

# NSH Huse ApS

Skovbrynet 17  
9900 Frederikshavn

Årsrapport  
1. juni 2019 - 31. maj 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/11/2020**

**Niels Stellan Høm**  
**Dirigent**

## Indhold

### Virksomhedsoplysninger

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

### Påtegninger

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

### Erklæringer

|                                                                   |   |
|-------------------------------------------------------------------|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger ..... | 5 |
|-------------------------------------------------------------------|---|

### Ledelsesberetning

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 6 |
|-------------------------|---|

### Årsregnskab

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7  |
| Resultatopgørelse .....        | 10 |
| Balance .....                  | 11 |
| Egenkapitalopgørelse .....     | 13 |
| Noter .....                    | 14 |

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

NSH Huse ApS  
Skovbrynet 17  
9900 Frederikshavn

CVR-nr: 25641752  
Regnskabsår: 01/06/2019 - 31/05/2020

**Revisor**

RevisorDK Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Skolegade 6, st th  
9300 Sæby  
DK Danmark  
CVR-nr: 38257846  
P-enhed: 1022010065

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juni 2019 - 31. maj 2020 for NSH Huse ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederikshavn, den 02/11/2020

## **Direktion**

Niels Stellan Høm

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i NSH Huse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NSH Huse ApS for regnskabsåret 1. juni 2019 – 31. maj 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, 02/11/2020

Niels Poulsen , mne3372  
Registreret revisor  
RevisorDK Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR: 38257846

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

NSH Huse ApS formål er at drive virksomhed med handel og industri med opførelse af typehuse.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har ikke levet op til de forventninger der var stillet til året.

Ledelsen forventer at stigende aktiviteten i 2020/2021 vil resultere i en forbedret indtjening.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. maj 2020.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling, tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes excl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af færdigvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

|                                | Brugstid | Restværdi |
|--------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger .....                | 50 år    | 0%        |
| Driftsmidler og inventar ..... | 5 år     | 0%        |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800, samt en forventet brugstid på under 3 år indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i

udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jun. 2019 - 31. maj 2020

|                                                                         | Note | 2019/20<br>kr. | 2018/19<br>kr.  |
|-------------------------------------------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>                                |      | <b>580.008</b> | <b>104.030</b>  |
| Personaleomkostninger .....                                             | 1    | -248.884       | -459.790        |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver ..... |      | -15.451        | 0               |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                           |      | <b>315.673</b> | <b>-355.760</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                   |      | -3.278         | -46.796         |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                 |      | <b>312.395</b> | <b>-402.556</b> |
| Skat af årets resultat .....                                            |      | 20.217         | 0               |
| <b>Årets resultat .....</b>                                             |      | <b>332.612</b> | <b>-402.556</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                  |      |                |                 |
| Overført resultat .....                                                 |      | 332.612        | -402.556        |
| <b>I alt .....</b>                                                      |      | <b>332.612</b> | <b>-402.556</b> |

# Balance 31. maj 2020

## Aktiver

|                                                   | Note     | 2019/20<br>kr.   | 2018/19<br>kr. |
|---------------------------------------------------|----------|------------------|----------------|
| Grunde og bygninger .....                         |          | 863.005          | 878.456        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>       | <b>2</b> | <b>863.005</b>   | <b>878.456</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |          | <b>863.005</b>   | <b>878.456</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |          | 114.200          |                |
| Udsudte skatteaktiver .....                       |          | 24.965           | 0              |
| Tilgodehavende skat .....                         |          | 2.000            | 10.000         |
| Andre tilgodehavender .....                       |          |                  | 0              |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |          | <b>141.165</b>   | <b>10.000</b>  |
| Likvide beholdninger .....                        |          | 63.344           | 40.135         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |          | <b>204.509</b>   | <b>50.135</b>  |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |          | <b>1.067.514</b> | <b>928.591</b> |

# Balance 31. maj 2020

## Passiver

|                                                                                      | Note     | 2019/20<br>kr.   | 2018/19<br>kr.   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....                                                         |          | 50.000           | 50.000           |
| Overkurs ved emission ....                                                           |          | 225.000          | 225.000          |
| Overført resultat ....                                                               |          | -167.724         | -500.336         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                                                       |          | <b>107.276</b>   | <b>-225.336</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter .....                                                 |          | 292.703          | 316.500          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   | <b>3</b> | <b>292.703</b>   | <b>316.500</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter .....                                                 |          | 24.000           | 24.000           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                       |          | 420.964          | 547.766          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |          | 213.417          | 92.948           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....                                          |          | 9.154            | 172.713          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |          | <b>667.535</b>   | <b>837.427</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                                                |          | <b>960.238</b>   | <b>1.153.927</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>                                                          |          | <b>1.067.514</b> | <b>928.591</b>   |

# Egenkapitalopgørelse 1. jun. 2019 - 31. maj 2020

|                           | Registreret<br>kapital<br>mv. | Overkurs<br>ved<br>emission | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte<br>indregnet<br>under<br>egenkapitalen | I alt    |
|---------------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------|----------|
|                           | kr.                           | kr.                         | kr.                  | kr.                                                         | kr.      |
| Egenkapital, primo .....  | 50.000                        | 225.000                     | -500.336             | 0                                                           | -225.336 |
| Årets resultat .....      | 0                             | 0                           | 332.612              |                                                             | 332.612  |
| Egenkapital, ultimo ..... | 50.000                        | 225.000                     | -167.724             | 0                                                           | 107.276  |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|                                       | 2019/20<br>kr. | 2018/19<br>kr. |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Løn og gager                          | 187.500        | 360.000        |
| Kørselsgodtgørelse                    | 61.384         | 99.790         |
| Andre omkostninger til social sikring | 0              | 0              |
|                                       | <b>248.884</b> | <b>459.790</b> |

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | Grunde og<br>bygninger<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Kostpris primo                      | 942.835                       |
| Tilgang                             | 0                             |
| Afgang                              | 0                             |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>942.835</b>                |
| Opskrivninger primo                 | 0                             |
| Årets opskrivning                   | 0                             |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>0</b>                      |
| Af- og nedskrivning primo           | -64.379                       |
| Årets afskrivning                   | -15.451                       |
| Tilbageførsel ved afgang            | 0                             |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>-79.830</b>                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>863.005</b>                |

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

|                | Gæld i alt<br>ultimo<br>kr. | Afdrag næste<br>år<br>kr. | Langfristet<br>andel<br>kr. | Restgæld<br>efter 5 år<br>kr. |
|----------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Prioritetsgæld | 316.700                     | 24.000                    | 292.700                     | 202.281                       |
|                | <b>316.700</b>              | <b>24.000</b>             | <b>292.700</b>              | <b>202.281</b>                |

#### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 317, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2020 udgør t.kr. 863.

#### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    | 2019/20 |
|------------------------------------|---------|
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 2       |