

# ABELGAARD ApS

H J Rinksvej 5, 107

3900 Nuuk

CVR-nr. 12389310

## Årsrapport

01-10-2023 - 30-09-2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 08-02-2025



---

Anette Irene Abelsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Ledelsespåtegning        | 3  |
| Virksomhedsoplysninger   | 4  |
| Ledelsesberetning        | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis | 6  |
| Resultatopgørelse        | 9  |
| Balance                  | 10 |
| Noter                    | 12 |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-10-2023 - 30-09-2024 for ABELGAARD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-09-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-10-2023 - 30-09-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 08-02-2025

Direktion



Per Abelsen



Anette Irene Abelsen

**ABELGAARD ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

|                      |                                                   |
|----------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Virksomheden</b>  | ABELGAARD ApS<br>H J Rinksvej 5, 107<br>3900 Nuuk |
| Telefon              | +299550663                                        |
| E-mail               | pab@pa.gl                                         |
| CVR-nr.              | 12389310                                          |
| Hjemsted             | Sermersooq                                        |
| Regnskabsår          | 01-10-2023 - 30-09-2024                           |
| <b>Direktion</b>     | Per Abelsen<br>Anette Irene Abelsen               |
| <b>Pengeinstitut</b> | Banknordik A/S<br>Postboks 569<br>3900 Nuuk       |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og administrere ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-10-2023 - 30-09-2024 udviser et resultat på kr. 241.720, og selskabets balance pr. 30-09-2024 udviser en balancesum på kr. 8.624.779, og en egenkapital på kr. 3.592.582.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er efter regnskabsåret afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for ABELGAARD ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i den periode, lejeindtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme, administration, tab på debitorer mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|                                         | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger                               | 25 år    | 96%       |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 år     | 38%       |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede kursgevinster og -tab vedrørende indfrielse af gæld.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheden.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låne optagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år. (Simpel gennemsnit).

Leverandører gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

|                                                   | Note | 2023/24<br>kr. | 2022/23<br>kr. |
|---------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          |      | <b>555.236</b> | <b>799.492</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |      | -16.633        | -17.572        |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>538.603</b> | <b>781.920</b> |
| Andre finansielle indtægter                       |      | 477            | 126            |
| Andre finansielle omkostninger                    | 1    | -195.787       | -222.593       |
| <b>Resultat før skat</b>                          |      | <b>343.293</b> | <b>559.453</b> |
| Skat af årets resultat                            |      | -101.573       | -172.317       |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>241.720</b> | <b>387.136</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>            |      |                |                |
| Overført resultat                                 |      | 241.720        | 387.136        |
| <b>Resultatdisponering</b>                        |      | <b>241.720</b> | <b>387.136</b> |

Balance 30. september

|                                             | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|---------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |      |                  |                  |
| Bygninger                                   | 2    | 8.513.606        | 8.528.597        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 3    | 30.056           | 0                |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>8.543.662</b> | <b>8.528.597</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b>8.543.662</b> | <b>8.528.597</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 22.454           | 600              |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>22.454</b>    | <b>600</b>       |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>58.662</b>    | <b>170.034</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>81.116</b>    | <b>170.634</b>   |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>8.624.779</b> | <b>8.699.231</b> |

## Balance 30. september

|                                          | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                       |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                        |      | 3.467.582        | 2.603.111        |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>3.592.582</b> | <b>2.728.111</b> |
| Hensættelser til udskudt skat            | 4    | 1.362.043        | 1.893.821        |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |      | <b>1.362.043</b> | <b>1.893.821</b> |
| Gæld til banker                          |      | 2.727.188        | 3.048.982        |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt      |      | 394.200          | 394.200          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | 5    | <b>3.121.388</b> | <b>3.443.182</b> |
| Gæld til banker                          |      | 313.362          | 283.726          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 66.000           | 66.000           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse |      | 109.404          | 224.390          |
| Deposita                                 |      | 60.000           | 60.000           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>548.766</b>   | <b>634.116</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>3.670.154</b> | <b>4.077.299</b> |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>8.624.779</b> | <b>8.699.231</b> |
| Eventualforpligtelser                    | 6    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger    | 7    |                  |                  |

## Noter

|                                                             | 2023/24               | 2022/23                  |                       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| <b>1. Finansielle omkostninger</b>                          |                       |                          |                       |
| Andre finansielle omkostninger                              | 195.787               | 222.593                  |                       |
|                                                             | <b>195.787</b>        | <b>222.593</b>           |                       |
| <b>2. Grunde og bygninger</b>                               |                       |                          |                       |
| Kostpris primo                                              | 8.574.800             | 10.132.825               |                       |
| Afgang i årets løb                                          | 0                     | -1.558.025               |                       |
| Kostpris ultimo                                             | <b>8.574.800</b>      | <b>8.574.800</b>         |                       |
| Af- og nedskrivninger primo                                 | -46.203               | -61.314                  |                       |
| Årets afskrivninger                                         | -14.991               | -17.572                  |                       |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 0                     | 32.683                   |                       |
| Af- og nedskrivninger ultimo                                | <b>-61.194</b>        | <b>-46.203</b>           |                       |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo                                | <b>8.513.606</b>      | <b>8.528.597</b>         |                       |
| <b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>           |                       |                          |                       |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer                  | 31.698                | 0                        |                       |
| Kostpris ultimo                                             | <b>31.698</b>         | <b>0</b>                 |                       |
| Årets afskrivninger                                         | -1.642                | 0                        |                       |
| Af- og nedskrivninger ultimo                                | <b>-1.642</b>         | <b>0</b>                 |                       |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo                                | <b>30.056</b>         | <b>0</b>                 |                       |
| <b>4. Hensættelser til udskudt skat</b>                     |                       |                          |                       |
| Hensættelser til udskudt skat, primo                        | 1.893.821             | 1.726.804                |                       |
| Årets ændring i udskudt skat                                | 90.973                | 167.017                  |                       |
| Årets ændring vedr. egenkapitalposter                       | -622.751              | 0                        |                       |
| Saldo ultimo                                                | <b>1.362.043</b>      | <b>1.893.821</b>         |                       |
| <b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>                   |                       |                          |                       |
|                                                             | Forfald<br>efter 1 år | Forfald<br>indenfor 1 år | Forfald<br>efter 5 år |
| Gæld til banker                                             | 2.727.188             | 313.362                  | 1.829.756             |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt                         | 394.200               | 0                        | 394.200               |
|                                                             | <b>3.121.388</b>      | <b>313.362</b>           | <b>2.223.956</b>      |

**6. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for prioritetsgæld m.v. tjener pantebreve i alt nominelt t.kr. 5.784, i selskabets ejendomme hvis regnskabsmæssige værdi er t.kr. 8.514.