Lund Christiansen I/S
BJARNE MØLLER · ARNE THORHAUGE (HD)
REGISTREREDE REVISORER
DANSKE REVISORER FSR

TJØRRING HOVEDGADE 65
7400 HERNING
TLF. 97 26 92 22
CVR NR. 10 62 36 85
revisor@lund-christiansen.dk

WESTERGAARD & POULSEN ApS
LINNEBJERGVEJ 20
7451 SUNDS

CVR-nr: 38 01 68 06

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2021

(5. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19/5 2022

Dirigent

Medlem af
REVISORGRUPPEN
MidtVest

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Resultatopgørelse 6
Balance 7
Egenkapitalopgørelse 9
Noter 10
Anvendt regnskabspraksis 12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for WESTERGAARD & POULSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

SUNDS, den 9/5 2022

Direktion

Christian Westergaard

Mads Meedom Poulsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i WESTERGAARD & POULSEN ApS
Vi har opstillet årsregnskabet for WESTERGAARD & POULSEN ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 9/5 2022

Revisionsfirmaet
Lund & Christiansen i/s
CVR-nr.: 10623685

BJARNE MØLLER
Registreret revisor
mne6614

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	WESTERGAARD & POULSEN ApS LINNEBJERGVEJ 20 7451 SUNDS	
	CVR-nr.:	38 01 68 06
	Stiftet:	13. september 2016
Direktion	Christian Westergaard Mads Meedom Poulsen	
Revisor	Revisionsfirmaet Lund ✝ Christiansen i/s Tjørring Hovedgade 65 7400 Herning	
Hovedaktivitet	Udlejning af fast ejendom samt handel med landbrugsmaskiner	

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

		2021	2020
	BRUTTOFORTJENESTE	**630.878**	**800.336**
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-55.975	-55.500
	DRIFTSRESULTAT	**574.903**	**744.836**
	Andre finansielle indtægter	0	191
	Andre finansielle omkostninger	-64.993	-133.586
	RESULTAT FØR SKAT	**509.910**	**611.441**
3	Skat af årets resultat	-121.590	-152.092
	ÅRETS RESULTAT	**388.320**	**459.349**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Overført resultat	388.320	459.349
	DISPONERET I ALT	**388.320**	**459.349**

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
AKTIVER

		2021	2020
4	Grunde og bygninger	4.006.500	3.433.500
4	Produktionsanlæg og maskiner	100.000	120.000
	Materielle anlægsaktiver	**4.106.500**	**3.553.500**
	ANLÆGSAKTIVER	**4.106.500**	**3.553.500**
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	2.913.050	1.613.000
	Varebeholdninger	**2.913.050**	**1.613.000**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	30.000	0
	Andre tilgodehavender	170.621	136.002
	Periodeafgrænsningsposter	11.125	6.243
	Tilgodehavender	**211.746**	**142.245**
	Andre værdipapirer og kapitalandele	170.000	170.000
	Værdipapirer og kapitalandele	**170.000**	**170.000**
	Likvide beholdninger	**1**	**1**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**3.294.797**	**1.925.246**
	AKTIVER	**7.401.297**	**5.478.746**

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

		2021	2020
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	1.170.755	782.436
	EGENKAPITAL	**1.220.755**	**832.436**
	Hensættelse til udskudt skat	43.500	39.500
	HENSATTE FORPLIGTELSER	**43.500**	**39.500**
	Prioritetsgæld	3.209.746	3.235.462
5	**Langfristede gældsforpligtelser**	**3.209.746**	**3.235.462**
	Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	26.500	25.000
	Kreditinstitutter	2.779.205	1.190.461
	Selskabsskat	101.591	139.387
	Anden gæld	20.000	16.500
	Kortfristede gældsforpligtelser	**2.927.296**	**1.371.348**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**6.137.042**	**4.606.810**
	PASSIVER	**7.401.297**	**5.478.746**

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
8 Nærtstående parter

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo	50.000	50.000
Virksomhedskapital ultimo	**50.000**	**50.000**
Overført resultat, primo	788.105	328.757
Årets resultat	388.320	459.349
Omkostninger ved stiftelse og kapitalforhøjelse	-5.670	-5.670
Overført resultat ultimo	**1.170.755**	**782.436**
EGENKAPITAL	**1.220.755**	**832.436**

NOTER

		2021	2020
1	**Selskabets hovedaktivitet**		
	Udlejning af fast ejendom samt handel med landbrugsmaskiner		
2	**Antal personer beskæftiget**		
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote)	0	0
3	**Skat af årets resultat**		
	Beregnet skat af årets resultat	117.590	147.092
	Regulering af udskudt skat	4.000	5.000
	Skat af årets resultat i alt	**121.590**	**152.092**

		Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner
4	**Materielle anlægsaktiver**		
	Kostpris, primo	3.567.984	200.000
	Tilgang i årets løb	608.975	0
	Kostpris 31. december 2021	4.176.959	200.000
	Af-/nedskrivninger, primo	-134.484	-80.000
	Årets af-/nedskrivninger	-35.975	-20.000
	Af-/nedskrivninger 31. december 2021	-170.459	-100.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	**4.006.500**	**100.000**

		Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5	**Langfristede gældsforpligtelser**				
	Prioritetsgæld	3.260.462	3.236.246	26.500	-3.103.000
		3.260.462	**3.236.246**	**26.500**	**-3.103.000**

NOTER

		2021	2020

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Operationel leasing

Selskabet har indgået operationel leasingkontrakt for følgende beløb:

Restløbetid 4 mdr. med en gennemsnitlig månedlig ydelse på. kr. 6.211; i alt kr. 24.844, som forfalder indenfor 1 år.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet følgende sikkerheder:

Prioritetsgæld

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 3.236.245, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 4.006.500.

Ejerpantebrev DKK 1.800.000 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 4.006.500, er håndpantsat til sikkerhed for kreditinstitutter, kr. 2.779.205

8 Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af virksomhedskapitalen:

Mads Meedom Poulsen
Ilskovvej 30
7451 Sunds — Ejer nom. kr. 25.000

Christian Westergaard
Linnebjergvej 20
7451 Sunds — Ejer nom. kr. 25.000

Der har i perioden ingen samhandel været mellem selskabet og ejerkredsen, udover at selskabet lejer landbrugsjord ud til ejerkredsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for WESTERGAARD & POULSEN ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Leasing
Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSEN
Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Administrationsomkostninger
Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle poster
Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og ejendomme	30 år	kr. 2.500.000
Produktionsanlæg og maskiner	5 - 10 år	100 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.
Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger..

Andre værdipapirer
Andre værdipapirer består af tegningsretter, som anføres til anskaffelsessummen.
Såfremt værdien er væsentlig mindre end anskaffelsessummen nedskrives værdien, hvorimod en eventuel merværdi indregnes først ved realisation..

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger
Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.