Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

HOTEL SCT. THOMAS APS

FREDERIKSBERG ALLE 7, 1621 KØBENHAVN V

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2023 - 30. SEPTEMBER 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 21. januar 2025

_____

René Kenneth Olsen

CVR-NR. 24 24 05 76

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024	
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12-13
Anvendt regnskabspraksis	14-16

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Hotel Sct. Thomas ApS Frederiksberg Alle 7 1621 København V	
	CVR-nr.:	24 24 05 76
	Stiftet:	23. september 1999
	Kommune:	København
	Regnskabsår:	1. oktober 2023 - 30. september 2024
Direktion	René Kenneth Olsen Turgut Firat	
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V	

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Hotel Sct. Thomas ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. januar 2025

Direktion:

_____	_____
René Kenneth Olsen	Turgut Firat

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Hotel Sct. Thomas ApS

Konklusion
Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hotel Sct. Thomas ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21. januar 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim K. Sørensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34483

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter
Selskabets aktiviteter består i at drive hotel.

Usikkerhed ved indregning og måling
Selskabets domicilejendom måles til dagsværdi, som pr. balancedagen udgør DKK 90.880.000
Dagsværdien opgøres på baggrund af en række forudsætninger, herunder ejendommens forventede normalindtjening samt fastsatte afkastkrav, jf. omtalen heraf i beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis. Afkastkravene er fastsat, så de vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Grundet finansiel ustabilitet og andre faktorer er der væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene. En forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,25% - point vil reducere den samlede dagsværdi med DKK 5 mio.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Resultatopgørelsen for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 udviser et resultat på DKK 4.432.749 mod DKK 3.963.632 for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023. Balancen viser en egenkapital på DKK 42.828.829.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		**11.876.503**	**11.808.885**
Personaleomkostninger	1	-4.414.856	-5.014.630
Af- og nedskrivninger		-1.063.400	-980.677
DRIFTSRESULTAT		**6.398.247**	**5.813.578**
Andre finansielle indtægter		20.550	0
Andre finansielle omkostninger		-736.675	-726.017
RESULTAT FØR SKAT		**5.682.122**	**5.087.561**
Skat af årets resultat	2	-1.249.373	-1.123.929
ÅRETS RESULTAT		**4.432.749**	**3.963.632**

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	4.000.000
Overført resultat		4.432.749	-36.368
I ALT		**4.432.749**	**3.963.632**

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		90.880.000	81.350.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		172.214	198.004
Indretning af lokaler		55.308	68.322
Materielle anlægsaktiver	3	**91.107.522**	**81.616.326**
ANLÆGSAKTIVER		**91.107.522**	**81.616.326**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.072.858	617.077
Andre tilgodehavender		97.132	81.911
Tilgodehavende selskabsskat		394.873	0
Periodeafgrænsningsposter		333.967	183.982
Tilgodehavender		**1.898.830**	**882.970**
Likvider		**3.625.240**	**4.255.737**
OMSÆTNINGSAKTIVER		**5.524.070**	**5.138.707**
AKTIVER		**96.631.592**	**86.755.033**

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		27.809.747	22.782.391
Overført overskud		14.819.082	10.136.866
Forslag til udbytte		0	4.000.000
EGENKAPITAL		**42.828.829**	**37.119.257**
Hensættelse til udskudt skat		11.918.897	10.140.455
HENSATTE FORPLIGTELSER		**11.918.897**	**10.140.455**
Gæld til realkreditinstitutter		22.114.972	23.414.617
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		6.369.044	6.227.153
Selskabsskat		959.266	610.928
Langfristede gældsforpligtelser	4	**29.443.282**	**30.252.698**
Gæld til realkreditinstitutter		1.308.100	1.293.897
Leverandører af varer og tjenesteydelser		386.762	139.696
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5	9.310.153	6.204.668
Anden gæld		1.435.569	1.604.362
Kortfristede gældsforpligtelser		**12.440.584**	**9.242.623**
GÆLDSFORPLIGTELSER		**41.883.866**	**39.495.321**
PASSIVER		**96.631.592**	**86.755.033**
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	200.000	22.782.391	10.136.866	4.000.000	37.119.257
Forslag til resultatdisponering			4.432.749		4.432.749
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte				-4.000.000	-4.000.000
Andre lovpligtige bindinger					
Årets opskrivninger		6.765.158			6.765.158
Overførsler					
Tilladt udligning		-249.467	249.467		0
Skat af egenkapitalbevægelser		**-1.488.335**			**-1.488.335**
Egenkapital 30. september 2024	**200.000**	**27.809.747**	**14.819.082**	**0**	**42.828.829**

NOTER

		Note
	2023/24 kr.	**2022/23** kr.	
Personaleomkostninger			**1**
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	9	10	
Løn og gager	4.017.015	4.574.265	
Pensioner	318.281	345.457	
Andre omkostninger til social sikring	79.560	94.908	
	4.414.856	**5.014.630**	
Skat af årets resultat			**2**
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	959.266	730.928	
Regulering af udskudt skat	290.107	393.001	
	1.249.373	**1.123.929**	

Materielle anlægsaktiver **3**

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lokaler
Kostpris 1. oktober 2023	56.668.070	2.620.614	3.532.810
Tilgang	3.789.438	0	0
Kostpris 30. september 2024	**60.457.508**	**2.620.614**	**3.532.810**
Opskrivninger 1. oktober 2023	34.267.375	0	0
Årets opskrivninger	6.765.158	0	0
Opskrivninger 30. september 2024	**41.032.533**	**0**	**0**
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023	9.585.445	2.422.610	3.464.488
Årets afskrivninger	1.024.596	25.790	13.014
Af- og nedskrivninger 30. september 2024	**10.610.041**	**2.448.400**	**3.477.502**
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	**90.880.000**	**172.214**	**55.308**
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1	55.226.474		

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver (fortsat) 3

Investeringsejendommen består af en hotelejendom centralt beliggende på Frederiksberg som er anskaffet i 1999. Ejendommens samlede areal udgør 2.392 kvm. incl. underetage/kælder på 344 kvm.

Dagsværdien er opgjort ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Ved værdiansættelsen pr. 30. september 2024 er der benyttet en forrentningsprocent på 4%. Værdiansættelsen er baseret på en normal indtjening på 4.386 t.DKK og lejeindtægten er sat til kr. 2.450 pr. kvm. Ekskl. underetage/kælder.

Ved en ændring af afkastkravet med +/- 0,25%, kan dagsværdien af investeringsejendommen opgøres til henholdsvis 85.541 t.DKK og 96.947 t.DKK.

Langfristede gældsforpligtelser 4

kr.	30/9 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	23.423.072	1.308.100	16.891.488	24.708.514
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	6.369.044	0	0	6.227.153
Selskabsskat	959.266	0	0	610.928
	30.751.382	**1.308.100**	**16.891.488**	**31.546.595**

Moderselskaberne Don T Holding ApS og RO Holding ApS har overfor selskabets kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende det til en hver tid værende skyldige beløb til moderselskaberne Don T Holding ApS og RO Holding ApS.

Gæld til selskabsdeltagere og ledelse 5

Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	9.310.153	6.204.668
	9.310.153	**6.204.668**

Moderselskaberne Don T Holding ApS og RO Holding ApS har overfor selskabets kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende det til en hver tid værende skyldige beløb til moderselskaberne Don T Holding ApS og RO Holding ApS.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 6

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 23.577 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 90.880.

Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling 7

Selskabets domicilejendom måles til dagsværdi, som pr. balancedagen udgør DKK 90.880.000
Dagsværdien opgøres på baggrund af en række forudsætninger, herunder ejendommens forventede normalindtjening samt fastsatte afkastkrav, jf. omtalen heraf i beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis. Afkastkravene er fastsat, så de vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Grundet finansiel ustabilitet og andre faktorer er der væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene. En forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,25% - point vil reducere den samlede dagsværdi med DKK 5 mio.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hotel Sct. Thomas ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste
Bruttofortjenesten indeholder, nettoomsætningen, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger
Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar og indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Domicilejendom
Domicilejendommen måles til dagsværdi svarende til ejendommens forventede handelsværdi. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en forventet brugstid på 75 år og en scrapværdi på 30 %. Der afskrives ikke på grunde. Ændringer i dagsværdi reguleres over egenkapitalen for så vidt angår opskrivning og for så vidt angår nedskrivning over resultatopgørelsen.

Dagsværdien for domicilejendommen vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver
Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.