



PRO REVISION I/S

Søndergade 2, 1. TH.
4990 Sakskøbing

Telefon 54 70 61 50
E-mail: pro-revision@pro-revision.dk

Årsrapport for 2014/15

01.10.14 - 30.09.15
(24. regnskabsår)

B & C Handelsfirmaet ApS

H.P. Jensensgade 16
4800 Nykøbing F.

CVR-nr. 12 96 95 97

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den .

29/12-15

Dirigent: _____

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	8
Balance 30. september.....	9
Noter til årsrapporten.....	11

Ledelsespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2014/15 for B & C Handelsfirmaet ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Nykøbing F., den 20/12. 15

Direktion



Kritti Holding ApS



Søren Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i B & C Handelsfirmaet ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsrapporten for B & C Handelsfirmaet ApS for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde en årsrapport uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsrapporten er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsrapporten. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sakskøbing, den 29/12.15
PRO/REVISION I/S

Jan Olsen
Registreret revisor
Medlem af FSR – danske revisorer.

Selskabsoplysninger

Selskabet

B & C Handelsfirmaet ApS
H.P. Jensensgade 16
4800 Nykøbing F.

CVR-nr.: 12 96 95 97
Stiftet: 1. april 1989
Hjemstedskommune: Guldborgsund
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Kritti Holding ApS
Søren Christensen

Revisor

PRO REVISION I/S
Søndergade 2, 1 th.
4990 Sakskøbing

Pengeinstitut

Nordea Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af ejendomme

Den økonomiske udvikling i regnskabsåret

Den økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Den forventede udvikling

Da ejendommene er solgt pr. 1/10 2015 forventes der ingen aktivitet i selskabet det kommende år. Salgspriserne udgør i alt kr. 3.770.000.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B & C Handelsfirmaet ApS for 2014/15 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen som består af lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen når de forfalder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen. Ikke-realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og balancedagens kurs.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver består af udlejningsejendommene Tværgade 10 og Dronningensgade 25. Udlejningsejendommene består af anskaffelsessummen og tilgang. Ved Dronningensgade 25 dog med reduktion af betalt goodwill af Erik Barlund. Tilgang er delvis låneomkostninger samt renovering på begge udlejningsejendommene. Anskaffelsessum primo Dronningensgade 25 er reguleret på grund af forhøjelse fra skattevæsenet. Det samme er gældende vedr. særlige installationer Dronningensgade 25.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Anvendt regnskabspraksis

Bygninger	100 år	Restværdi kr.	0
Særlige installationer	30 år		
Garageanlæg	15 år		
Ovenlys	20 år		
Fællesantenneanlæg	0 år		
Renovering 2004	25 år		
Kloak, brostensbelægning mv	40 år		
Nyt tag	40 år		

Småaktiver under den skattemæssige grænse indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger". Fortjeneste ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter".

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

Moms

Udlejningsejendommen Tværgade 25 er der fratrasket 52% af momsen ved fælles udgifter.
Udlejningsejendommen Dronningensgade 25 er der fratrasket 39% af momsen ved fælles udgifter.
Fælles administrationsomkostninger er der fratrasket 43% af momsen.

Momsfradrag for ejendommene er aftalt med SKAT p.g.a. arealfordelingen.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2014/15 kr.	2013/14 tkr.
Bruttofortjeneste		324.384	314
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		64.758	64
Ordinært resultat før finansielle poster.....		259.626	250
Andre finansielle omkostninger		66.254	108
Resultat før skat		193.372	142
Skat af årets resultat.....	1	60.470	50
Årets resultat		132.902	91
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		97.614	105
Årets resultat		132.902	91
Til disposition		230.516	196
Udbytte for regnskabsåret		99.800	98
Overført til næste år.....		130.716	98
Disponeret i alt.....		230.516	196

Balance 30. september

	Note	2014/15 kr.	2013/14 tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		2.862.477	2.927
Materielle anlægsaktiver i alt		2.862.477	2.927
Anlægsaktiver i alt.....		2.862.477	2.927
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		54.050	82
Periodeafgrænsningsposter		36.500	0
Tilgodehavender i alt.....		90.550	82
Likvide beholdninger		208.753	190
Omsætningsaktiver i alt.....		299.303	272
Aktiver i alt		3.161.780	3.199

Balance 30. september

	Note	2014/15 kr.	2013/14 tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital.....		125.000	125
Overført resultat.....		130.716	98
Egenkapital i alt	2	255.716	223
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		115.976	112
Hensatte forpligtelser i alt		115.976	112
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter.....		2.337.476	2.451
Selskabsskat		49.753	40
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	2.387.229	2.491
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter.....		104.906	85
Modtagne forudbetalinger fra kunder		100.100	104
Leverandører af varer og tjenesteydelser		69.075	69
Selskabsskat		9.380	6
Anden gæld		19.599	12
Udbytte for regnskabsåret		99.800	98
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		402.860	373
Gældsforpligtelser i alt		2.790.088	2.864
Passiver i alt.....		3.161.780	3.199
Efterfølgende begivenheder	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Nærtstående parter	6		

Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2014/15 kr.	2013/14 tkr.
	Skat af årets resultat	56.753	46
	Udskudt skat af årets resultat.....	3.717	4
	Skat af årets resultat i alt.....	60.470	50

2	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	125.000	97.614	222.614
	Årets resultat	0	33.102	33.102
	Saldo ultimo	125.000	130.716	255.716

Selskabskapitalen er sammensat af 125 aktier á DKK 1.000

3 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 1.944.354

4 Efterfølgende begivenheder

Pr. 1/10 2015 er ejendommene solgt for i alt kr. 3.770.000.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ifølge tingbogen er der overfor Nordea lyst ejerpandebrev stor kr. 435.000 i ejendommen Dr. Gade 25 og ejerpandebrev stor kr. 435.000 i ejendommen Tværgade 10.

6 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Kritti Holding ApS, ejerandel 50%

Søren Christensen, ejerandel 50%