

Build17 ApS

Niels Jernes Vej 10
9220 Aalborg Øst

CVR-nr. 40 75 76 86

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2025

Niels Christian Thing
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Build17 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg Øst, den 19. juni 2025

Direktion

Lars Højmann Kristensen
adm. direktør

Bestyrelse

Niels Christian Thing
formand

Lars Højmann Kristensen

Rasmus Bjerre-Edberg



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Build17 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Build17 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nørresundby, den 19. juni 2025

TALMENNESKER

Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 39 88 62 27

Lars Danmark Baadsgaard Bruun
Registreret revisor
mne32822



Selskabsoplysninger

Selskabet

Build17 ApS
Niels Jernes Vej 10
9220 Aalborg Øst

CVR-nr.: 40 75 76 86

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Aalborg

Bestyrelse

Niels Christian Thing, formand
Lars Højmann Kristensen
Rasmus Bjerre-Edberg

Direktion

Lars Højmann Kristensen, adm. direktør

Revisor

TALMENNESKER
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Gammel Østergade 16
9400 Nørresundby



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at udvikle bæredygtige løsninger til byggeriet fra digitale løsninger til drift af bæredygtige afgrøder, udvikling af træprodukter samt anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er forbundet dermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 1.022.953, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 2.992.585.

I regnskabsåret er de to tilknyttede virksomheder, Selskabet af 6. feb. 2015 ApS, CVR-nr.: 36535393 og Selskabet af 19. nov. 2021 ApS, CVR-nr.: 42852988, opløst ved frivillig likvidation pr. 20. december 2024.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter i eller for virksomheden

Virksomheden har været i en transformationsperiode imod udvikling af hurtigvoksende biogene byggematerialer samt sporbar og dokumentation heraf. I 2025 arbejdes der med "proff of business", som forventes at slå igennem på omsætningen i 2026 og de følgende år.

Innovationsfonden har givet tilskud på 3,2 millioner kroner til udvikling af en digital platform til rådgivning, monitorering og dokumentation med sporbarhed fra plante til færdig byggemateriale, herunder dokumentation af datagrundlaget for CO2 til eksempelvis ESG regnskabet.

Udviklingsprojektet omfatter en skovplatform der støtter, optimerer og med AI hjælper skovejeren med at sikre den optimale og homogene vækst. Samtidig vil skovplatformen kunne danne datagrundlag for at kunne udstede CO2-certifikater, som med både Norsk Veritas og FSC/PEFC er sikret mod greenwashing. Til konceptet hører udviklingen af en konceptfabrik, som på den enkelte lokation kan save, profilere, brandbeskytte og overfladebehandle tømmeret. Det er ledelsens vurdering, at værdien af selve projektet overstiger summen af udviklingsomkostninger, og at en afskrivningsperiode på 10 år sikrer en realistisk regnskabsmæssig værdi over tid.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Build17 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver omfatter personaleomkostninger, vareforbrug og andre eksterne omkostninger, der er afholdt i regnskabsåret og indregnet i kostprisen for egenudviklede immaterielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle anlægsaktiver samt samt ansøgte legater fra innovationsfonden.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Andre eksterne omkostninger omfatter tillige forsknings- og udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acon-
toskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger og gager, der direkte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 10 år.

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettighederne afskrives lineært over den resterende rettighedsperiode, dog maksimalt 10 år.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Build17 ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for udviklingsomkostninger

I reserven indregnes et beløb svarende til aktiverede udviklingsomkostninger. Reserven reduceres, i takt med at udviklingsomkostninger afskrives.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til reetablering og oprydning mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Build17 ApS hæfter som administrationsselskab for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab		-469.446	-918.079
Personaleomkostninger	1	-603.038	-835.982
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-1.072.484	-1.754.061
Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver		-103.125	-100.000
Andre driftsomkostninger		0	-44.668
Resultat før finansielle poster		-1.175.609	-1.898.729
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		8.139	-409.626
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		0	-18.119
Finansielle indtægter	2	0	3.985
Finansielle omkostninger	3	-48.302	-64.894
Resultat før skat		-1.215.772	-2.387.383
Skat af årets resultat	4	192.819	272.775
Årets resultat		-1.022.953	-2.114.608
Overført til reserve for udviklingsomkostninger		725.528	858.480
Overført resultat		-1.748.481	-2.973.088
		-1.022.953	-2.114.608

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Erhvervede rettigheder		821.875	800.000
Udviklingsprojekter under udførelse		2.380.985	1.655.460
Immaterielle anlægsaktiver	5	<u>3.202.860</u>	<u>2.455.460</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	0	479.566
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>479.566</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.202.860</u>	<u>2.935.026</u>
Forudbetaling for varer		472.511	0
Varebeholdninger		<u>472.511</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		27.937	42.706
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	48.878
Andre tilgodehavender		561.331	537.846
Selskabsskat		159.616	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	197.333
Tilgodehavender		<u>748.884</u>	<u>826.763</u>
Likvide beholdninger		<u>183.675</u>	<u>600.831</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.405.070</u>	<u>1.427.594</u>
Aktiver i alt		<u>4.607.930</u>	<u>4.362.620</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		351.961	338.375
Reserve for udviklingsomkostninger		1.857.171	1.291.259
Overført resultat		783.453	1.783.623
Egenkapital		2.992.585	3.413.257
Andre hensættelser		100.000	150.000
Hensatte forpligtelser i alt		100.000	150.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		373.505	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		763.829	109.215
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	492.123
Anden gæld		378.011	198.025
Kortfristede gældsforpligtelser		1.515.345	799.363
Gældsforpligtelser i alt		1.515.345	799.363
Passiver i alt		4.607.930	4.362.620
Eventualforpligtelser	7		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Overkurs ved emis- sion	Reserve for udviklings- omkostnin- ger	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	338.375	0	1.291.259	1.783.623	3.413.257
Kontant kapitalforhøjelse	13.586	588.695	0	0	602.281
Overførsler, reserver	0	0	-159.616	159.616	0
Opløsning af reserve	0	-588.695	0	588.695	0
Årets resultat	0	0	725.528	-1.748.481	-1.022.953
Egenkapital 31. december 2024	351.961	0	1.857.171	783.453	2.992.585

	Virk- somheds- kapital	Overkurs ved emis- sion	Reserve for udviklings- omkostnin- ger	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	168.000	1.266.000	621.645	671.632	2.727.277
Kontant kapitalforhøjelse	170.375	2.630.213	0	0	2.800.588
Overførsler, reserver	0	0	-188.866	188.866	0
Opløsning af reserve	0	-3.896.213	0	3.896.213	0
Årets resultat	0	0	858.480	-2.973.088	-2.114.608
Egenkapital 31. december 2023	338.375	0	1.291.259	1.783.623	3.413.257



Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	508.614	766.201
Pensioner	88.820	63.820
Andre omkostninger til social sikring	5.604	5.961
	<u>603.038</u>	<u>835.982</u>
 Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	 <u>1</u>	 <u>1</u>
 2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	931
Andre finansielle indtægter	0	3.054
	<u>0</u>	<u>3.985</u>
 3 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	23.100	0
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	12.077
Andre finansielle omkostninger	25.202	52.817
	<u>48.302</u>	<u>64.894</u>
 4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-192.819	-197.333
Årets udskudte skat	0	-75.442
	<u>-192.819</u>	<u>-272.775</u>

Noter

5 Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede rettigheder	Udviklingsprojekter under udførelse
Kostpris 1. januar 2024	1.000.000	1.655.460
Tilgang i årets løb	125.000	725.525
Kostpris 31. december 2024	1.125.000	2.380.985
Opskrivninger 31. december 2024	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	200.000	0
Årets afskrivninger	103.125	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	303.125	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	821.875	2.380.985

Særlige forudsætninger vedrørende udviklingsprojekter og skatteaktiver

Udviklingsprojektet omfatter en skovplatform der støtter, optimerer og med AI hjælper skovejeren med at sikre den optimale og homogene vækst. Samtidig vil skovplatformen kunne danne datagrundlag for at kunne udstede CO₂-certifikater som med både Norsk Veritas og FSC/PEFC er sikret mod greenwashing. Til konceptet hører udviklingen af en konceptfabrik, som på den enkelte lokation kan save, profilere, brandbeskytte og overfladebehandle tømmeret. Det er ledelsens vurdering at værdien af selve projektet overstiger summen af udviklingsomkostninger, og at en afskrivningsperiode på 10 år sikrer en realistisk regnskabsmæssig værdi over tid.

Noter

	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	908.906	500.000
Tilgang i årets løb	0	408.906
Afgang i årets løb	-898.235	0
Kostpris 31. december 2024	<u>10.671</u>	<u>908.906</u>
Værdireguleringer 1. januar 2024	-429.340	-19.714
Årets afgang	418.669	0
Årets resultat	0	-11.391
Afskrivning på goodwill	0	-398.235
Værdireguleringer 31. december 2024	<u>-10.671</u>	<u>-429.340</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>0</u>	<u>479.566</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Build17 ApS d.o.o.	Brest Pokupski, Kroatien	55%

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomstskat, kildeskat på udbytter, renter og royalties. De sambeskattede virksomheders samlede nettoforpligtelse overfor SKAT udgør på statusdagen t.kr. 0 og er indregnet i balancen. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rasmus Bjerre-Edberg (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9e395e31-3bdb-49a2-aa70-55a87a323946

IP: 85.203.xxx.xxx

2025-06-20 11:32:20 UTC



Lars Højmann Kristensen (CPR valideret)

Adm. direktør

Serienummer: aae3be21-ff4f-44f2-afbe-600f57545604

IP: 212.98.xxx.xxx

2025-06-20 11:35:04 UTC



Lars Højmann Kristensen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: aae3be21-ff4f-44f2-afbe-600f57545604

IP: 212.98.xxx.xxx

2025-06-20 11:35:04 UTC



Niels Christian Thing (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: ebb35869-af11-47b6-820d-2bd2db8a4817

IP: 92.241.xxx.xxx

2025-06-23 05:45:06 UTC



Lars Danmark Baadsgaard Bruun (CVR valideret)

**TALMENNESKER GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR:
39886227**

Registreret revisor

På vegne af: TALMENNESKER Godkendt Revisionsanpartss...

Serienummer: 7a9a9f3e-ae43-4e46-8918-b37f2154220b

IP: 87.50.xxx.xxx

2025-06-23 05:52:53 UTC



Niels Christian Thing (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: ebb35869-af11-47b6-820d-2bd2db8a4817

IP: 92.241.xxx.xxx

2025-06-23 07:51:12 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.