

# Hepa Ejendomme ApS

Industriparken 20, 7182 Bredsten

CVR-nr. 39 71 63 05

## Årsrapport 2023/24

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. januar 2025

Dirigent:

.....  
Peter Prüsse

## Indhold

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                                | 2  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 3  |
| Ledelsesberetning                                | 5  |
| Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024 | 7  |
| Resultatopgørelse                                | 7  |
| Balance                                          | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                             | 9  |
| Noter                                            | 10 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Hepa Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 8. januar 2025  
Direktion:

.....  
Peter Prüsse  
direktør

.....  
Henrik Prüsse  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Hepa Ejendomme ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hepa Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 8. januar 2025  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik S. Meldahl  
statsaut. revisor  
mne28654

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                     |                                                                    |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Navn                | Hepa Ejendomme ApS                                                 |
| Adresse, postnr. by | Industriparken 20, 7182 Bredsten                                   |
| CVR-nr.             | 39 71 63 05                                                        |
| Stiftet             | 29. juni 2018                                                      |
| Hjemstedskommune    | Vejle                                                              |
| Regnskabsår         | 1. oktober 2023 - 30. september 2024                               |
| Direktion           | Peter Prüsse, Direktør<br>Henrik Prüsse, Direktør                  |
| Revision            | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Lysholt Allé 10, 7100 Vejle |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på 667.417 kr. mod et overskud på 719.087 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en egenkapital på 6.552.057 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

### Resultatopgørelse

| Note | kr.                                               | 2023/24   | 2022/23   |
|------|---------------------------------------------------|-----------|-----------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                          | 1.713.576 | 1.701.393 |
| 2    | Personaleomkostninger                             | 0         | 0         |
|      | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -544.007  | -535.851  |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>            | 1.169.569 | 1.165.542 |
| 3    | Finansielle indtægter                             | 2.133     | 22.256    |
|      | Finansielle omkostninger                          | -316.039  | -265.887  |
|      | <b>Resultat før skat</b>                          | 855.663   | 921.911   |
| 4    | Skat af årets resultat                            | -188.246  | -202.824  |
|      | <b>Årets resultat</b>                             | 667.417   | 719.087   |
|      |                                                   |           |           |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>            |           |           |
|      | Overført resultat                                 | 667.417   | 719.087   |
|      |                                                   | 667.417   | 719.087   |

## Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

### Balance

| Note | kr.                                                | 2023/24           | 2022/23           |
|------|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                                     |                   |                   |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                               |                   |                   |
| 5    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>                    |                   |                   |
|      | Grunde og bygninger                                | 14.609.263        | 14.658.864        |
|      |                                                    | <u>14.609.263</u> | <u>14.658.864</u> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                         | <u>14.609.263</u> | <u>14.658.864</u> |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                           |                   |                   |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                             |                   |                   |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser        | 26.791            | 0                 |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder       | 0                 | 108.717           |
|      | Periodeafgrænsningsposter                          | 25.034            | 21.400            |
|      |                                                    | <u>51.825</u>     | <u>130.117</u>    |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                        | <u>735.088</u>    | <u>979.219</u>    |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                     | <u>786.913</u>    | <u>1.109.336</u>  |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                               | <u>15.396.176</u> | <u>15.768.200</u> |
|      | <b>PASSIVER</b>                                    |                   |                   |
|      | <b>Egenkapital</b>                                 |                   |                   |
|      | Anpartskapital                                     | 51.000            | 51.000            |
|      | Overført resultat                                  | 6.501.057         | 5.833.640         |
|      | Foreslået udbytte                                  | 0                 | 0                 |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <u>6.552.057</u>  | <u>5.884.640</u>  |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>                      |                   |                   |
|      | Udskudt skat                                       | 388.174           | 309.315           |
|      | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                | <u>388.174</u>    | <u>309.315</u>    |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                          |                   |                   |
| 6    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             |                   |                   |
|      | Gæld til realkreditinstitutter                     | 5.883.502         | 6.292.178         |
|      | Gæld til banker                                    | 0                 | 2.602.433         |
|      |                                                    | <u>5.883.502</u>  | <u>8.894.611</u>  |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |                   |                   |
| 6    | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 487.016           | 498.257           |
|      | Gæld til banker                                    | 1.629.764         | 0                 |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 251.248           | 9.999             |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder                  | 107.254           | 0                 |
|      | Deposita                                           | 61.704            | 61.704            |
|      | Anden gæld                                         | 35.457            | 109.674           |
|      |                                                    | <u>2.572.443</u>  | <u>679.634</u>    |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <u>8.455.945</u>  | <u>9.574.245</u>  |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                              | <u>15.396.176</u> | <u>15.768.200</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                                       | Anpartskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt            |
|-------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2022               | 51.000         | 5.114.553         | 3.000.000         | 8.165.553        |
| Overført via resultatdisponering          | 0              | 719.087           | 0                 | 719.087          |
| Udloddet udbytte                          | 0              | 0                 | -3.000.000        | -3.000.000       |
| <b>Egenkapital 1. oktober 2023</b>        | <b>51.000</b>  | <b>5.833.640</b>  | <b>0</b>          | <b>5.884.640</b> |
| Overført via resultatdisponering          | 0              | 667.417           | 0                 | 667.417          |
| <b>Egenkapital<br/>30. september 2024</b> | <b>51.000</b>  | <b>6.501.057</b>  | <b>0</b>          | <b>6.552.057</b> |

## Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hepa Ejendomme ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af ejendomme. Nettoomsætningen indregnes på fakturerings tidspunktet.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler m.v.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Grunde og bygninger | 25 år |
|---------------------|-------|

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administratonselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

### Noter

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

| kr.                                         | 2023/24      | 2022/23       |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>3 Finansielle indtægter</b>              |              |               |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 2.133        | 22.256        |
|                                             | <u>2.133</u> | <u>22.256</u> |

#### 4 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst  
 Årets regulering af udskudt skat

|                |                |
|----------------|----------------|
| 109.387        | 164.262        |
| 78.859         | 38.562         |
| <u>188.246</u> | <u>202.824</u> |

#### 5 Materielle anlægsaktiver

| kr.                                             | Grunde og bygninger |
|-------------------------------------------------|---------------------|
| Kostpris 1. oktober 2023                        | 16.772.440          |
| Tilgange                                        | 494.406             |
| Kostpris 30. september 2024                     | <u>17.266.846</u>   |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023           | 2.113.576           |
| Afskrivninger                                   | 544.007             |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2024        | <u>2.657.583</u>    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024</b> | <u>14.609.263</u>   |

## Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

### Noter

#### 6 Langfristede gældsforpligtelser

| kr.                            | Gæld i alt<br>30/9 2024 | Kortfristet<br>andel | Langfristet<br>andel | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 6.370.518               | 487.016              | 5.883.502            | 3.996.946              |
|                                | 6.370.518               | 487.016              | 5.883.502            | 3.996.946              |

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for betaling af danske selskabs-skatte, kildeskatte på renter, royalties og udbytter indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskat-tede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse overfor SKAT fremgår af administrations-selskabets årsregnskab (Hepa Industri ApS, CVR-nr. 12 38 17 43). Eventuelle senere korrektioner vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 6.493 t.kr. og gæld til pengeinstitutter på 1.630 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 er 14.609 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Prüsse

### Direktion

På vegne af: Hepa Ejendomme ApS

Serienummer: a85f8644-aa45-4142-a640-00dc299708f5

IP: 62.242.xxx.xxx

2025-01-08 12:58:24 UTC



## Peter Prüsse

### Dirigent

På vegne af: Hepa Ejendomme ApS

Serienummer: a85f8644-aa45-4142-a640-00dc299708f5

IP: 62.242.xxx.xxx

2025-01-08 12:58:24 UTC



## Henrik Prüsse

### Direktion

På vegne af: Hepa Ejendomme ApS

Serienummer: 8b6f49af-1ab4-41d8-9d1f-3cde7da0624a

IP: 62.242.xxx.xxx

2025-01-08 13:05:24 UTC



## Henrik Strange Meldahl

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 6545a869-709f-4ebd-a381-66864de59f5b

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-09 07:03:30 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter