Sønderup revisorer

Jyllandsgade 9
DK-4100 Ringsted
T: +45 5761 1210

Metalgangen 9 C st. th
DK-2690 Karlslunde
T: +45 4615 2000

CVR nr : 31824559
mail@sonderuprevisorer.dk
www.sonderuprevisorer.dk

ÅRSRAPPORT
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Designment Byg ApS
Bredgade 29
1260 København K

CVR nr. 36040629

Indsender:
Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer
CVR nr. 31824559

Fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling den 9. februar 2021

Dirigent
Migge Sofie Hoffmann

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	10
Balance pr. 30. juni 2020	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019/20 for Designment Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 9. februar 2021

Direktion

Migge Sofie Hoffmann

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Designment Byg ApS

Manglende konklusion
Vi er blevet valgt til at revidere årsregnskabet for Designment Byg ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i afsnittet 'Grundlag for manglende konklusion', har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Grundlag for manglende konklusion
Selskabets bogføring og det øvrige grundlag for selskabets årsregnskab er mangelfuldt og indeholder adskillige fejl i relation til tilgodehavender, igangværende arbejder, varekreditorer og anden gæld. På tidspunktet for afgivelse af vores revisionspåtegning på årsregnskabet har det endnu ikke været muligt for ledelsen at rette op på manglerne og rette fejlene.

Vi har ikke på anden vis haft mulighed for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for disse regnskabsposter. Som følge af disse forhold har vi ikke været i stand til at fastlægge, om eventuelle justeringer kan anses for nødvendige, samt den mulige effekt heraf på resultatopgørelsen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af de forhold, der er beskrevet i 'Grundlag for manglende konklusion', har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en revisionskonklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af 'Grundlag for manglende konklusion', har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

Overtrædelse af bogføringsloven

Selskabet har ikke overholdt bogføringslovgivningens krav om, at bogføringen skal tilrettelægges og udføres i overensstemmelse med god bogføringsskik under hensyntagen til virksomhedens art og omfang, hvilket kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Karlslunde, den 9. februar 2021

SØNDERUP I/S
statsautoriserede revisorer
CVR 31824559

Christian Hjortshøj
statsautoriseret revisor
mne34485

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter
Selskabets aktiviteter er ejendomsudvikling samt beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Ledelsen anser årets resultat som utilfredsstillende. Årets negative resultat skyldtes bl.a. at der har været afholdt omkostninger til medarbejdere som ikke har genereret indtægt.

Der har i løbet af året været rod i selskabets bogholderi, hvilket har betydet, at selskabe ikke har kunnet færdiggøre en balance grundet manglende bilag. Ledelsen arbejder på at få bogføringen opdateret og forventer, at dette er på plads for det kommende år.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Designment Byg ApS for regnskabsåret 2019/20 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger .

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat
Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Tekniske anlæg og maskiner	3 - 5 år	0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0-20%

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning
Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser
Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Note		2019/20	2018/19
	Bruttofortjeneste	643.897	770.752
1.	Personaleomkostninger	-1.227.618	-397.492
2.	Afskrivninger og nedskrivninger	-8.944	-8.944
	RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	**-592.665**	**364.316**
	Øvrige finansielle omkostninger	-15.223	-8.340
	RESULTAT FØR SKAT	**-607.888**	**355.976**
	Skat af årets resultat	0	-82.362
	ÅRETS RESULTAT	**-607.888**	**273.614**
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-607.888	273.614
	Disponeret i alt	**-607.888**	**273.614**

Balance pr. 30. juni 2020

Note		2019/20	2018/19
	AKTIVER		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	26.835	35.779
	Materielle anlægsaktiver i alt	**26.835**	**35.779**
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	**26.835**	**35.779**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.014.458	2.341.543
	Igangværende arbejder for fremmed regning	367.390	0
	Andre tilgodehavender	112.788	42.979
	Tilgodehavender i alt	**2.494.636**	**2.384.522**
	Likvide beholdninger	392.730	1.447.293
	Likvide beholdninger i alt	**392.730**	**1.447.293**
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	**2.887.366**	**3.831.815**
	AKTIVER I ALT	**2.914.201**	**3.867.594**

Balance pr. 30. juni 2020

Note		2019/20	2018/19
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-359.116	248.771
	EGENKAPITAL I ALT	**-309.116**	**298.771**
	Hensættelser til udskudt skat	492	492
	HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	**492**	**492**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	116.240	190.275
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.708.424	2.139.016
	Selskabsskat	0	81.870
	Anden gæld	1.387.722	1.029.838
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	10.439	127.332
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**3.222.825**	**3.568.331**
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	**3.222.825**	**3.568.331**
	PASSIVER I ALT	**2.914.201**	**3.867.594**

3. Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	2019/20	2018/19
Virksomhedskapital		
Primo	50.000	50.000
Ultimo	**50.000**	**50.000**
Overført resultat		
Primo	248.772	-24.843
Overført fra resultatdisponering	-607.888	273.614
Ultimo	**-359.116**	**248.771**
Egenkapital ultimo	**-309.116**	**298.771**

Noter

	2019/20	2018/19
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	1.213.544	395.220
Andre udgifter til social sikring	14.074	2.272
Personaleomkostninger i alt	**1.227.618**	**397.492**
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	2	0
2. Afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	8.944	8.944
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	**8.944**	**8.944**

3. Eventualposter

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje på tkr. 153. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 6 måneders varsel.

Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytte og royalty.

Selskabet yder sædvanlige branchemæssige garantier for udført arbejde.