

N.S. HØM FRITIDSHUSE ApS

Skovbrynet 17
9900 Frederikshavn

Årsrapport
1. juni 2017 - 31. maj 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/11/2018

Niels Høm
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

N.S. HØM FRITIDSHUSE ApS
Skovbrynet 17
9900 Frederikshavn

CVR-nr: 25641752
Regnskabsår: 01/06/2017 - 31/05/2018

Revisor

NP Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab
Skolegade 6, st th
9300 Sæby
DK Danmark
CVR-nr: 38257846
P-enhed: 1022010065

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt Årsrapport for 2017/2018 for N.S. Høm Fritidshuse A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 13/11/2018

Direktion

Niels Stellan Høm

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i N. S. Høm Fritidshuse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for N. S. Høm Fritidshuse ApS for regnskabsåret 1. juni – 31. maj 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, 13/11/2018

Niels Poulsen , mne3372
Registreret revisor
NP Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR: 38257846

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

N.S. Høm Fritidshuse A/S' formål er at drive virksomhed med handel og industri med opførelse af typehuse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har ikke levet op til de forventninger der var stillet til året.

Ledelsen forventer at stigende aktiviteten i 2018/2019 vil resultere i en forbedret indtjening.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. maj 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling, tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes excl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af færdigvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og –omkostninger, realiserede og

urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Driftsmidler og inventar	5 år	0%

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500, samt en forventet brugstid på under 3 år indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jun. 2017 - 31. maj 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		-28.632	-416.635
Personaleomkostninger	1	-31.939	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.451	-15.451
Resultat af ordinær primær drift		-76.022	-432.086
Andre finansielle indtægter		1.038	0
Øvrige finansielle omkostninger		-9.445	-4.582
Ordinært resultat før skat		-84.429	-436.668
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-84.429	-436.668
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-84.429	-436.668
I alt		-84.429	-436.668

Balance 31. maj 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		878.456	893.907
Materielle anlægsaktiver i alt	2	878.456	893.907
Anlægsaktiver i alt		878.456	893.907
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	228.000
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	87.629
Tilgodehavende skat		10.000	0
Tilgodehavender i alt		10.000	315.629
Likvide beholdninger		127.017	0
Omsætningsaktiver i alt		137.017	315.629
Aktiver i alt		1.015.473	1.209.536

Balance 31. maj 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	500.000
Overført resultat		127.219	-513.352
Egenkapital i alt		177.219	-13.352
Gæld til realkreditinstitutter		346.281	370.392
Ansvarlig lånekapital		0	470.313
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	346.281	864.205
Gæld til realkreditinstitutter		24.000	23.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		382.595	238.163
Skyldig selskabsskat		0	6.203
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		85.378	114.317
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		491.973	358.683
Gældsforpligtelser i alt		838.254	1.222.888
Passiver i alt		1.015.473	1.209.536

Egenkapitalopgørelse 1. jun. 2017 - 31. maj 2018

	Registreret kapital mv.	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	0	-513.352	0	-13.352
Kapitalforhøjelse	50.000	225.000	0	0	275.000
Kapitalnesættelse	-500.000	0	500.000	0	0
Årets resultat	0	0	-84.429	0	-84.429
Overført fra overkurs ved emission	0	-225.000	225.000	0	0
Egenkapital, ultimo	50.000	0	127.219	0	177.219

Selskabets anpartskapital udgør kr. 50.000 fordelt på anparter a kr. 1.000 eller multipla heraf.
Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Løn og gager	31.939	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	31.939	0

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	942.835
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	942.835
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-48.928
Årets afskrivning	-15.451
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-64.379
Regnskabsmæssig værdi ultimo	878.456

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	370.281	24.000	346.281	250.281
	370.281	24.000	346.281	250.281

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 370, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2018 udgør t.kr. 878.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18	2016/17
Gennemsnitligt antal ansatte	1	0