aROS
statsautoriserede revisorer

Aros
statsautoriserede revisorer I/S
CVR-nr. 29 69 00 65

Værkmestergade 3, 4. sal
8000 Aarhus C

Telefon 86 270 271
Telefax 86 270 279

E-mail: aros@arosrevision.dk
www.arosrevision.dk

TE Invest ApS
Tronkærgårdsvej 276
8541 Skødstrup

CVR-nr. 31 28 27 48

Årsrapport for 2014/15
(Selskabets 7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1 / 12 2015

Dirigent

Fortegnelse over interessenter kan indhentes hos interessentskabet.

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for TE Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skødstrup, den 30. november 2015

Direktion:

Esben Skov Jensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i TE Invest ApS
Vi har revideret årsregnskabet for TE Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet
Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at selskabet forventes likvideret jævnfør oplysningerne i noterne.

Aarhus, den 30. november 2015

Aros statsautoriserede revisorer I/S

Henning Juel Møller
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet:	TE Invest ApS Tronkærgårdsvej 276 8541 Skødstrup CVR nr.: 31 28 27 48 Regnskabsår: 01.07 - 30.06
Direktion:	Esben Skov Jensen
Associerede virksomheder:	Jyske Auktioner Holding ApS
Ejerforhold:	2M Groups ApS, 25 % ESJ Invest ApS, 75 %
Revisor:	Aros statsautoriserede revisorer I/S Værkmestergade 3, 4. sal 8000 Aarhus C

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for TE Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er resultatopgørelsens øverste poster sammendraget til posten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Kapitalandele i associerede virksomheder
Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Tilgodehavender
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele
Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægssaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital - udbytte
Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser
Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skatteaktiv indregnes ikke i balancen.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2014/15	2013/14
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		**-19.097**	**-26.120**
Resultat af kapitalinteresser		-4.424.810	20.794
Finansielle indtægter	1	0	111
Finansielle omkostninger	2	516.007	0
Resultat før skat		**-4.959.914**	**-5.215**
Skat af årets resultat	3	0	0
Årets resultat		**-4.959.914**	**-5.215**
Resultatdisponering			
Årets resultat		-4.959.914	-5.215
Overført fra tidligere år		-338.999	428.561
Til disposition		**-5.298.913**	**423.346**
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-4.064.809	762.345
Overført til næste år		-1.234.103	-338.999
I alt		**-5.298.913**	**423.346**

Balance 30. juni

	Note	2014/15	2013/14
		DKK	DKK
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	4.424.809
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	826.867
Finansielle anlægsaktiver i alt		**0**	**5.251.677**
Anlægsaktiver i alt		**0**	**5.251.677**
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	1.032.000
Tilgodehavender i alt		**0**	**1.032.000**
Likvide beholdninger		204	18.478
Likvide beholdninger i alt		**204**	**18.478**
Omsætningsaktiver i alt		**204**	**1.050.478**
Aktiver i alt		**204**	**6.302.154**

Balance 30. juni

	Note	2014/15	2013/14
		DKK	DKK
Passiver			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4	0	4.064.809
Overført overskud	4	-1.234.103	-338.999
Egenkapital i alt		**-1.109.104**	**3.850.810**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		37.500	37.500
Anden gæld		1.071.808	2.413.844
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**1.109.308**	**2.451.344**
Gældsforpligtelser i alt		**1.109.308**	**2.451.344**
Passiver i alt		**204**	**6.302.154**
Eventualposter	5		

Noter til årsrapporten

Selskabets aktivitet og økonomiske udvikling

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendoms- og investeringsvirksomhed samt hermed beslægtede aktiviteter.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har ikke levet op til forventningerne og anses som utilfredsstillende.

Det er i regnskabet indregnet en forventning om, at kapitalandele i associerede virksomhed er blevet værdiløse, hvorfor selskabet forventes likvideret solvent via gældseftergivelse.

1	**Finansielle indtægter**	**2014/15**	**2013/14**
	Øvrige finansielle indtægter	0	111
	Finansielle indtægter i alt	**0**	**111**

2	**Finansielle omkostninger**	**2014/15**	**2013/14**
	Øvrige finansielle omkostninger	516.007	0
	Finansielle omkostninger i alt	**516.007**	**0**

3	**Skat af årets resultat**	**2014/15**	**2013/14**
	Årets udskudte skat	0	0
	Skat af årets resultat i alt	**0**	**0**

4	**Egenkapital**	**Virksomheds-kapital**	**Reserve for opskrivning**	**Overført overskud**	**Egenkapital i alt**
	Saldo primo	125.000	4.064.809	-338.999	3.850.810
	Årets resultat	0	-4.064.809	-895.104	-4.959.914
	Egenkapital ultimo	**125.000**	**0**	**-1.234.103**	**-1.109.104**

Noter til årsrapporten

5 Eventualposter

Sambeskatning
Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden ESJ Invest ApS. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skatter inden for sambeskatningskredsen.

Kautionsforpligtelser
Selskabet kautionerer for gæld i selskabet Jyske Auktioner Holding ApS.

Retssager
Selskabet er blevet stævnet af det svenske selskab Hästens Sengar AB. Sagen forventes ikke at medføre afregning.