ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2024

Byg Consult ApS
Skovkanten 61
4700 Næstved

CVR nr. 30196899

Indsender:
Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer

Fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling den 11. juni 2025

Dirigent
Steen Sønderup

This document has esignatur Agreement-ID: 66d046JgJpu252616637

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar- 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

This document has esignatur Agreement-ID: 66d046JgJpu252616637

Selskabsoplysninger

Selskabet

Byg Consult ApS
Skovkanten 61
4700 Næstved

CVR-nr.: 30196899
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Steen Sønderup

This document has esignatur Agreement-ID: 66d046JgJpu252616637

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2024 for Byg Consult ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024.

Selskabets årsrapport for 2024 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 11. juni 2025

Direktion

Steen Sønderup

This document has esignatur Agreement-ID: 66d046JgJpu252616637

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Byg Consult ApS for regnskabsåret 2024 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, driftsomkostninger, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i det år, som lejeperioden omhandler.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter årets omkostninger til drift udlejningsejendom mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

This document has esignatur Agreement-ID: 66d046JgJpu252616637

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

- Bygninger: Brugstid 50 år. Restværdi 0-20%.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 66d046JgJpu252616637

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser
Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 66d046JgJpu252616637

Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

Note		2024	2023
	Bruttofortjeneste	30.495	21.689
1.	Personaleomkostninger	0	0
2.	Afskrivninger og nedskrivninger	-15.646	-16.235
	RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	**14.849**	**5.454**
	Andre finansielle indtægter	897	1.316
	Øvrige finansielle omkostninger	-11.936	-26
	RESULTAT FØR SKAT	**3.810**	**6.744**
	Skat af årets resultat	-4.329	-5.287
	ÅRETS RESULTAT	**-519**	**1.457**
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-519	1.457
	Disponeret i alt	**-519**	**1.457**

This document has esignatur Agreement-ID: 66d046JgJpu252616637

Balance pr. 31. december

Note		2024	2023
	AKTIVER		
	Grunde og bygninger	355.836	371.481
	Materielle anlægsaktiver i alt	**355.836**	**371.481**
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	**355.836**	**371.481**
	Andre tilgodehavender	2.095	573
	Tilgodehavender i alt	**2.095**	**573**
	Andre værdipapirer og kapitalandele	487.799	0
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	**487.799**	**0**
	Likvide beholdninger	86.997	525.580
	Likvide beholdninger i alt	**86.997**	**525.580**
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	**576.891**	**526.153**
	AKTIVER I ALT	**932.727**	**897.634**

This document has esignatur Agreement-ID: 66d046JgJpu252616637

Balance pr. 31. december

Note		2024	2023
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-770.345	-769.825
	EGENKAPITAL I ALT	**-645.345**	**-644.825**
	Selskabsskat	0	1.061
	Anden gæld	10.590	8.526
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.567.482	1.532.872
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**1.578.072**	**1.542.459**
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	**1.578.072**	**1.542.459**
	PASSIVER I ALT	**932.727**	**897.634**

3. Usikkerhed om fortsat drift
4. Væsentlige aktiviteter
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
6. Dagsværdireguleringer

This document has esignatur Agreement-ID: 66d046JgJpu252616637

Egenkapitalopgørelse

	2024	2023
Virksomhedskapital		
Primo	125.000	125.000
Ultimo	**125.000**	**125.000**
Overført resultat		
Primo	-769.826	-771.282
Overført fra resultatdisponering	-519	1.457
Ultimo	**-770.345**	**-769.825**
Egenkapital ultimo	**-645.345**	**-644.825**

This document has esignatur Agreement-ID: 66d046JgJpu252616637

Noter

	2024	2023
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	0	0
Personaleomkostninger i alt	**0**	**0**
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	1	1
2. Afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	15.646	16.235
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	**15.646**	**16.235**

3. Usikkerhed om fortsat drift

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles kredit til rådighed fra hovedanpartshaver, på de nuværende vilkår, samt at der tilføres ny kapital hvis nødvendigt. Der er intet der indikerer, at kreditter ikke skulle være til rådighed, og at der ikke skulle kunne tilføres yderligere kredit i mindst 12 måneder fra regnskabsafslutningstidspunktet. Årsrapporten er derfor aflagt efter princippet om fortsat drift.

4. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i salg af konsulent og byggeydelser samt materialer, i udlejning af aktiver samt i handel med værdipapirer mm.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

This document has esignatur Agreement-ID: 66d046JgJpu252616637

	Børsnoterede aktier
6. Dagsværdireguleringer	
Dagsværdi 31. december 2024	487.799
Dagsværdiændringer indregnet i resultatopgørelsen	-11.715
Dagsværdiniveau	1

Information om dagsværdiniveauer

Niveau 1:
Værdiansættelse baseret på noterede priser i et aktivt marked, hvor prisen anvendes direkte.

Niveau 2:
Værdiansættelse baseret på observerbare priser i et aktivt marked, hvor prisen er direkte eller indirekte observerbar.

Niveau 3:
Værdiansættelse baseret på ikke-observerbare input, hvor input er baseret på antagelser, som en normal markedsdeltager vil gøre sig i værdiansættelse af aktivet.

This document has esignatur Agreement-ID: 66d046JgJpu252616637

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Steen Sønderup

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Direktør og Dirigent
ID: 7e9c3f7b-4443-4f78-86f6-17d4cd62f94c
IP-adresse: 62.199.221.200:35413
Dato for underskrift: 17-06-2025 06:09:29 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

This document has esignatur Agreement-ID: 66d046JgJpu252616637

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur