkostninger	-1.167	-807
	Resultat før skat	1.353	-4.673
5	Skat af årets resultat	-298	1.028
	Årets resultat	1.055	-3.645
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	1.055	-3.645
		1.055	-3.645

Penneo dokumentnøgle: XXNJK-VYG33-WSEEI-13ECQ-TEMVG-KZDII

Årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Balance

Note	t.kr.	2023/24	2022/23
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	**Materielle anlægsaktiver**		
	Investeringsejendomme	50.100	48.950
		50.100	48.950
	Anlægsaktiver i alt	50.100	48.950
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6	2
	Andre tilgodehavender	30	14
	Periodeafgrænsningsposter	38	37
		74	53
	Omsætningsaktiver i alt	74	53
	AKTIVER I ALT	50.174	49.003
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	80	80
	Overført resultat	6.746	5.691
	Egenkapital i alt	6.826	5.771
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	1.609	1.368
	Hensatte forpligtelser i alt	1.609	1.368
	Gældsforpligtelser		
7	**Langfristede gældsforpligtelser**		
	Gæld til realkreditinstitutter	28.565	29.624
		28.565	29.624
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.083	1.075
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	26	43
	Gæld til tilknyttede virksomheder	10.790	9.864
	Andre låneforpligtelser	181	0
	Skyldig sambeskatningsbidrag	57	144
	Deposita	811	876
	Anden gæld	174	190
	Periodeafgrænsningsposter	52	48
		13.174	12.240
	Gældsforpligtelser i alt	41.739	41.864
	PASSIVER I ALT	50.174	49.003

1 Anvendt regnskabspraksis
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
11 Nærtstående parter

Penneo dokumentnøgle: XXNJK-VYG33-WSEEI-13ECQ-TEMVG-KZDII

Årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2023	80	5.691	5.771
Overført via resultatdisponering	0	1.055	1.055
Egenkapital 30. april 2024	80	6.746	6.826

Penneo dokumentnøgle: XXNJK-VYG33-WSEEI-13ECQ-TEMVG-KZDII

Årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brøndum Ejendomme Aarhus ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter, som indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, kontorlokaler og kontoromkostninger, afskrivninger samt koncernomkostninger til fælles ledelse.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster indeholder renter, amortisering af gældsforpligtelser, dagsværdiregulering af renteswaps samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Penneo dokumentnøgle: XXNJK-VYG33-WSEEI-13ECQ-TEMVG-KZDII

Årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris ved første indregning.

Efterfølgende måles ejendomme til dagsværdi. Indregning af værdireguleringer sker i resultatopgørelsen under regnskabsposten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Målingen af ejendommenes dagsværdi tager udgangspunkt i seneste markedstransaktioner og tilhørende markedspriser for lignende ejendomme. Endvidere foretages målingen til dagsværdi for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående hændelser. Med udgangspunkt heri anvendes en afkastbaseret model, som selskabets ledelse anser for mest velegnet til værdiansættelsen.

Den af selskabet anvendte model, som har været brugt konsistent gennem flere år, indeholder følgende hovedelementer:

1 årlige lejeindtægter
2- driftsomkostninger
3- ind -og udvendig vedligeholdelse
4- administrationsomkostninger
= nettoresultat/driftsresultat til finansiering
5 afkastprocent
= kapitalisering af nettoresultat (nettoresultat/afkastprocent (pkt. 5))
6+ refusionssaldi
7 korrektioner til dagsværdi
= Dagsværdi, der svarer til kapitaliseret resultat + 6 + 7.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under regnskabsposten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Penneo dokumentnøgle: XXNJK-VYG33-WSEEI-13ECQ-TEMVG-KZDII

Årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af tab efter en induviduel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Indestående og gæld på koncernens cash pool-ordning anses som følge af ordningens karakter ikke som likvide beholdninger eller bankgæld, men indgår i regnskabsposten tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder og gæld til tilknyttede virksomheder.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Penneo dokumentnøgle: XXNJK-VYG33-WSEEI-13ECQ-TEMVG-KZDII

Årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

t.kr.	2023/24	2022/23
2 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		
Urealiseret værdiregulering af investeringsejendomme	856	-5.563
	856	-5.563
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	15
	0	15
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	365	329
Andre finansielle omkostninger	802	478
	1.167	807

Penneo dokumentnøgle: XXNJK-VYG33-WSEEI-13ECQ-TEMVG-KZDII

Årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

t.kr.		2023/24	2022/23
5	**Skat af årets resultat**		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	57	144
	Årets regulering af udskudt skat	241	-1.172
		298	-1.028

6 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Investerings-ejendomme
Kostpris 1. maj 2023	45.030
Tilgange	294
Kostpris 30. april 2024	45.324
Opskrivninger 1. maj 2023	3.920
Årets værdireguleringer	856
Opskrivninger 30. april 2024	4.776
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2024	50.100

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 10.

Investeringsejendomme

Opgørelse af dagsværdi

Virksomheden foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret og omtalt under note 1.

Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen: 856 t.kr.

Niveau for opgørelse af dagsværdi: 3

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Investeringsejendomme består af 3 udlejningsejendomme i Aarhus, Skolegade 15-17 og Museumsgade 6 indeholdende beboelseslejligheder og Vestergade 37, der indeholder både erhverv og boliger.

	2023/24	2022/23
Afkastkrav i %, Skolegade 15-17	4,25	4,25
Afkastkrav i %, Vestergade 37	4,50	4,50
Afkastkrav i %, Museumsgade 6	3,75	3,75

7 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Gæld i alt 30/4 2024	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	29.648	1.083	28.565	24.332
	29.648	1.083	28.565	24.332

Penneo dokumentnøgle: XXNJK-VYG33-WSEEI-13ECQ-TEMVG-KZDII

Årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Noter

8 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden er sambeskattet med modervirksomheden Brøndum Family Holding ApS indtil 27. juni 2023 som administrationsselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Virksomheden er sambeskattet med modervirksomheden Brøndum Ejendomme Holding ApS fra 28. juni 2023 som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2024 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 30.057 t.kr. pr. 30. april 2024 er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2024 udgør 50.100 t.kr.

11 Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Brøndum Ejendomme Holding ApS	Sct. Mogens Gade 1, 8800 Viborg	Cvr.dk

Penneo dokumentnøgle: XXNJK-VYG33-WSEEI-13ECQ-TEMVG-KZDII

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Rune Taul Bjerre
Direktion
På vegne af: Brøndum Ejendomme Aarhus ApS
Serienummer: 2279478a-af41-463b-9bb8-d3b27ae2a63f
IP: 5.179.xxx.xxx
2024-10-22 12:11:20 UTC

Rune Taul Bjerre
Dirigent
På vegne af: Brøndum Ejendomme Aarhus ApS
Serienummer: 2279478a-af41-463b-9bb8-d3b27ae2a63f
IP: 5.179.xxx.xxx
2024-10-22 12:11:20 UTC

Mette Brøndum
Bestyrelse
På vegne af: Brøndum Ejendomme Aarhus ApS
Serienummer: 20e44fb2-5327-4583-a197-cb7e93424618
IP: 94.127.xxx.xxx
2024-10-22 12:37:33 UTC

Asger Brøndum
Bestyrelse
På vegne af: Brøndum Ejendomme Aarhus ApS
Serienummer: b10f9269-3c78-488a-9b5a-5b7745a96e20
IP: 94.147.xxx.xxx
2024-10-22 14:42:23 UTC

Peter Jørgen Rønnow
Bestyrelse
På vegne af: Brøndum Ejendomme Aarhus ApS
Serienummer: e9c91905-9877-4f1f-81ab-3474e39070c1
IP: 86.58.xxx.xxx
2024-10-22 19:01:17 UTC

Frank Brøndum
Bestyrelse
På vegne af: Brøndum Ejendomme Aarhus ApS
Serienummer: 5e9545fc-4643-46f9-a9f5-60c43bd061e3
IP: 5.179.xxx.xxx
2024-10-23 13:01:28 UTC

Penneo dokumentnøgle: XXNJK-VYG33-WSEEI-13ECQ-TEMVG-KZDII

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Henrik Pungvig Jensen
Statsautoriseret revisor
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: 6f7aee79-20bb-423f-b33d-af0c128280cb
IP: 165.225.xxx.xxx
2024-10-23 13:04:28 UTC

Mit ID

Niels Krogh Gjøl
EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228
Statsautoriseret revisor
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: 8486a723-d1fa-4b3f-85c0-8d161774e9c8
IP: 165.225.xxx.xxx
2024-10-23 13:26:37 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: XXNJK-VYG33-WSEEI-13ECQ-TEMVG-KZDII

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**